

**Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3. számú**  
**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 26. napján tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Bernáth Kornélia polgármester, Szandai Attila alpolgármester és Kiss Kálmán Zoltán képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző

**Bernáth Kornélia** polgármester köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és a Hivatal dolgozóit. Megállapítja az ülés határozatképességét, 5 főből 3 fő (Forgács Ákos és Ispán Ferenc képviselő urak nem jelezték előre távolmaradásukat) van jelen megnyitja azt. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e vélemény, javaslat.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét, melyet a Képviselő- testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

**N A P I R E N D:**

- 1) Előterjesztés a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatala 2023. évi beszámolójának jóváhagyására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 2) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásáról  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 3) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 4) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra vonatkozó igény benyújtására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 5) Előterjesztés a Patvarc 82/7 és 82/8 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 6) Előterjesztés az őrhalmi 0127/8 és 0127/11. hrsz-ú, valamint a patvarci 090 hrsz-ú ingatlanok gyom-és parlagfű mentesítéséről  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 7) Előterjesztés a Patvarc 09/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 8) Előterjesztés az őrhalmi 0127/7 hrsz-ú legelő hasznosítására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

## Napirendek

- 1) **Előterjesztés a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatala 2023. évi beszámolójának jóváhagyására**  
**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést, a beszámoló tartalmazza a közterület-felügyeleti, a mezőőri tevékenységre vonatkozó beszámolót is. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**13/2024.(III.26.) határozata**  
**Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal beszámolójának jóváhagyásáról**

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal – benne a közterület-felügyeleti, a mezőőri tevékenységre vonatkozó - beszámolóját.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Határidő: folyamatos

- 2) **Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásáról**  
**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**14/2024.(III.26.) határozata**  
**az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

- 1./ Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazgatási Főosztály, Szociális és Gyámügyi Osztály részére küldje meg.

Határidő: 2024. június 05.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- 3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a gyermekeket és az ifjúságot érintő rendeletalkotást, rendelet-felülvizsgálatot és módosításokat megelőzően folytasson egyeztetést azokkal a civil szervezetekkel, amelyek az adott korosztály társadalmi körülményeivel érintettek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester  
dr. Varga Andrea jegyző

### **3) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadására**

**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: A közbeszerzési tervet minden év március 31. napjáig kell elfogadnunk. A közbeszerzési terv jelenleg egy darab közbeszerzési eljárást tartalmaz, melynek tárgya a Településfejlesztés Patvarcon című nyertes pályázat építési munkái zöldterületfejlesztés, kerékpárút építés. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

#### **PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 15/2024.(III.26.) határozata Patvarc Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét az e határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Bernáth Kornélia – polgármester

### **4) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra vonatkozó igény benyújtására**

**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: A szociális tűzifa pályázatot minden évben benyújtjuk. A jelenlegi döntés maga az igény benyújtásról szól. Általában nyár végén születik meg erről a döntés. 2025. február 15-ig kell kiadnunk a szociális tűzifát, amit megkapunk. Megkérdezi a Képviselő-

testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**16/2024.(III.26.) határozata**  
**a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó  
kiegészítő támogatásra vonatkozó igény benyújtásáról**

- 1.) Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 9.2.2.1. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai alapján támogatási igényt nyújt be A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.
- 2.) A Képviselő-testület vállalja, hogy az önerőt - 2000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa -, valamint a tüzelőanyag szállításából származó költségeket a 2023. évi költségvetésében biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

**5) Előterjesztés a Patvarc 82/7 és 82/8 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére**  
**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Erről a kérelemről, már beszéltünk az elmúlt testületi-ülés végén. A Patvarc 82/7 és a 82/8 hrsz-ú ingatlanokra Balogh Ákos vételi kérelmet nyújtott be, a megajánlott vételár a két ingatlanra együttesen 312.000 Ft. Balogh Ákos sokáig dolgozott Németországban, most úgy döntöttek, hogy hazajönnek és itt élnek Patvarcon. Mi készítettünk egy értékbecslést a két területre, ez 334.000.-Ft. A határozati javaslat ezt az összeget tartalmazza, úgy gondolom, hogy nem nagy az ár különbség a megajánlott ár és az értékbecslői ár között. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**17/2024.(III.26.) határozata**  
**a Patvarc 82/7 és a 82/8 hrsz-ú ingatlanok elidegenítéséről**

- 1) Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Patvarc 82/6 hrsz-ú ingatlan megosztásáról szóló 12/2018.(II.28.) határozatát hatályon kívül helyezi.

- 2) Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Patvarc 82/7 hrsz-ú 159 m<sup>2</sup> alapterületű és a 82/8 hrsz-ú 133 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat a megtekintett állapotban Balogh Ákos (5451 Öcsöd, Bacsó Béla út 2.) részére az alábbi feltételekkel idegeníti el:
  - a) az ingatlanok együttes vételára: 334.000.-Ft
  - b) vételarat egy összegben, legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét a szerződés aláírásakor igazolni szükséges
  - c) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése és a csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége,
  - d) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőket terheli.
- 3) A Képviselő-testület a 2. pont szerinti eladási ajánlatát 2024. május 31-ig tartja fenn.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértékelésre 2024. április 15.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

**6) Előterjesztés az őrhalmi 0127/8 és 0127/11. hrsz-ú, valamint a patvarci 090 hrsz-ú ingatlanok gyom-és parlagfű mentesítéséről**  
**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Tóth Katalin végezte ezeknek a területeknek a gyom-és parlagfű mentesítését. Már nagyon régóta vele állunk szerződésben, a feladat elvégzését a levágott fű ellenében végezte. Meg voltunk vele elégedve. Mostantól Kovács Ferenc fogja elvégezni, ugyan azokkal a feltételekkel. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**18/2024.(III.26.) határozata**  
**az őrhalmi 0127/8 és 0127/11. hrsz-ú, valamint a patvarci 090 hrsz-ú ingatlanok gyom-és parlagfű mentesítéséről**

1./ Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező, őrhalmi 0127/8 hrsz. alatt felvett, legelő művelési ágú, 7375 m<sup>2</sup> területű, az őrhalmi 0127/11 hrsz alatt felvett, legelő művelési ágú, 8 ha 7399 m<sup>2</sup> területű, valamint a patvarci 090 hrsz-ú 4 ha 6706 m<sup>2</sup> területű ingatlanok hasznosítására nem ír ki pályázatot. Az ingatlanok gyom-és parlagfű mentesítésével kapcsolatos feladatok ellátására Kovács Ferenc (szül.: Szolnok, 1974.04.05., an.: Kondor Mária) 2668 Patvarc, Gyarmati u. 93. szám alatti lakossal kíván (vállalkozási) szerződést kötni az alábbi feltételek szerint:

- a) Kovács Ferenc a terület gyom-és parlagfűmentesítésével kapcsolatos feladatokat a területen található fű fejében végzi, ezért pénzbeli ellenszolgáltatást nem kér,
- b) a szerződés 2024. április 01-től 2029. március 31-ig terjedő határozott időtartamra szól,

- c) a szerződést bármelyik fél írásban, indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondhatja,
- d) a területen felépítmény nem létesíthető, a terület használata másnak nem engedhető át, alhaszonbérbe nem ad nem adható,
- e) a területre Kovács Ferenc földhasználati jogot az ingatlan-nyilvántartásban nem jegyeztethet be, földalapú támogatás iránti kérelmet nem nyújthat be,
- f) amennyiben az erre illetékes hatóság az ingatlanok gyom-és parlagfű mentesítésével kapcsolatban az önkormányzattal szemben pénzbírságot szab ki Kovács Ferenc köteles a bírságnak megfelelő összeget az arra vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni,
- g) a szerződés megszűnése esetén a használó köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a művelési ágnak megfelelő, rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : a kiértesítésre 2024.április 15

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

#### **7) Előterjesztés a Patvarc 09/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására** **Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Ez a terület ott található, ahogy megyünk Balassagyarmat felé a Keresztúriék féle topolyos után van egy gázfogadó és mellette van a 09/2 hrsz-ú terület, ahol zöldhulladék lerakót szeretnénk volna létesíteni. Hering István az 1 ha 1225 m<sup>2</sup> területből szeretne bérbe venni körülbelül 4000 m<sup>2</sup> nagyságú területet, már tavaly is ő bérelte nem volt semmilyen gond vele. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

#### **PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **19/2024.(III.26.) határozata** **a patvarci 09/2 hrsz-ú ingatlan egy részének hasznosításáról**

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező, Patvarc 09/2 hrsz-ú, 1 ha 1225 m<sup>2</sup> területű szántó megnevezésű ingatlanból mintegy 4000 m<sup>2</sup> nagyságú területet (a határozat mellékletét képező térképvázlaton megjelölve) Hering István Patvarc, Mikes Kelemen utca 33. szám alatti lakos részére takarmány termelése céljából használatába adja az alábbi feltételekkel:
  - a) a használat időtartama 2024. december 31-ig napjáig szól,
  - b) az ingatlan használója szükség szerint köteles a teljes területen ( teljes 09/2 hrsz) gyommentesítését elvégezni,
  - c) amennyiben a használatba átadott ingatlannal kapcsolatosan az ingatlan használójának felróható hiányosság miatt az erre illetékes hatóság eljárást indít, majd pénzbírságot szab ki Patvarc Község Önkormányzata részére azt az ingatlan használója köteles megfizetni,

- d) a területen felépítmény nem létesíthető, a terület használata másnak nem engedhető át, alhaszonbérbe nem adható,
- e) a területre Hering István földhasználati jogot az ingatlan-nyilvántartásban nem jegyeztethet be, a földalapú támogatás iránti kérelmet nem nyújthat be,
- f) a szerződést bármelyik fél írásban indokolás nélkül 30 napos határidővel felmondhatja,
- g) szerződés megszűnése esetén a használó köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a művelési ágnak megfelelő, rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : a kiértesítésre 2024. április 15.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

### **8) Előterjesztés az őrhalmi 0127/7 hrsz-ú legelő hasznosítására** **Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Ez is Patvarc közigazgatási terület, Patvarc Község Önkormányzatának a tulajdona. Korábbi években Uram Pál bérelte a területet, tavalyi évtől fia Uram Viktor adott be kérelmet a terület bérlésére. A használat időtartama 2024. április 15. napjától 2024. október hó 31. napjáig tart. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

### PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **20/2024.(III.26.) határozata** **az őrhalmi 0127/7 hrsz-ú ingatlan egy részének hasznosításáról**

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Patvarc Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, őrhalmi 0127/7 hrsz-ú, 1 ha 6802 m<sup>2</sup> területű legelőből 1 ha 4233 m<sup>2</sup> nagyságú területet (a határozat mellékletét képező térképvázlaton megjelölve) Uram Viktor Pál (szül.: Balassagyarmat, 1972.12.31.; a.n.: Harmat Zsuzsanna) 2668 Patvarc, Gyarmati u. 38. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja az alábbi feltételekkel:
  - a) a használat időtartama 2024. április 15. napjától 2024. október hó 31. napjáig,
  - b) a terület használati díja 2.-Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - c) területen felépítmény nem létesíthető, a terület használata másnak nem engedhető át, alhaszonbérbe nem adható,
  - d) a területre Uram Viktor földhasználati jogot az ingatlan-nyilvántartásban nem jegyeztethet be, földalapú támogatás iránti kérelmet nem nyújthat be,
  - e) szerződés megszűnése esetén a használó köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a művelési ágnak megfelelő, rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértesítésre 2024. április 15.  
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Az polgármester megköszöni a megjelenést, majd bezárja az ülést.

K.m.f.

**/: Bernáth Kornélia :/**  
polgármester

**/: dr. Varga Andrea :/**  
jegyző