

**Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4. számú**  
**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 22. napján tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Bernáth Kornélia polgármester, Szandai Attila alpolgármester és Kiss Kálmán Zoltán képviselők

HIVATALBÓL JELLEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző

**Bernáth Kornélia** polgármester köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és a Hivatal dolgozóit. Megállapítja az ülés határozatképességét, 5 főből 3 fő (Forgács Ákos és Ispán Ferenc képviselő urak nem jelezték előre távolmaradásukat) van jelen megnyitja azt. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e vélemény, javaslat.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét, melyet a Képviselő- testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

**N A P I R E N D:**

- 1) Előterjesztés Patvarc Község településrendezési eszközeinek módosítására a 22. sz. főút 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút engedélyezése érdekében  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 2) Előterjesztés a Patvarc, 291 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 3) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2023. évi összefoglaló ellenőrzési jelentésének elfogadására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 4) Előterjesztés a Patvarc, 401/20 hrsz-ú ingatlan hasznosítására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 5) Előterjesztés fűnyíró traktor beszerzésére  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 6) Előterjesztés a 2668 Patvarc Iskola u. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó panaszos levél ügyében tett intézkedésekről  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

**Napirendek**

- 1) Előterjesztés Patvarc Község településrendezési eszközeinek módosítására a 22. sz. főút 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút engedélyezése érdekében  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

**Bernáth Kornélia** polgármester: A 22. sz. főút burkolatmegegerősítéssel tervezett kerékpárút nyomvonalára több településen, köztük Patvarc közigazgatási területén fog haladni. A projekt 5 szakaszban valósul meg, Patvarc a 3. tervezési szakaszban tervezett fejlesztésekkel érintett. Én támogatom ezt a kezdeményezést. Erről a projektről már nagyon sokszor kommunikáltunk megyei szinten, az elmúlt években. Az, hogy mikor fog véglegesen elkészülni, azt nem tudom megmondani. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**21/2024.(IV.22.) határozata**

**Patvarc Község településrendezési eszközeinek módosítására a 22. sz. főút 11,5 t-ra történő burkolatmegegerősítése és párhuzamos kerékpárút engedélyezése érdekében**

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 22. számú főútnak az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti "1.2.123. A 22. számú főút, Rétság és Balassagyarmat közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel" nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági üggyé nyilvánított beruházás Patvarc területét érintő szakaszának az előterjesztés szerinti megvalósítását az alábbiak szerint:
  - a) a 2. pontban foglalt településrendezési tervek módosításának hatályát előzetesen a határozat 1. melléklete szerint lehatárolt területre állapítja meg azzal, hogy az eljárás során a projekt megvalósításához kapcsolódóan a kisajátítással érintett ingatlanok változása okán a módosítás területi hatálya korrigálható.
  - b) egyben elfogadja a határozat 2. pontját illetően a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslati munkarészek tartalmi követelményeinek meghatározása tekintetében a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 7.§ (7) bekezdés szerinti, a határozat 2. mellékletét képező főépítési feljegyzésben foglaltakat.
2. A településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását a Kormányrendelet – az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet 11.§-a által beiktatott - 78/D. §-a alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti fejlesztéshez kapcsolódóan a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.-vel mint költségviselő céggel kötendő településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési szerződés előkészítésére, megkötésére és a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

**2) Előterjesztés a Patvarc, 291 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére**  
**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Patvarc Község Önkormányzata tulajdonát képezi a patvarci 291 hrsz-ú 516 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan. Alexovics Dániel, vételi ajánlatot tett az ingatlan vonatkozásában. Alexovics Dániel a felépítmények vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkezik. Az ingatlan vonatkozásában kértünk értékbecslést, az értékbecslés elkészült, a megállapított forgalmi érték: 1.114.000 Ft. Én erről tájékoztattam Alexovics Dánielt, így az általa megajánlott vételár megegyezik a csatolt értékbecslésben rögzített árral. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**22/2024.(IV.22.) határozata**  
**a Patvarc 291 hrsz-ú ingatlan átminősítéséről**

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Patvarc 291 hrsz-ú 516 m<sup>2</sup> területű kivett általános iskola elnevezésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) kivett beépített területté minősíti át. A képviselő-testület az Ingatlant forgalomképes vagyoni körbe sorolja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges hatósági eljárás lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

Határidő: kiértesítésre: 2024. május 15.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**23/2024.(IV.22.) határozata**  
**a Patvarc 291 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Patvarc 291 hrsz-ú 516 m<sup>2</sup> területű kivett általános iskola elnevezésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) annak kivett beépített területté való átminősítését követően értékesíti **Alexovics Dániel** (szül Balassagyarmat, 1996.06.30.) 2668 Patvarc, Tölgyfa utca 62/B szám alatti lakos részére 1.114.000.- Ft – azaz egymillió – egyszáztizennégyezer forint vételárért.
2. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

Határidő: kiértesítésre: 2024. június 30.

**3) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2023. évi összefoglaló ellenőrzési jelentésének elfogadására**  
**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**24/2024.(IV.22.) határozata**

**Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2023. évi összefoglaló ellenőrzési jelentésének elfogadásáról**

1./ Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2023. évi összefoglaló ellenőrzési jelentését.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester  
dr. Varga Andrea jegyző

**4) Előterjesztés a Patvarc, 401/20 hrsz-ú ingatlan hasznosítására**  
**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**25/2024.(IV.22.) határozata**

**a Patvarc 401/20 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Patvarc 401/20 hrsz-ú 900 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület művelési ágú ingatlant a megtekintett állapotban, lakóház építése céljára Bán Livia (szül: Budapest, 1991.03.26.) 2668 Patvarc, Tölgyfa u. 3 szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel elidegeníti:

- a) Az ingatlan vételára: 1.800.000.-Ft.
  - b) Az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése és a csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége. Az önkormányzat nem vállal kötelezettséget az ingatlanhoz történő közművek kiépítésére.
  - c) A vevőt az adás-vételi szerződés aláírásának napjától számított 5 éves – a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) besorolásának megfelelő beépítési kötelezettség terheli. A beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződésben az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
  - d) A vételárat az adásvételi szerződés megkötéséig, egy összegben kell megfizetni.
  - e) Az ingatlan szerzéssel valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2024. május 30-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester  
Határidő: kiértékelésre: 2024. május 03.

#### **5) Előterjesztés fűnyíró traktor beszerzésére** **Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Erről többször beszéltünk. Hatalmas közterületet kell tisztán tartanunk, hiába vannak fűkaszáink, ha nincsen megfelelő létszámú emberünk rá. Így a nagy területek fűnyírása megoldódik. A fűnyíró traktort ki fogják szállítani és be is fogják üzemelni.

**Szandai Attila** alpolgármester: Szeretnénk mi is ott lenni a beüzemelésnél, hogyha gond van mi is tudjunk segíteni.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Örülnék is neki, köszönöm.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

#### **PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **26/2024.(IV.22.) határozata** **fűnyíró kistraktor beszerzéséről**

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárol 1 db STIHL RT4112 számú fűnyíró traktort, a határozat mellékletében foglalt műszaki tartalommal.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az 1. pontban megjelölt adásvétel fedezetéül a meghozott ingatlan-értékesítésből származó bevételeket jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor e költségvetési tétel átvezetéséről gondoskodjanak, továbbá az adásvételhez szükséges egyéb intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2024. május 20.  
Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

**6) Előterjesztés a 2668 Patvarc Iskola u. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó panaszos levél ügyében tett intézkedésekről**  
**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Fabók Attila 2668 Patvarc, Iskola utca 4. szám alatti lakos bejelentéssel fordult Patvarc Község Önkormányzatához, melyben leírta, hogy a tulajdonát képező – a telkén található - melléképület végfalán repedés keletkezett, amely az elmúlt évek során jelentős mértékben megnövekedett. Az ügy kivizsgálására és szakvélemény készítésre Klenóczki Sándor építész mérnököt, az Épületklinika Mérnöki Szolgáltató Kft ügyvezető igazgatóját kértük fel. Szakvéleményében megállapítja, hogy a szóban forgó épület állagromlását, repedését nem okozhatja az önkormányzati épület. Fabók Attila kérelmező részére figyelemmel a Klenóczky Sándor által benyújtott szakvéleményben foglaltakra tájékoztató levél kerül kiküldésre, melyben részletesen rögzítésre kerülnek a szakvéleményben foglaltak. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

**PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**27/2024.(IV.22.) határozata**  
**a Patvarc, Iskola utca 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó tájékoztató**  
**elfogadásáról**

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja a Patvarc, Iskola u. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó tájékoztatót.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a panaszos kiértesítésére.

Határidő: 2024. május 20.  
Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

A polgármester megköszöni a megjelenést, majd bezárja az ülést.

K.m.f.

**/: Bernáth Kornélia :/**  
polgármester

**/: dr. Varga Andrea :/**  
jegyző