

**Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**1. számú**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 30. napján 09:00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Bernáth Kornélia polgármester, Szandai Attila alpolgármester, Kiss Kálmán Zoltán, Forgács Ákos és Ispán Ferenc képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző  
Mega György osztályvezető

**Bernáth Kornélia** polgármester köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és a Hivatal dolgozóit. Megállapítja az ülés határozatképességét, 5 főből 5 fő van jelen és megnyitja azt. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e vélemény, javaslat.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét, melyet a Képviselő-testület **5 igen szavazattal** elfogadott.

**N A P I R E N D:**

- 1.) Előterjesztés a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi beszámolójának jóváhagyására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 2.) Előterjesztés az Órhalom 0127/12 földrészletet illető átjárási szolgálmi jog alapítására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester
- 3.) Előterjesztés Patvarc község településrendezési eszközeinek módosítására  
Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester

**Napirendek**

- 1.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi beszámolójának jóváhagyására**  
**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: A Hivatal rendszerében három osztály és két csoport működik, melynek vezetői elkészítették az osztályukra vonatkozó beszámolót az elmúlt évből. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **5 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2020.(I.30.) határozata

**Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal beszámolójának jóváhagyásáról**

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal 2019 évi tevékenységre vonatkozó beszámolóját.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

Határidő: folyamatos

## **2.) Előterjesztés az Órhalom 0127/12 földrészletet illető átjárási szolgálmi jog alapítására Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Az én javaslatom: 1. pont „A” változata: „órhalmi 0127/8. hrsz-ú, legelő művelési ágú, 7375 m<sup>2</sup> területű ingatlan 136 m<sup>2</sup>-es” részére vonatkozzon a szolgálmi jog. Azért gondolom ezt a változatot, hogy minél kevesebb károkozással és minél kevesebb terület átadásával oldjuk meg ezt az ügyet. A határozati javaslat 2. pontjában a „B” változatot javaslom, hogy az önkormányzat ellenérték megfizetése fejében járul hozzá átjárási szolgálmi joghoz. Azért a „B” változatot javaslom, mert az önkormányzat ezekre a területekre évek óta területalapú támogatást nyújt be. Az összeg tekintetében szeretném megkérdezni a falugazdást, hogy arra a területre az önkormányzatot éves szinten mennyi területalapú támogatás illeti meg. Azt arányosítani kell, a 136 m<sup>2</sup>-re. Nem gondolom, hogy itt egy hatalmas összegről beszélünk. Így, ez a terület kikerül az önkormányzat tulajdonából.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** aljegyző: Nem kerül ki az önkormányzat tulajdonából. Önkormányzati tulajdon marad csak használati jogot adunk.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Igen, de végérvényesen átadásra kerül és így az a terület kikerül a területalapú támogatásból. Nekem volt egy javaslatom, várom a képviselők véleményét is.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** aljegyző: A 2. pont „B” változatnál most kell meghatároznunk egy összeget. Polgármester asszony felvetése alapján vegyük alapul ezen terület, 2019. évi területalapú támogatást m<sup>2</sup> arányos részét, de az csak egy év. Az a kérdésem, hogy ezt hány évre számoljuk 10 évre vagy ennél több év legyen?

**Mega György:** Balassagyarmaton is voltak hasonló ügyek. Minden ilyen ügy esetén a forgalmi értéket vettük alapul.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** aljegyző: Pillanatnyilag nem áll rendelkezésünkre a forgalmi érték összege. A terület alapú támogatás adatai viszont rendelkezésünkre áll. Abból egyértelműen ki lehet számolni az összeget. Ha végigvezetjük, az arányosított részt, az mindenki számára átlátható lenne.

**Ispán Ferenc:** Van a jelenlévők között olyan, aki foglalkozik mezőgazdasági tevékenységgel, esetleg ő tudna információt nyújtani milyen támogatások vannak legelőre.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Hektáronként kb 70.000.- Ft.

**Forgács Ákos:** Igen, ez a 70.000.- Ft reális összeg.

**Mega György:** Az 7.- Ft/m<sup>2</sup>-re jön ki. Nem egy nagy összeg.

**Ispán Ferenc:** Én hajlandó vagyok 20.000.- Ft-ot fizetni érte. Ha ez a területnek megfelel és így nem kell utánajárni. Továbbá fizetem az összes többi felmerülő költséget.

**Bernáth Kornélia** polgármester: A további költségeket amúgy is képviselő úrnak kell kifizetni, ez a határozati javaslatban is benne van.

**Mega György:** Képviselő úr nettó 20.000.- Ft-re gondolt, mert ennek van egy ÁFA vonzata is.

**Ispán Ferenc:** Lehet 20.000.- Ft+ÁFA.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Én várom a képviselők javaslatait, véleményét. Forgalmi értéket kövessük?

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** aljegyző: Ha a forgalmi értéket vesszük alapul, akkor most nem tudunk dönteni az összeg tekintetében.

**Szandai Attila:** Mi lesz, ha nem lesz területalapú támogatás. A forgalmi érték állandó.

**Forgács Ákos:** Én, azt hallottam, hogy a 2020. évet követően nagy változásokra lehet számítani a támogatások tekintetében. Az, hogy ez pontosan mit fog jelenteni, azt senki sem tudja. Páran azt mondják, hogy csökkenni fog a támogatás, de megszűnni nem fog, hiszen elég komoly érdekek fűződnek hozzá.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Nagyon sok embert érint.

**Forgács Ákos:** Igen.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** aljegyző: Visszatérve az összegre, Balassagyarmaton kialakult egy gyakorlat, hogyha ingatlant értékesítünk, akkor a 20 évi bérleti díjnak megfelelő összeget szoktuk kérni. Így ha kiszámoljuk, a 20.000.- Ft egy reális érték.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Képviselő úrnak megfelel így?

**Ispán Ferenc:** Igen.

**Forgács Ákos:** Nekem az lenne a javaslatom, hogy a határozati javaslat 1. pont tekintetében a „B” változatot válasszuk. Igaz kicsit nagyobb területet jelentene ez a megoldás, de nem jelentősen. Ez a terület már így is megszenvedte az elmúlt időszakot. Azt a megoldást, hogy ott még keresztbe legyen egy út, azt nem javasolnám. Inkább a műútról lekanyarodó részt javasolnám, ami közvetlenül az erdő sarkához megy.

**Kiss Kálmán Zoltán:** Itt egyszerűbb is bejárni.

**Ispán Ferenc:** Nekem teljesen mindegy, nekem mind a két megoldás megfelelő. Azért választottam ezt a két megoldást, mert elvileg ez a két szakasza legrövidebb. Ha megnézzük a jelenlegi állapotot, akkor az útról lekanyarodván kb 2 métert vesz el a hasznos legelőből. Térképileg megosztást jelent a dolog, de mindenki tudja, hogy ott erdő van, ez egy olyan terület, amit legelőnek úgy sem lehet használni. Mocsaras rész az egész. Ez optimálisabb lenne.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Az én szempontjaim, ami miatt az „A” változatot választottam: minél kevesebb legyen a károkozás, ott már úgy is szét van túrva minden.

**Forgács Ákos:** Igen, akkor így valóban jobb az „A” változat.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Akkor a határozat a következő képen kerül meghatározásra: 1. pontban az „A” változat: őrhalmi 0127/8. hrsz-ú, legelő művelési ágú, 7375 m2 területű ingatlan 136 m2 szövegrész. A 2. pontjában a „B” változat: 20.000.- Ft+ÁFA ellenérték megfizetése fejében járul hozzá átjárási szolgalmi joghoz.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **5 igen szavazattal** elfogadott.

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2/2020.(I.30.) határozata  
**az őrhalmi 0127/12. hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosait illető  
átjárási szolgalmi jog alapításáról**

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az őrhalmi 0127/12. hrsz-ú, erdő művelési ágú 1 ha 6699 m2 területű ingatlan mindenkori tulajdonosai javára, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, **őrhalmi 0127/8. hrsz-ú**, legelő művelési ágú, 7375 m2 területű ingatlan 136 m2-es részére átjárási szolgalmi jogot alapítsanak, az e megállapodás mellékletét képező helyszínrajzon jelöltek szerint.
2. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átjárási szolgalmi jog alapításához 20.000.- +ÁFA Ft ellenérték megfizetése fejében járul hozzá. Ezen összeget a szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás aláírását megelőzően, egy összegben kell megfizetni Patvarc Község Önkormányzatának 10402771-00029643-00000000 számú számlájára. A teljesítést a megállapodás aláírásakor igazolni szükséges.
3. Az átjárási szolgalmi jog bejegyzéséhez kapcsolódó összes költség az őrhalmi 0127/12. hrsz-ú ingatlan tulajdonosát terheli.
4. Fenti feltételek mellett Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan terhére, az őrhalmi 0127/12 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai javára átjárási szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az átjárási szolgalmi jog alapításához kapcsolódó megállapodás fenti tartalommal történő aláírására.

Határidő: a megállapodás megkötésére 2020. március 31.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

**3.) Előterjesztés Patvarc község településrendezési eszközeinek módosítására**  
**Előterjesztő: Bernáth Kornélia polgármester**

**Bernáth Kornélia** polgármester: 2003. évben fogadtuk el a Helyi Építési Szabályzatot. Az elmúlt évek alatt, elég sok észrevétel érkezett a szabályzat kapcsán. Ezért is aktuális a felülvizsgálata. Erre a célra kormányzati pénzeszközt nem kapunk. A településrendezési terv módosítása és az ezzel kapcsolatos kiadásokat az önkormányzatnak önerőből kell finanszíroznia. Kivétel a digitális térkép, mert az ingyenes lesz. Ezért vártunk idáig vele. Sajnos nem tudjuk tovább halogatni, mivel az elmúlt pár évben már nem csak magán, hanem önkormányzati érdekek is azt diktálják, hogy foglalkoznunk kell ezzel az ügyel. A településrendezési terv módosítása kb 4 millió Ft-ba fog kerülni az önkormányzatnak. En jeleztem Szikora Péter osztályvezető úrnak, hogy a 2020. évi

költségvetésünkbe ezt tegyük bele. A költségvetést február hónapban fogjuk tárgyalni. Nagyvonalakban 8. pontban rögzítettük a terv felülvizsgálatának indokoltságát. Nyilván nem csak ezek miatt kell vele foglalkozni, de ezek voltak a legsürgősebbek. Van esetleg kérdés, javaslat, vélemény ezzel kapcsolatosan.

**Mega György:** Azt szeretném elmondani, hogy ez egy nagyon hosszadalmas ügyintézés. A képviselő-testület elé többször vissza kell majd hoznunk döntésre. A megindításhoz arra van szükség, hogy a képviselő-testület határozatot hozzon arról, hogy a rendezési tervet módosítani kívánja. Ezt követően benyújtjuk az igényt az adatszolgáltatásra. Továbbá a polgármester asszonynak nyilatkozatot kell tennie a kormányrendeletben foglaltak szerint, hogy csak erre a célra használja majd az adatbázist. A határozati javaslat alapján elkészíthető a tájékoztatáshoz szükséges dokumentáció, amit meg kell küldenünk különböző szakhatóságoknak. Ők ezt tudomásul veszik, közben készül a véleményezési szakasz. Ezeket is meg kell küldeni a szakhatóságoknak, ők erről véleményt mondanak. A szakhatósági véleményekről képviselő-testületnek újra döntést kell majd hoznia. Kicsit előreszaladtam, hogy lássák a folyamatot. Két fontos személy van: a megyei főépítész, ő a Nógrád Megyei Önkormányzatnál van, illetve az állami főépítész, aki Kormányhivatalnál van. Az állami főépítész fogja megfogalmazni a végső szakmai véleményt. Ezt követően újra vissza kerül a képviselő-testület elé az ügy és akkor történik a hatályba helyezése az új rendezési tervnek, ez 30 nap múlva fog hatályba lépni. Ez elég hosszadalmas folyamat lesz.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Ez legalább egy éves folyamat lesz.

**Mega György:** Igen, ha minden jól megy. A kormányrendelet szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2021. december 31-ig alkalmazható. Ez rugalmas, mivel többször volt már határidő megállapítás. A kisebb önkormányzatok nem tudják önerőből finanszírozni, ezért tologatták a határidőt. Arról is volt szó, hogy az önkormányzatok kapnak erre a célra állami támogatást. Amikor a Települési arculati kézikönyvet kellett elkészíteni, akkor 1 millió Ft-ot kaptak az önkormányzatok. A rendezési terv egy nagyobb feladat. Voltak megjegyzések azzal kapcsolatosan, hogy ezt az összeget meg fogják kapni az önkormányzatok a rendezési terv elkészítéséhez is. Konkrétan a mai napig nem tudunk. Visszatérve a rendezési tervhez kell majd tartani egy lakossági fórumot is, amikor már olyan állapotban lesz a rendezési terv. Most megtesszük az első lépést. Erre saját forrást biztosít az önkormányzat a 2020. évi költségvetés terhére.

**Ispán Ferenc:** Akkor, most arról kell szavoznunk, hogy megváltoztatjuk a rendezési tervet.

**Mega György:** Egy teljesen új rendezési tervet fogunk készíteni. 10 évenként ezt meg kellene tenni, de sajnos erre nincs mindig lehetőség.

**Ispán Ferenc:** Tehát ennek az elindítása az 4 millió Ft-ba kerül?

**Bernáth Kornélia** polgármester: Nem az elindítás kerül 4 millió Ft-ba, hanem az egész eljárás.

**Ispán Ferenc:** Engedélyek, kivitelezés is benne van?

**Mega György:** Minden benne van. Elhoztam a mostani szabályozási terveket az egyik a belterület a másik a külterületé.

**Ispán Ferenc:** Ez mikori?

**Mega György:** 2003.-as. Ez sajnos már elavult. Polgármester asszonnyal folyamatosan egyeztetünk az ügy kapcsán. Sok kérelmet el kellett utasítanunk azért, mert ütközött a szabállyal. Ezért kell 10 évente felülvizsgálni. Balassagyarmaton 2016. évben fogadták el az új rendezési terv a városnak 8 millió Ft-ba került, meg még 2 millió Ft volt a digitális adatbázis. Balassagyarmaton is nagy szükség volt az új tervre, mert már beruházásokat is érintett. Polgármester asszony már akkor is kérte, hogy kérjünk árajánlatot Patvarc település tekintetében is, akkor 3,5 millió Ft-ba került volna. Minden évben megy fel a tervezési díj összege.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Azt szeretném kérdezni, hogy a digitális térkép frissülni fog?

**Mega György:** Nem.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Értem.

**Mega György:** Ezt a rendezési tervhez adják ki egyszeri alkalommal ingyenesen.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Én még azt is el tudnám képzelni, hogy a frissítésért fizetünk. Az nagyon hasznos lenne, mert mindig az a probléma, hogy nincs normális térképünk. Sokszor nézünk rajta valamit, ami már nem is úgy van.

**Mega György:** Ezért van, hogy 10 évente felül kell vizsgálni a rendezési tervet.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Felülvizsgálnánk, ha lenne rá keret, ez nagyon megterhelő anyagilag.

**Mega György:** Sok ügy kapcsán már itt sem lehet tovább húzni a felülvizsgálatot, pl pincesor és ez csak az egy ügy.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Vagy ott van az Evangélikus Egyházközség. Annak idején 1993-ban kértek engedélyt a templom körüli terület kialakítására, az önkormányzat megadta rá az engedélyt, csak az egyházon belül nem foglalkozott vele senki, pedig milyen egyszerűen meg lehetett volna oldani akkor. 3 éve derült ki, hogy akkor nem lett elintéztve és most pedig nem tudunk vele mit kezdeni, mert ütközik a rendeletünkbe.

**Mega György:** 1993-ban nem intézték el a papírokat, a mostani viszonylatban pedig meg van kötve a kezünk. Az zöldterület. Azt csökkenteni nem lehet. Sok ügy van, ami miatt sürgőssé vált a felülvizsgálat. Balassagyarmaton abba a hibába esett a lakosság, hogy nem jelentek meg a rendezési terv lakossági fórumán, amikor hozzászólhattak volna. Akkor kaptak észbe, amikor már a rendezési terv elfogadásra került és hatályba lépett.

**Forgács Ákos:** Ez érintené az agyagos területeket?

**Mega György:** Ez mindent érintene.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Ezért is kérlek titeket, hogy gondolkodjatok rajta melyek, azok a területek, amiket át kell gondolni és foglalkozni kell vele. Nem csak az a 8. pont van, amivel foglalkoznunk kell, ezen felül ott van a magtár is. Lakossági fórumot is kell majd tartanunk. Úgy is minden évben kell tartanunk közmeghallgatást, lehetne ez a témája. Osztályvezető úrral már évek óta jegyzeteljük azokat a megkereséseket, amik ütköztek a szabályozási és módosítási tervünkkel, hogy majd ha felülvizsgáljuk azok is kerüljenek bele.

**Mega György:** Én is arra kérem a képviselő-testület tagjait, hogy tegyenek javaslatokat, illetve szóljanak azoknak, akiknek lenne módosító javaslatuk. Minél előbb kerüljenek el hozzánk. Ez

azért is fontos, mert ha hatályba lép a rendelet, akkor minden egyes módosító javaslatot végig kell majd vinni ezen a hosszadalmas eljáráson, igaz kevesebb költséggel és valamelyest rövidebb idő alatt.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Én is fogok szólni, akinek csak tudok, hogy ötleteljünk.

**Mega György:** Balassagyarmaton többször volt ez probléma, csak egy példa: Nyírjesben volt egy ügy, elindítottunk tavaly májusban az eljárást még mindig nem zárult le. Ezért kell nagyon jól átgondolni és összegyűjteni a javaslatokat, annyit, amennyit csak lehet, hogy ne essünk ebbe a hibába. Ami még fontos, hogy figyelniük kell a felülvizsgálat során, hogy mennyi a beépített terület, kell lennie mezőgazdasági területnek, erdőnek, zöld területnek, mert ha bárhol észlelik, hogy nincs meg, vagy jelentősen eltér az ajánlottól, akkor azon nyomban kifogásolni fogják.

**Bernáth Kornélia** polgármester: Nagyon körültekintően kell eljárunk. Tudom, hogy ennek ellenére előfordulhat, hogy mégis kimarad valami. Hiába gondoljuk át ezerszer is. Ezért is szeretném, hogy a lakosság és az érintettek, illetve a környező települések bevonásával minél több ötlet és javaslat kerüljön beadásra. Természetesen a képviselő-testületi tagoktól is várom a véleményeket, javaslatokat. Ebből tudunk építkezni.

**Ispán Ferenc:** Az önkormányzat oldalát használva is lehet ötleteléseket indítani?

**Bernáth Kornélia** polgármester: Én jobban szeretném, ha ezek hivatalos úton érkeznének az önkormányzathoz, hogy nyomon tudjuk követni a beérkezett javaslatokat. Erre nem alkalmas a Facebook.

**Mega György:** Igen, az lenne a legjobb, ha ezek írásban érkeznének. Nyitunk ennek egy ügyiratot és minden egyes javaslatot iktatunk. Ez jobban nyomon követhető.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **5 igen szavazattal** elfogadott.

## PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2020.(I.30.) határozata

### Patvarc község településrendezési eszközeinek módosításáról

1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. §-a alapján Patvarc község településrendezési eszközeinek 2020. évben történő módosítását rendeli el.

2. A településrendezési eszközök módosítását érintő területek:

- a. A pincesoron lévő utak helyzetének tisztázása, szükség szerinti módosítása.
- b. A temetővel szemben lévő, Kis utcai telekosztás elején és végén lévő zöldterületi besorolás felülvizsgálata.
- c. A Babits M. utcai játszótér mögötti lakótelkek megközelítésére közterületi kapcsolat (út) biztosítása.
- d. A volt kavicsbánya környékén lévő besorolások felülvizsgálata.
- e. A „Gyümölcsös” jelenlegi beépítési tervének felülvizsgálata.

- f. A 017/14 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonása.
  - g. A falusias lakóterületi (L<sub>f</sub>) övezetbe sorolt ingatlanok jelenlegi 30 %-os beépíthetőségének felülvizsgálata, esetleges módosítása.
  - h. A Gyarmati út 20.-30. házszámok közötti zöldterület felülvizsgálata a korábban megtörtént elkerítések rendezhetősége érdekében.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének tervezése során gondoskodjon a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos költségek előirányzatának biztosításáról.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatok megadásával kezdeményezze a Lechner Tudásközpontnál a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges ingatlan-nyilvántartási adatok és adatbázisok kiadását.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy településtervezőktől kérjen be ajánlatokat a településrendezési eszközök elkészítésére és - a 2020. évi költségvetési rendelet elfogadását követően – a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

Határidő: a 3.-5. pont tekintetében: 2020. március 31.

#### **Napirendi pontok után:**

**Bernáth Kornélia** polgármester: Ispán Ferenc képviselő úr 2019. december 3. napján tartott zárt képviselő-testületi ülésen kérte, hogy betekinthesen a Patvarci Községháza felújítása - 2. ütem” dokumentációjába. Megérkezett Magyaros Tamás, aki válaszol minden felmerülő kérdésre az új épületben. Megkérek mindenkit, hogy menjünk át az új épületbe.

A polgármester megköszöni a megjelenést, majd bezárja az ülést.

K.m.f.

**/: Bernáth Kornélia :/**  
polgármester

**/: dr. Varga Andrea :/**  
jegyző