

Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 6. napján tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Bernáth Kornélia polgármester, Szandai Attila alpolgármester, Kiss Kálmán és Kovács Ferenc képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző

Bernáth Kornélia polgármester köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és a Hivatal dolgozóit. Megállapítja az ülés határozatképességét, 5 főből 4 fő (Forgács Ákos képviselő úr nem jelezte előre távolmaradását) van jelen megnyitja azt. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e vélemény, javaslat.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét, melyet a Képviselő- testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

N A P I R E N D:

- 1) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.26.) rendeletének módosítására
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 2) Előterjesztés a patvarci 089/2/M hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való döntésre
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 3) Előterjesztés a VITALITAS SE támogatására
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 4) Előterjesztés az őrhalmi 0127/7 hrsz-ú legelő hasznosítására
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 5) Előterjesztés a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltsége valamint a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolóinak jóváhagyására
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 6) Előterjesztés a pénzügyi és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 7) Előterjesztés a közhasználatú területen történő fakivágás menetéről, engedélyezéséről és pótlási kötelezettségről
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 8) Előterjesztés a patvarci 401/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

- 9) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Napirendek

- 1) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.26.) rendeletének módosítására
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Bernáth Kornélia polgármester: Jelen költségvetés módosításának célja az elfogadott rendelet kiegészítése a Patvarci Mesesziget Bölcsőde vonatkozásában az egy gondozási napra jutó önköltség megállapítása. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2025. (V. 08.) önkormányzati rendelete
Patvarc Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.26.)
rendeletének módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 2) Előterjesztés a patvarci 089/2/M hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való döntésre
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Bernáth Kornélia polgármester: Benkó Tamásné 1/1 arányú tulajdonát képezi a patvarci 089/2/M hrsz alatt felvett 49m2 alapterületű, közterületről nyíló pince, mely több hasonló pincével együtt – a Patvarc Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, 089/2 hrsz alatt felvett, kivett közterület megjelölésű ingatlanról nyílik. A hivatkozott pincét Csókás Péter és Cserődi Melinda kívánja megvásárolni. Mivel a Ptk. szerint a felépítményre az altalaj tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, a vevő azzal a kérelemmel kereste meg Patvarc Község Önkormányzatát, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával. Az önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2025.(V.06.) határozata
a patvarci 089/2/M hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos
döntés meghozataláról

- 1) Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a patvarci 089/2/M. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tervezetét és az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával **nem kíván élni**.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben eljáró ügyvéd tájékoztatására.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

Határidő: 2025. május 15.

3) Előterjesztés a VITALITAS SE támogatására **Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

Bernáth Kornélia polgármester: Két évvel ezelőtt is érkezett egy támogatási kérelem, ahol VITALITAS SE kérte Uram Kristóf és Pásztor Szirka sportolók támogatását a felkészülésük és versenyek sikere érdekében. Támogattuk őket 150.000.- forint összegben. Én szívesen támogatom a fejlődni vágyó gyerekeket. A településen vannak más diákok is, akik szép eredményeket értek el tanulmányi, lovas és egyéb sportágokban. Ők nem nyújtottak be támogatási kérelmet lehet, azért mert nem tudták, hogy van erre lehetőség. Én azt szeretném, ha ezt valahogyan kezelnénk. Balassagyarmaton van olyan támogatási forma, hogy jó tanuló, jó sportolók támogatása. Egy ilyen fajta megoldás itt is működhetne. Gondolkozzunk ezen és térjünk vissza rá.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **1 tartózkodás mellett 3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **19/2025.(V.06.) határozata** **a VITALITAS SE támogatásáról**

- 1.) Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Uram Kristóf patvarci lakos kajak – kenu sportágban való előrelépése, valamint versenyzése sikere érdekében támogatást nyújt egy új lapát vásárlásához **150.000.- forint összegben** a balassagyarmati VITALITAS Se részére a 2025. évi költségvetése terhére.
- 2.) A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa, valamint a támogatott Egyesülettel a szerződést kösse meg.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

4) Előterjesztés az Őrhalmi 0127/7 hrsz-ú legelő hasznosítására **Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

Bernáth Kornélia polgármester: Uram Viktor 2668 Patvarc, Gyarmati u. 38. szám alatti lakos az Őrhalmi 0127/7 hrsz-ú legelő -villanypásztorral elkerített- rész legeltetés céljára történő bérbeadását kéri az előző szerződésben foglalt feltételek szerint. Ezt a területet több éve bérlik az önkormányzattól. A terület használati díja 28.466.- forint/év. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2025.(V.06.) határozata
az őrhalmi 0127/7 hrsz-ú ingatlan egy részének hasznosításáról

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Patvarc Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, őrhalmi 0127/7 hrsz-ú, 1 ha 6802 m² területű legelőből 1 ha 4233 m² nagyságú területet (a határozat mellékletét képező térképvázlaton megjelölve) Uram Viktor Pál (szül.: Balassagyarmat, 1972.12.31.; a.n.: Harmat Zsuzsanna) 2668 Patvarc, Gyarmati u. 38. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja az alábbi feltételekkel:
 - a) a használat időtartama 2025. május 01. napjától 2025. október hó 31. napjáig,
 - b) a terület használati díja 2.-Ft/m²/év,
 - c) területen felépítmény nem létesíthető, a terület használata másnak nem engedhető át, alhaszonbérbe nem adható,
 - d) a területre Uram Viktor földhasználati jogot az ingatlan-nyilvántartásban nem jegyeztethet be, földalapú támogatás iránti kérelmet nem nyújthat be,
 - e) szerződés megszűnése esetén a használó köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a művelési ágnak megfelelő, rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : a kiértesítésre 2025.05.15.

Felelős: Dr. Varga Andrea jegyző

- 5) **Előterjesztés a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltsége valamint a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolóinak jóváhagyására**
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Bernáth Kornélia polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2025.(V.06.) határozata
a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2024. évi beszámolójának jóváhagyásáról

Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltségének 2024. évi beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2025.(V.06.) határozata
a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos
Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolójának jóváhagyásáról

Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága 2024. évi beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

- 6) Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Bernáth Kornélia polgármester: Szükségessé vált a már megalkotott 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata az értékhatár, a támogatási kör, a támogatási feltételek pontosabbá tétele, tekintettel arra, hogy a javadalmak -munkabér és nyugdíj- összegei megemelkedtek, így a már hatályos feltételrendszerben jelentős mértékben kevesebb kérelmező jogosult a támogatás megállapítására. Most egy új rendeletet fogunk elfogadni. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
6/2025. (V. 08.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes
gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 7) Előterjesztés a közhasználatú területen történő fakivágás menetéről, engedélyezéséről és pótlási kötelezettségről**
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Bernáth Kornélia polgármester: A márciusi testületi ülésen kezdeményeztük, hogy legyen egy tájékoztatás arról, hogy a településen, hogyan működik a fakivágás menete, engedélyezése és pótlása. A tájékoztató elkészült a határozati javaslatban ezt fogadjuk el. Úgy gondolom, hogy szükség lenne egy helyi rendelet megalkotására, amely a zöldterületek használatáról, fenntartásáról szól. Szeretném megkérni jegyző asszonyt, hogy a következő testületi ülésre készítse elő a zöldterületek használatáról szóló rendelet tervezetét.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2025.(V.06.) határozata
tájékoztató tudomásul vételéről

Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal megismerte és tudomásul veszi a közhasználatú területekre vonatkozó fakivágási engedélyezési eljárásáról és pótlásról szóló tájékoztatót.

8) Előterjesztés a patvarci 401/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Bernáth Kornélia polgármester: Patvarc Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a patvarci 401/9 hrsz-ú, természetben 2668 Patvarc, Mikes K. u. 5. szám alatti 900m²-es beépítetlen terület elnevezésű ingatlan. Az ingatlanra készítettünk értébecslést. Az ingatlan értéke a csatolt értébecslés szerint 2.540.000 Ft. Kácsor Ádám vételi ajánlatot tett, elfogadva az értébecslésben meghatározott 2.540.000 Ft-os vételárat. Én támogatom az ingatlan eladását. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2025.(V.06.) határozata
a patvarci 401/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés
meghozataláról

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete adásvételi szerződést kíván kötni a tulajdonában álló patvarci 401/9 hrsz-ú, természetben 2668 Patvarc, Mikes K. u. 5. szám alatti 900m²-es beépítetlen terület elnevezésű ingatlan vonatkozásában Kácsor Ádám (születési, hely idő: Balassagyarmat, 2000.03.22., an.: Bozsó Bernadett) 2668 Patvarc, Fazekas Mihály u. 11. lakossal, az alábbi feltételek mellett:
 - az ingatlan vételára 2.540.000 Ft
 - az ingatlan adásvételéhez kapcsolódó ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási költségek a vevőt terhelik
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásra és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester
Határidő: 2025. július 15.

9) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Bernáth Kornélia polgármester: A jelenleg hatályos Közbeszerzési Szabályzatot 2017. júniusi testületi ülésén fogadta el a Képviselő-testület. Az azóta eltelt időben a közbeszerzéseket érintően átfogó jogszabály-módosítás történt. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény módosított rendelkezéseinek egy része érinti a jelenleg hatályos Szabályzat több pontját is. Ennek alapján szükségessé vált a Szabályzat átfogó felülvizsgálata. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2025.(V.06.) határozata

Patvarc Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata felülvizsgálatáról

Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Patvarc Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata felülvizsgálatát - a melléklet szerint – elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025. május 6.

Felelős: Bernáth Kornélia – polgármester

A polgármester megköszöni a megjelenést, majd bezárja az ülést.

K.m.f.

/: **Bernáth Kornélia** :/
polgármester

/: **dr. Varga Andrea** :/
jegyző