

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
4/2017. (II.24.) **önkormányzati rendelete**
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló
9/2013.(V.30.) **önkormányzati rendelet módosításáról**

Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában és 109.§ (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. alpontjában, az 5.§ (2) c) pontjában 11.§ (16) bekezdésében 13.§ (1) és 18.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 9/2013 (V.30.) önkormányzati rendelet /továbbiakban. Rendelet/ módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 9/2013 (V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§-a az alábbi új /5/-/6// ponttal egészül ki:

- „/5/ Nem terjed ki a rendelet hatálya a kisebbségi önkormányzatok vagyon- juttatására és vagyongazdálkodására.**
/6/ Ezen rendelet szabályait minden olyan esetben alkalmazni kell, ha egyéb önkormányzati rendelet speciális szabályai eltérően nem rendelkeznek.”

2.§

A Rendelet 3.§ /2/ bekezdés helyéve az alábbi /2/ bekezdés lép lép:

- ”/2/ A törzsvagyon körébe tartozó vagyon törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy az önkormányzat rendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon), valamint törvény vagy önkormányzati rendelete alapján korlátozottan forgalomképes vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.”**

3.§

A Rendelet 4.§ -a helyébe az alábbi 4.§ lép:

- „/1/ A törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon:**

- a.) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b.) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c.) az önkormányzat tulajdonában álló természetes és mesterséges vizek, közcélú vízi létesítmények ide nem értve a vízi közműveket

Egyéb forgalomképtelen önkormányzati vagyon

- d.) köztemető,
- e.) közterületi ingó vagyontárgyak (köztéri tárgyak, szobrok táblák, stb.)

- /2/ Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:**

- a.) helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

- b.) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész
- c.) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés,
- d.) az önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő művészeti értékkel bíró ingóságok,
- e.) **műemlékileg védett, műemlék jellegű és faluképi jelentőségű ingatlanok,**
- f.) **muzeális gyűjtemény és muzeális emlék,**
- g.) **védett természeti terület és természeti érték,**
- h.) **erdők,**
- i.) **azok a vagyontárgyak, melyeket a törvény vagy az önkormányzat rendelete annak nyilvánít.**

/3/

- a.) a (2) bekezdés a) pontjában szereplő vízi közművek csak közszolgáltatási célra hasznosíthatók,
- b.) a (2) bekezdés e.) pontjában szereplő műemlék épület elidegenítéséhez, megterheléséhez kezelői joga átruházásához, használati, vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez a nemzeti kulturális örökség miniszterének hozzájárulása is szükséges.

/4/ Az /1/ bekezdésben felsorolt forgalomképtelen törzsvagyoni körből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgy nem kerül kijelölésre.

/5/ Törzsvagyonná – törvény előírásain túl- az önkormányzat vagyonából azok a vagyonelemek minősíthetők, amelyek a közszolgáltatások és a közhatalmi feladatok ellátásra, a társadalom közös szükségleteinek kielégítésére, illetve közhasználatra közvetlenül szolgálnak.”

4.§

/1/ A Rendelet 6.§ /1/ bekezdése helyébe az alábbi /1/ bekezdés lép:

„/1/ Az üzleti vagyon önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati gazdasági társaságok használatába adott forgalomképes ingatlanokból, ingókból és forgalomképes vagyoni jogokból áll.

/2/ A Rendelet 6.§ /3/ bekezdés e.) pontja helyébe az alábbi e.) pont lép:

e.) **Gépek, berendezések, felszerelése és járművek.**

5.§

A Rendelet III. fejezet VAGYONGAZDÁLKODÁS A vagyongazdálkodás általános szabályai helyébe az alábbi III. fejezet VAGYONGAZDÁLKODÁS A vagyongazdálkodás általános szabályai lép:

III.

VAGYONGAZDÁLKODÁS

A vagyongazdálkodás általános szabályai

9.§

Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, vagy önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül, vagy azt elősegítve szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.

10.§

/1/ A vagyongazdálkodás során az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek melyek a tulajdonost megilletik illetőleg terhelik.

- /2/ A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról és a kötelezettségek teljesítéséről a Képviselő-testület rendelkezi.
- /3/ Vállalkozást csak az önkormányzati feladatok ellátása során nélkülözhető vagyonnal lehet folytatni.

11.§.

- /1/ Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbe adása, a vagyon megterhelése főszabályként nyilvános pályázati eljárás útján, a Képviselő-testület által meghatározott forgalmi értéken, mint induló áron történhet

Vagyont értékesíteni a pályázati eljárás on a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

- /2/ Az /1/ bekezdésben meghatározott rendelkezéstől abban az esetben lehet eltérni, amennyiben az önkormányzati vagyon forgalmi értéke a 3 (három) millió forintot nem haladja meg.
- /3/ A nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül, a helyben szokásos módon.

A közzétételről az önkormányzati szerv nevében szerződést kötő személy gondoskodik.

12.§.

- /1/ Az Önkormányzat követeléseiről lemondani a költségvetési törvényben megállapított egyedi értékhatárt el nem érő kis összegű követelés, továbbá 5 éven túli követelés esetén, valamint méltányosságból lehet.
- /2/ Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról a Képviselő-testület határoz.
- /3/ A Képviselő-testület élhet a méltányosság jogával, ha a fizetésre kötelezett bizonyítja, hogy magatartása, vagy körülményei megfelelnek a méltányosság feltételeinek.
- /4/ A méltányosság feltételeinek vizsgálata során magánszemély esetében azt kell mérlegelni, hogy a követelés kifizetése a kötelezett és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti-e. Jogi személy és egyéb szervezet esetében a kivételes méltánylást érdemlő körülmény, különös tekintettel a gazdálkodási tevékenység ellehetetlenülése lehet az elfogadható indok.
- /5/ Az /1/ bekezdésben rögzítettek nem terjednek ki az adók módjára behajtandó követelésekre.
- /6/ A behajthatatlan követelések törléséről az éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat vagyonának kezelői és jogállásuk

13. §.

- /1/ Az Önkormányzat vagyonának kezelői lehetnek:

- a) önkormányzati társulás,
- b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény
- c) köztestület
- d) az állam, a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, költségvetési szerv, önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet
- e) a d) pont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet amely az önkormányzati vagyonra vonatkozóan vagyonkezelési szerződéssel rendelkezik.

- /2/ Az önkormányzati vagyonkezelő szervek közül az intézményt és a Polgármesteri Hivatalt ingyenes használati jog illeti meg. E vagyonkezelő szervek is kötelesek teljesíteni a vagyonkezelési szerződés szerint őket terhelő kötelezettségeket.
- /3/ Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a rábízott vagyonról – az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet, egyéb hatályos jogszabályok, illetve a vele kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.
- /4/ Az önkormányzati vagyon kezelője jogosult a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:
- a) birtoklására,
 - b) használatára, hasznainak szedésére,
 - c) a bérbeadásra és egyéb tulajdonviszonyokat nem érintő hasznosításra.
- /5/ Az önkormányzati vagyon kezelője köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:
- a) biztosítására,
 - b) a közterhek viselésére,
 - c) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére,
 - d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.
- /6/ Az /1/ bekezdés a-b pontokban foglalt vagyonkezelők beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben, a vagyongazdálkodási irányelvekben, illetve egyéb képviselő-testületi határozatokban szabályozott módon és keretek között végezhetnek. Az egyéb vagyonkezelők esetében a feltételeket a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni.
- /7/ Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása – értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül tartalmaznia kell:
- a) a vagyonkezeléssel érintett vagyonnak a nyilvántartás adataival megegyező pontos megjelölését,
 - b) a vagyonkezelés terjedelmét az esetleges korlátozások pontos megjelölésével,
 - c) a vagyonkezelési szerződés szerződésszerű teljesítésének biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
 - d) vagyoni, személyi és szakmai jellegű feltételek igazolásának módját,
 - e) a vagyon megterhelésével kapcsolatos szabályokat,
 - f) a vagyonkezelőnek az Önkormányzattal szemben fennálló elszámolási kötelezettségének tartalmát,
 - g) költségvetési szervek, intézmények esetén az alapító okiratban megjelölt, önkormányzati feladatként ellátott alaptevékenységhez kapcsolódó vagyon tételes megjelölését.
- /8/ A vagyonkezelési szerződés megszűnik:
- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével, a szerződés felmondásával, közös megegyezéssel,
 - b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával, közös megegyezéssel,
 - c) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve társasági részesedés esetén a gazdasági társaság vagy a közhasznú társaság jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) a szerződésben, illetve vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.
- /9/ A felmondás azonnali hatállyal történhet, ha a vagyonkezelő a vagyonban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget, illetve bármely súlyos szerződésszegés esetén.

- /10/ A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.
- /11/ A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- /12/ A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a Képviselő-testületet.

6.§

A Rendelet az alábbi új 28/A §-al egészül ki:

„A tulajdonosi jognyilatkozat kiadása

28/A §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közutak esetén, köz- és egyéb területeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények, valamint ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás joga a Polgármestert illeti meg.
- (2) A tulajdonosi hozzájárulás kiadása kérelemre indul. A kérelmet annak kell előterjesztenie, aki az Önkormányzat tulajdonában lévő területet használni kívánja. A kérelem mellé csatolni kell a tervezett munkákra vonatkozó tervdokumentációt.,,

7.§

A Rendelet 1. számú melléklet 2.) pontja helyébe az alábbi 2.) pont lép:

- 2.) A pályázati kiírást a helyben szokásos módon kell meghirdetni és a hirdetményt 30 napra közzé kell tenni.

8.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Rendelet 3.§ /3/ bekezdése, 4.§ /1/ bekezdés f.) pontja hatályát veszti.

/: Bernáth Kornélia :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Kihirdetve Patvarc 2017. február 24.

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző