

**Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**9. számú**  
**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 11. napján tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Bernáth Kornélia polgármester, Szandai Attila alpolgármester és Kiss Kálmán Zoltán képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző

**Bernáth Kornélia** polgármester köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és a Hivatal dolgozóit. Megállapítja az ülés határozatképességét, 5 főből 3 fő (Forgács Ákos és Ispán Ferenc képviselő urak igazoltan vannak távol) van jelen megnyitja azt. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e vélemény, javaslat.

Javasolja az „Előterjesztés telekhatárrendezésre és ajándékozásra vonatkozó megállapodás jóváhagyására” című napirendi pont felvételét, amit 7. napirendi pontként tárgyalnak meg, melyet a Képviselő- testület 3 igen szavazattal elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét – a módosítással együtt, melyet a Képviselő- testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

**N A P I R E N D:**

- 1) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzatának 2024. évi átmeneti gazdálkodására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 2) Előterjesztés az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 3) Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 9/2014 (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 4) Előterjesztés a Patvarc, 401/20 hrsz-ú ingatlan hasznosítására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 5) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 6) Előterjesztés Bernáth Kornélia polgármester 2023. évi jutalmazására  
Előterjesztő: Szandai Attila alpolgármester
- 7) Előterjesztés telekhatárrendezésre és ajándékozásra vonatkozó megállapodás jóváhagyására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

## Napirendi pontok előtt

**dr. Varga Andrea** jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet a NO/HUM/618-67/2023. iktatószámú közszolgálati ellenőrzés tartalmáról, mely a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalnál tartottak. A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## Napirendek

- 1) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzatának 2024. évi átmeneti gazdálkodására**  
**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: A 2024. évi költségvetési rendelet elfogadásáig tartó átmeneti időszak főbb pénzügyi folyamatait, a gazdálkodás prioritásait rendelettel kell szabályozni. Ezért szükséges elfogadnunk az átmeneti gazdálkodás rendeletünket. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetet, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK  
9/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete  
Patvarc Község Önkormányzata költségvetésének 2024. évi átmeneti  
gazdálkodásáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 2) Előterjesztés az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: A novemberi ülésen kezdeményeztük a rendelet újra-alkotását és elfogadtuk azt a határozatot, ami arról szólt, hogy tájékoztatjuk a szomszédos településeket, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztálya felé pedig véleményezésre megküldésre került az ügy. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal megküldte véleményét, javasolt módosítások a tervezeten átvezetésre kerültek. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetet, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK  
10/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete  
az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetésének szabályairól

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**3) Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 9/2014 (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: A bankváltás kapcsán változik a bankszámlaszám, ezért szükséges a rendelet módosítása. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
11/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete  
a talajterhelési díjról szóló 9/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**4) Előterjesztés a Patvarc, 401/20 hrsz-ú ingatlan hasznosítására**

**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Az ingatlan értékesítésére vonatkozóan pályázat került kiírásra 2.069.000.-Ft vételáron, melyre pályázat nem érkezett, ezért a Képviselő-testület a 2023. szeptemberi ülésén a pályázatot -érvényes pályázati hiányában- eredménytelennek nyilvánította, egyúttal 1.800.000.-Ft-os vételáron történő pályázat kiírásáról döntött. Pályázat benyújtásának határideje 2023. október hó 31. napja volt. Egy vételi ajánlat érkezett Bán Liviától. Javasolom az ingatlan eladását. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
42/2023.(XII.11.) határozata  
a Patvarc 401/1 hrsz-ú ingatlan művelési ágának / megnevezésének  
módosításáról szóló 30/2019.(V.21.) határozata módosításáról

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Patvarc 401/12, 401/19 és a 401/20 hrsz-ú ingatlanokat forgalomképtelen vagyoni körből, beépítetlen terület megnevezéssel fogalomképes vagyoni körbe sorolja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Varga Andrea jegyző

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú „A” határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**43/2023.(XII.11.) határozata**  
**a Patvarc 401/20 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Patvarc 401/20 hrsz-ú 900 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület művelési ágú ingatlant a megtekintett állapotban, lakóház építése céljára Bán Livia (szül: Budapest, 1991.03.26.) 2668 Patvarc, Tölgyfa u. 3 szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel elidegeníti:
  - a) az ingatlan vételára 1.800.000.-Ft,
  - b) vételárat egy összegben, legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét a szerződés aláírásakor igazolni szükséges,
  - c) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése és a csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége,
  - d) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalmat és eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni,
  - e) az ingatlant a szerződés keltétől számított 2 évi időtartamra szóló beépítési kötelezettség terheli,
  - f) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2024. január 30-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértesítésre 2023. december 15.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

**5) Előterjesztés Patvarc Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására**  
**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Törvényi kötelezettségünk 5 évente új Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadni, ennek teszünk most eleget. Kétévente kötelező a felülvizsgálata, de ha szükséges, akár évente is felülvizsgálhatjuk a tartalmát. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**44/2023.(XII.11.) határozata**  
**Patvarc Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról**

- 1.) Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a 2023-2028. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját.
- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a helyi esélyegyenlőségi program elkészítése az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) előírásai alapján történt. A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról” szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet „2. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai” fejezete és 2021.06.30-i módosítása a Belügyminisztérium honlapján megjelent „MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” fejezete tartalmazta.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

## **6) Előterjesztés Bernáth Kornélia polgármester 2023. évi jutalmazására**

**Előterjesztő: Szandai Attila alpolgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: bejelenti személyes érintettségét.

A képviselő –testület 2 nem szavazattal Bernáth Kornélia polgármestert nem zárják ki a szavazásból.

**Szandai Attila** alpolgármester: Az idei évben is kezdeményeztem, hogy polgármester asszony kapjon jutalmat a magas színvonalon végzett munkájáért. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Köszönöm szépen.

Alpolgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a képviselő- testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

### PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

#### **45/2023.(XII.11.) határozata**

#### **Bernáth Kornélia polgármester 2023. évi jutalmazásáról**

- 1) Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bernáth Kornélia polgármester részére a 2023. évben végzett munkája elismeréseként, feladatai eredményes teljesítéséért, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése, értelmében 1 havi nettó illetményének megfelelő jutalmat állapít meg, az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a jutalom kifizetéséről.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: dr Varga Andrea jegyző

**7) Előterjesztés telekhatárrendezésre és ajándékozásra vonatkozó megállapodás jóváhagyására**  
**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen szavazattal** elfogadott.

**PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**46/2023.(XII.11.) határozata**  
**telekrendezésre és ajándékozásra vonatkozó szerződés**  
**jóváhagyásáról**

- 1.) Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a 038hrsz, 035/11hrsz, 035/9hrsz és 034hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezésére, továbbá ajándékozásra vonatkozó szerződését.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Határidő: 2023.december 31.

Az polgármester megköszöni a megjelenést, majd bezárja az ülést.

K.m.f.

**/: Bernáth Kornélia :/**  
polgármester

**/: dr. Varga Andrea :/**  
jegyző