

Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 25. napján tartott **rendkívüli** üléséről.

JELLEN VANNAK: Bernáth Kornélia polgármester, Szandai Attila alpolgármester, Kiss Kálmán és Kovács Ferenc képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző

Bernáth Kornélia polgármester köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és a Hivatal dolgozóit. Megállapítja az ülés határozatképességét, 5 főből 3 fő van jelen (Szandai Attila alpolgármester késését előre jelezte, Forgács Ákos képviselő úr nem jelezte előre távolmaradását) megnyitja azt. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e vélemény, javaslat.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét, melyet a Képviselő- testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

N A P I R E N D:

- 1) Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2025. (V.08.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 2) Előterjesztés a Patvarc, 82/12 hrsz.-ú vételi kérelem, hasznosítására
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Napirendek

- 1) **Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2025. (V.08.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Bernáth Kornélia polgármester: A rendelet módosítása a tanévkezdési támogatás aktualizálása miatt vált szükségessé. A rendelet-tervezetbe két módosító javaslat került beépítésre: a hatékonyabb ügyintézés érdekében indítványozzuk a kérelmek beadási és elbírálási határidejének meghosszabbítását, valamint javasoljuk a rendelet kiegészítését egy új bekezdéssel, amely kimondja, hogy ki kell zárni a támogatásból azon kérelmezőket, akik a magyar állam által folyósított iskolakezdési támogatásra már jogosultságot szereztek. Nekem lenne még két módosító javaslatom. Az egyik, hogy ki tudjuk küldeni a kérelmeket, szeretném módosítani a hatálybalépés dátumát a mai napra illetve egy kisebb javítás a (2) bekezdésben az iskolalátogatási bizonyítvány helyett iskolalátogatási igazolás szerepeljen.

A polgármester szavazásra bocsátja a 1. számú módosító javaslatot, mely értelmében a tanévkezdési támogatás módosító rendelete 2026. 08. 25. napján lépjen hatályba, melyet a Képviselő-testület **3 igen** szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú módosító javaslatot, arról, hogy a tanévkezdési támogatás (2) bekezdésben az iskolalátogatási bizonyítvány helyett iskolalátogatási igazolás szerepeljen, melyet a Képviselő-testület **3 igen** szavazattal elfogadott.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosított, **rendelet tervezetet**, melyet a Képviselő-testület **3 igen** szavazattal elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
7/2026. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete
a pénzübeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes
gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2025. (V.08.) rendelet
módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Szandai Attila alpolgármester úr megérkezett, így a képviselő-testületi tagok száma 4 főre emelkedett.

2) Előterjesztés a Patvarc, 82/12 hrsz.-ú vételi kérelem, hasznosítására
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Bernáth Kornélia polgármester: Az ingatlan vételére vonatkozóan Ispán Ferenc vételi kérelmet nyújtott be. Az ingatlan a Patvarc, 82/12 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 615 m² területű ingatlan. Az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, viszont a csatlakozás lehetősége biztosított közvetlenül a telek előtt. Az ingatlan forgalmi értéke értékebecslés szerint per-igény-, és tehermentes tulajdonjogának becsült forgalmi értéke: 1.752.000 Ft.

Kovács Ferenc: A térképen is jól látható, hogy ott egy műemléki határ van. Én azt szeretném megkérdezni, hogy mivel a szóban forgó terület építési telek és feltételezhető, hogy aki megvásárolja építkezni szeretne rá, a vásárlást követően van bármilyen lehetőségünk szabályozni vagy a későbbiekben ellenőrizni a beadott tervek alapján, hogy milyen típusú ingatlant szeretne építeni a területre? Ugye itt gondolok a helyi építési szabályokra illetve a településképi védelemére. Ott található egy kastély is. Jó lenne, ha beleillene a kialakult képbe az új ingatlan.

dr. Varga Andrea jegyző: A Helyi Építési Szabályzatunknak és a településképi védelmi előírásoknak meg kell felelnie.

Bernáth Kornélia polgármester: Én szeretnék pár módosító javaslattal élni, hogy elkerüljük a régebbi vezetés hibáit mindenképpen szeretném ha kikötnénk beépítési kötelezettséget.

dr. Varga Andrea jegyző: Igen, ezt Balassagyarmaton is mindig kikötjük, illetve ha már kikötünk beépítési kötelezettséget itt javasolnám annak kikötését is, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az önkormányzat az eredeti vételáron visszavásárolhatja az ingatlant.

Bernáth Kornélia polgármester: Javaslom, hogy az induló vételár 2 millió forint legyen.

dr. Varga Andrea jegyző: Illetve az is szerepelhet benne biztosítékként, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 éven belül nem szerzi meg rá a használatba vételi engedélyt vagy ezzel egyenértékű dokumentumot, köteles a vevő az önkormányzat javára kötbért fizetni.

A polgármester szavazásra bocsátja a 1. számú módosító javaslatot, mely értelmében az ingatlan induló vételára: 2.000.000 Ft, melyet a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú módosító javaslatot, mely értelmében a az ingatlant beépítési kötelezettséggel terheltén értékesíti, az alábbiak szerint: az ingatlanon az adásvételi szerződés megkötését követő 1 éven belül meg kell kezdeni az építkezést, ennek biztosítására az önkormányzat az eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot köt ki, melyet a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a 3. számú módosító javaslatot, mely értelmében amennyiben a vevő megkezdí az építkezést, de az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 éven belül nem szerzi meg rá a használatba vételi engedélyt vagy ezzel egyenértékű dokumentumot, köteles a vevő az önkormányzat javára kötbérként fizetni, melyet a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal elfogadott.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosított **határozati javaslatot**, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2026.(VIII. 25.) határozata
a Patvarc, 82/12 hrsz-ú alatti ingatlan
hasznosításáról

- 1) Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Patvarc Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Patvarc, kivett beépítetlen terület megnevezésű 615 m2 területű ingatlan, megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegeníti** az alábbi feltételekkel:
 - a) az ingatlan induló vételára: 2.000.000 Ft
 - b) licitlépcső: 10.000.-Ft az induló nettó vételárra,
 - c) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni,
 - d) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése a vevő feladata és költsége,
 - e) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
 - f) 5.000.000.-Ft-ot meghaladó vételár esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
 - g) a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
 - h) a képviselő-testület az ingatlant beépítési kötelezettséggel terheltén értékesíti, az alábbiak szerint: az ingatlanon az adásvételi szerződés megkötését követő 1 éven belül meg kell kezdeni az építkezést, melyet a vevő köteles az ÉTDR felületén keresztül biztosított igazolással alátámasztani. Ennek biztosítására az önkormányzat az eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot köt ki.
 - i) amennyiben a vevő a h) pontban rögzítetteknek megfelelően megkezdí az építkezést, de az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 éven belül nem szerzi meg rá a használatba vételi engedélyt vagy ezzel egyenértékű dokumentumot, köteles a vevő az önkormányzat javára kötbérként 2 millió forintot fizetni
 - j) A Képviselő-testületet fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázat kiírásra.

Határidő: a pályázat kiírására 2026. szeptember 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

A polgármester megköszöni a megjelenést, majd bezárja az ülést.

K.m.f.

/: Bernáth Kornélia :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző