

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
12/2025. (IX.10.) önkormányzati rendelete
a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról,
fenntartásáról és fejlesztéséről

[1] E rendelet célja a település közigazgatási területein belül a fás szárú növények védelmét, a zöldterületek karbantartását, és azok fenntartásával kapcsolatos hatáskörök szabályait tartalmazó jogszabály megteremtése összhangban a környezet védelmének általános szabályairól szóló tv. 46. § (1) bekezdésével.

[2] Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja és a 48. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a település közigazgatási területén lévő valamennyi zöldterületre, továbbá a nem zöldterület besorolású más területeken lévő zöldfelületekre,

A zöldterületek és zöldfelületek megóvása, fejlesztése és fenntartása

2. §

A zöldterület és a zöldfelület tulajdonosa, kezelője és fenntartója köteles a tulajdonában, kezelésében vagy fenntartásában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket (a hozzá tartozó berendezési tárgyakkal, építményekkel és épületekkel együtt):

- a) a mindenkor szakmai szempontoknak megfelelően jó karban tartani vagy tartatni,
- b) fejleszteni, illetve a használat mértékének megfelelően fenntartani és felújítani,
- c) nyilvántartani.

3. §

(1) Tilos a növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) és a zöldterületek, zöldfelületek egyéb elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megrongálása, pusztítása, károsítása vagy olyan szakszerűtlen kezelése, amely értékük csökkenésével jár.

(2) Az ingatlan előtti közterületen lévő fákról – az ingatlan használóját kivéve – tilos a közterület tulajdonosának hozzájárulása nélkül a növényi részek (virágok, levél, termés, stb.) szedése, a fák megcsonkítása. Önkormányzati tulajdonú közterületek esetében a hozzájárulást a polgármester adja meg.

(3) Tilos a közhasználatú, valamint a természetvédelmi területeken és egyéb zöldterületeken a hasznos állatok, a védett madarak bármilyen eszközzel való zavarása, fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése és irtása.

4. §

(1) Közterületre történő növény ültetése esetén egyeztetés szükséges a közterület tulajdonosával – önkormányzati tulajdonú közterület esetében a polgármesterrel – a megfelelő növényfajta és ültetési rend meghatározása, valamint a kereszteződések és gyalogátkelő helyek beláthatóságának biztosítása érdekében.

(2) Tilos mélygyökerű növényt közművezeték fölé és magasnövésű fát légvezeték alá ültetni.

(3) Közterülettel szomszédos ingatlanok épületei, építményei mellett csak olyan növényzet telepíthető, mely a szomszéd építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja. A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az épületek, építmények szélétől a növény (fa, cserje) végleges koronaátmérőjének a fele.

5. §

- (1) Közterületen és közhasználatú területen fát kivágni akkor lehetséges, ha
- a) annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,
 - b) élet- vagy balesetveszélyes,
 - c) veszélyezteti a vagyónbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz vagy
 - d) az a szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés alapján
 - e) építési kivitelezési munkák
 - f) egyéb ok
- (2) A fakivágás engedélyezése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet.
- (3) A hatáskörrel és illetékességgel rendelkező a kérelem alapján:
- a) engedélyezi a fa kivágását
 - b) megtiltja a fa kivágását megfelelő indokolás mellett.

(4) Pótlás során annyi előnevelt fát kell ültetni, hogy azok törzsátmérőjének összege a kivágott fák törzsátmérője összegének 10%-át érje el. A törzsátmérőt a föld felszínétől 1 m magasságban kell mérni. Az ültetendő fák darabszáma nem lehet kevesebb a kivágott fák darabszámánál. Közhasználatú területen kivágott fát közhasználatú területen kell pótolni olyan módon, hogy egy darab kivágott fa helyett legalább egy darab fát kell ültetni.

A zöldterületek, zöldfelületek használata

6. §

- (1) A zöldterület és zöldfelület tulajdonosa, kezelője és fenntartója gondoskodik a zöldterületek és zöldfelületek rendeltetésszerű használatáról.
- (2) A zöldterület és zöldfelület rendeltetéstől eltérő használatához engedélyt kell kérni.
- (3) A zöldterületeket rendeltetésüknek megfelelő célra és módon állaguk sérelme nélkül mindenki ingyenesen használhatja.
- (4) A rendeltetéstől eltérő ideiglenes használat megszűntével a zöldterületen az eredeti állapotot a kérelmezőnek 30 napon belül helyre kell állítani, a növényültetést pedig a legközelebbi ültetési időszakban végre kell hajtani.
- (5) Ha a rendeltetéstől eltérő ideiglenes használata során a növényzet, illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, megsemmisülése várható, a használó köteles a saját költségén:
- a) a növényzet védelméről - a helyszínen favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével - gondoskodni,
 - b) a növényzet előzetes áttelepítéséről, előírt pótlásáról gondoskodni,
 - c) az építmények, berendezések, felszerelések ellenértékét, illetőleg az azok áttelepítésének (le- és felszerelésének, elszállításának stb.) költségeit megtéríteni.
- (6) A halasztást nem tűrő igénybevételek esetén (pl. csőtörés) az igénybevevőnek értesítenie kell a fenntartót és gondoskodnia kell a helyreállításról.
- (7) A közcélú zöldterületek és zöldfelületek játszótereit, játszószerkeit rendeltetésüknek megfelelően mindenki használhatja.
- (8) Zöldterületen labdázni csak az arra kijelölt helyen lehet.
- (9) Gépjárművel, kerékpárral csak a zöldterületek erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni.
- (10) Gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.
- (11) Zöldterületen, zöldfelületen szemetelni, törmelékot vagy tárgyakat lerakni tilos.

- (12) Zöldterületen, zöldfelületen reklámhordozót elhelyezni csak a külön jogszabályban foglaltak szerint lehet.
- (13) Zöldterületen, zöldfelületen kutyát csak pórázon szabad vezetni, kivéve a kijelölt kutyasétáltató, illetve kutyafuttató helyeket.
- (14) Játsszótérre kutyát beengedni és bevinni tilos.
- (15) Az ingatlan használója (tulajdonosa, kezelője) köteles gondoskodni
- a) az ingatlan előtti egy méter széles területsáv, illetőleg ha zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület,
 - b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá,
 - c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló legközelebbi járda és az épület közötti zöldterület ápolásáról, tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
 - d) A Patvarc Gyarmati út 21-79 számú ingatlanok előtti közterület tisztántartásáról az ingatlantulajdonosok az ingatlan határától számított 10 méteres távolságon belül kötelesek gondoskodni. A fennmaradó, úttestig terjedő terület fenntartásáért Patvarc település Önkormányzata gondoskodik.

A zöldterületek és zöldfelületek megóvásához szükséges anyagi feltételek biztosítása

7. §

Jelen rendelet hatálya alá eső önkormányzati zöldterületek és zöldfelületek megóvásához és fenntartásához szükséges feltételeket az Önkormányzat biztosítja.

Értelmező rendelkezések

8. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Zöldfelület: a településen lévő fával, cserjével, lágyszárúakkal állandóan borított területek, valamint a tavak és vízfolyások, amelyek életteret és árnyékoló vagy párologtató felületükkel klimatikus kiegyenlítést biztosítanak;
- b) Zöldterület: a város nem beépítésre szánt területén az állandóan növényzettel fedett közterület, erdő (közkert, közpark, parkerdő, stb.).
- c) Közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze, továbbá a város külterületi közhasználatú zöldterülete.
- d) Közhasználatú terület: a közterület, valamint a nem közterületi ingatlan közhasználat célját szolgáló területrésze;

Záró rendelkezés

9. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

/: Bernáth Kornélia :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Kihirdetve Patvarc 2025. szeptember 10.

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző