

Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 08. napján tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Bernáth Kornélia polgármester, Szandai Attila alpolgármester, Kiss Kálmán, Forgács Ákos és Kovács Ferenc képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző

Bernáth Kornélia polgármester köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és a Hivatal dolgozóit. Megállapítja az ülés határozatképességét, 5 főből 5 fő van jelen és azt megnyitja. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e vélemény, javaslat.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét, melyet a Képviselő-testület **5 igen szavazattal** elfogadott.

N A P I R E N D:

Nyílt ülés

- 1) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzatának 2026. évi átmeneti gazdálkodására
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 2) Előterjesztés a zártkert minősítésű telkek átminősítéséhez való hozzájárulására
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 3) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.26.) rendeletének módosítására
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 4) Előterjesztés a Patvarc, Katona József u. 3. u. szám alatti, 305 hrsz-ú ingatlan hasznosítására
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 5) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálata
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 6) Előterjesztés Bernáth Kornélia polgármester 2025. évi jutalmazása
Előterjesztő: Szandai Attila alpolgármester

Zárt ülés

- 7) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata 2025. évi „KIVÁLÓ PATVARCI DIÁK” és „PATVARC KÖZSÉG JÓ TANULÓJA, JÓ SPORTOLÓJA” kitüntetések adományozására
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Napirendek

1) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzatának 2026. évi átmeneti gazdálkodására Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Bernáth Kornélia polgármester: Amíg el nem fogadjuk 2026. évi költségvetésünket, addig meg kell alkotnunk az átmeneti gazdálkodásról egy rendeletet. Amint elfogadjuk a 2026. évi költségvetést, ez a rendelet hatályát veszti. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **5 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK 16/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelete Patvarc Község Önkormányzata költségvetésének 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2) Előterjesztés a zártkert minősítésű telkek átminősítéséhez való hozzájárulására Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Bernáth Kornélia polgármester: Jegyző asszony kezdeményezte a rendelet megalkotását, én támogatom. Az ingatlan tulajdonosok dolgát meg tudjuk ezzel könnyíteni. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **5 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK 17/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelete zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.26.) rendeletének módosítására Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Bernáth Kornélia polgármester: Jelen költségvetés módosításának célja az állami támogatásokhoz kapcsolódó többletek rendezése normatíva alapján. Belső átcsoportosítások, tartalék felhasználás átvezetése. Ingatlan értékesítésből származó felhalmozási bevétel. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **5 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
18/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelete
**Patvarc Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.26.) rendeletének
módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 4) Előterjesztés a Patvarc, Katona József u. 3. u. szám alatti, 305 hrsz-ú ingatlan hasznosítására**
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Bernáth Kornélia polgármester: Szandai Attila alpolgármester úrtól érkezett egy megkeresés, melyben jelezte, hogy szeretné megvásárolni a 305-ös hrsz-ú ingatlant. Az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, viszont a csatlakozás lehetősége biztosított. Az ingatlant -1977. évben bejegyzett- építési tilalom terheli. Az építési tilalom vélhetően a belvíz által veszélyeztetett terület miatt került bejegyzésre. Erre vonatkozóan jelenleg nem áll rendelkezésünkre dokumentum. Az ingatlan forgalmi értékére értébecslést kértünk. Az ingatlan forgalmi értéke értébecslés szerint 2.487.000.-Ft, a forgalmi érték megállapításának az ingatlanra bejegyzett építési tilalom figyelembevételre került. Az önkormányzati ingatlan értékesítését a szokásos módon tesszük meg, vagyis pályázati eljárás keretében, licit útján fogjuk meghirdetni.

Szandai Attila alpolgármester: Annyi kérdésem lenne, hogy a mellette lévő telkeken is építési tilalom van?

dr. Varga Andrea jegyző: Tudomásom szerint azokon is volt, de már nincs. Kikértük a levéltárból az 1977. évben született iratot, hogy miért került rá építési tilalom, de még az nem érkezett meg.

Bernáth Kornélia polgármester: A földhivatalban nem volt fellelhető irat ezzel kapcsolatosan.

dr. Varga Andrea jegyző: Most már egyszerűbb lenne, mert egy önkormányzati rendelettel lehet építési tilalmat megállapítani, ha él a rendelet, akkor él az építési tilalom is, ha nem, akkor már nem él az építési tilalom. Ennél viszont nem így működött az 1977. évben, mivel tanácsi határozatban döntöttek erről. Erről nem tudjuk, hogy jelenleg is alkalmazni kell vagy már hatályát veszítette.

Kovács Ferenc: 1977. év óta nem veszítette hatályát ez a rendelkezés?

dr. Varga Andrea jegyző: Nem tudjuk, ezért kértük ki a levéltártól a dokumentumot. Ugye az ár tekintetében lenne befolyásoló tényező. Mivel a jelenlegi értébecslésnél figyelembe lett véve az építési tilalom ténye. Ezért ennyi az összege. A nyilvános licit miatt bárki jöhet és licitálhat rá, de ha kiderül, hogy nincsen rajta építési tilalom, akkor ennek a területnek magasabb az értéke. Ezért várjuk a tanácsi döntést. Lehet, hogy az lenne a legjobb áthidaló megoldás, hogyha most megszületik a döntés, és hogyha a levéltártól olyan dokumentum érkezik, ami adott esetben azt bizonyítja, hogy már az hatályát veszítette, akkor visszahozzuk ezt a döntést, mert akkor már nem egy építési tilalommal rendelkező ingatlant fogunk hasznosítani.

Bernáth Kornélia polgármester: Akkor tulajdonképpen az a lényege az egésznek, hogy most nem is írunk még ki pályázatot, ha jól értem a javaslatot?

dr. Varga Andrea jegyző: Van két értébecslésünk az egyik építési tilalommal, a másik meg pedig anélkül. Ez az építési tilalom jelenleg is fennáll, rajta van a tulajdoni lapon, az a kérdés, hogy ez letörölhető vagy sem. Nem tudjuk, hogy maga az alapprobléma fennáll még, ami miatt az építési tilalom

annak idején be lett jegyezve. Ez alapján, is ki tudjuk írni, a pályázatot csak attól függ, hogy melyik értékbecslés értékével.

Bernáth Kornélia polgármester: Én úgy gondolom, hogy ennek fényében vegyük le az előterjesztést napirendről. A jelenlegi információk alapján nem tudunk megfelelő döntést hozni.

Kovács Ferenc: Egyetértek, a település érdekeit kell néznünk és ha kiderül, hogy még sincs építési terv a területre, akkor magasabb értéken tudjuk hasznosítani.

dr. Varga Andrea jegyző: Amint megvan a tanácsi döntés a levéltárból értesítjük a Képviselő-testületet.

A polgármester szavazásra bocsátja a napirend levételét, melyet a Képviselő-testület **5 igen szavazattal** elfogadott.

5) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálata
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

Bernáth Kornélia polgármester: Az Ebktv. 31. § (6) bekezdés előírása szerint a települési önkormányzat az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik. Ezért szükséges, hogy a település rendelkezzen Helyi esélyegyenlőségi programmal. A kétévenkénti felülvizsgálatának megtárgyalása az idei évben vált esedékessé. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **5 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2025.(XII. 08.) határozata
Patvarc Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának
2025. évi felülvizsgálatáról

- 1.) Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programját és az abban megfogalmazott intézkedéseit fenntartja.
- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) előírásai alapján történt. A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról” szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet „2. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai” fejezete és 2021.06.30-i módosítása a Belügyminisztérium honlapján megjelent „MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” fejezete tartalmazta.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

6) Előterjesztés Bernáth Kornélia polgármester 2025. évi jutalmazása
Előterjesztő: Szandai Attila alpolgármester

Szandai Attila alpolgármester: Az idei évben is kezdeményeztem, hogy polgármester asszony kapjon jutalmat a magas színvonalon végzett munkájáért. Bernáth Kornélia polgármester nem csak az idei évben, hanem az elmúlt 25 évben is lelkiismeretesen végezte feladatát. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bernáth Kornélia polgármester: Köszönöm szépen. Én teszem a dolgom továbbra is, ahogyan azt mindig is szoktam.

Bernáth Kornélia polgármester: bejelenti személyes érintettségét.

A képviselő –testület 4 nem, 1 tartózkodással Bernáth Kornélia polgármestert a szavazásból nem zárják ki.

Alpolgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a képviselő- testület **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2025.(XII. 08.) határozata

Bernáth Kornélia polgármester 2025. évi jutalmazásáról

- 1.) Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bernáth Kornélia polgármester részére a 2025. évben végzett munkája elismeréseként, feladatai eredményes teljesítéséért, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése értelmében **bruttó 1.167.900.-Ft** jutalmat állapít meg.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a jutalom kifizetéséről.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Patvarc Község Önkormányzata 2025. évi „KIVÁLÓ PATVARCI DIÁK” és „PATVARC KÖZSÉG JÓ TANULÓJA, JÓ SPORTOLÓJA” kitüntetések adományozására szóló napirendet zárt ülés keretében tárgyalja a Képviselő-testület, melynek anyagát külön jegyzőkönyv rögzíti.

A polgármester megköszöni a megjelenést, majd bezárja az ülést.

K.m.f.

/: Bernáth Kornélia :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző