

PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
2/2016. (II.10.) **önkormányzati rendele**
a helyi értékvédelemről

Patvarc Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv 57. §-a, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 1.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, az építészeti örökség értékeinek helyi védelmére a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya, az értékvédelem célja és fajtái

1. §

A helyi értékvédelem hatálya Patvarc Község közigazgatási területén lévő, e rendelet mellékleteiben felsorolt – más jogszabály alapján országos védelem alatt nem álló – védetté nyilvánított, és védelemre kijelölt, településtörténeti, helyi építészeti, táji, természeti, néprajzi, képző- vagy iparművészeti, régészeti szempontok miatt védelemre méltó értékekre terjed ki.

2. §

A helyi értékvédelem célja, hogy utódainknak minél teljesebben megőrizze :mindazon épületeket, épületrészeket, képző- és iparművészeti alkotásokat, növényeket, melyek az országos értéké nyilvánítás szintjét ugyan nem érik el, de történelmi önazonosságunk, épített örökségünk tanúi, vagy településünk nagyjainak állítanak méltó emléket, és mint ilyenek, méltóak egyedi védelemre.

3. §

A helyi védelem fajtái:

I. területi védelem:

- a) védett terület
- b) védett utcakép
- c) védett épületegyüttes
- d) védett park, történelmi kert, zöldterület (továbbiakban: park)

II. egyedi védelem:

- a) védett épület, építmény
- b) védett épületrész
- c) védett képző- vagy iparművészeti alkotás, emlékmű, síremlék, emléktábla
(továbbiakban: művészeti alkotás)
- d) védett fa, egyéb növényzet (továbbiakban: növényzet)

A helyi védelem irányítása és szervezése

4. §

A helyi védelem irányítását, szervezését a főépítész végzi. A helyi védelmi munkához kérni kell a helyi civil és szakmai szervezetek, egyesületek és az érintett tulajdonosok közreműködő segítségét.

5. §

A védelemmel érintett területre, épületre, vagy építményre bármilyen építési, bontási, rendeltetésmegváltoztatási, telekalakítási engedély, növényzet kivágásához hozzájárulás – pótlási kötelezettség mellett – csak e rendeletben foglalt szabályok szerint, szükség esetén a főépítész szakvéleményében foglaltak figyelembevételével adható.

Védetté nyilvánítás, és a védettség megszüntetése

6. §

- (1) Védetté nyilvánítás történhet védetté nyilvánítási eljárással, illetve rendezési terv jóváhagyásával. Védettség megszüntetése csak védetté nyilvánítási eljárással történhet.
- (2) Védetté nyilvánítási eljárásban a védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt, figyelembe véve a 3. §-ban felsorolt védettségi fajtákat. A helyi értékvédelem hatálya alá eső tárgyak jegyzékét a rendelet melléklete tartalmazza.

7. §

- (1) Védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére bárki javaslatot tehet. A javaslatokat a főépítész véleményével a Képviselő-testület elé terjeszti. A javaslatban szerepelnie kell a védelemre javasolt érték pontos megnevezésének, rövid leírásának.
- (2) A város területére készülő valamennyi új rendezési tervnek, és a meglévő felülvizsgálatának tartalmaznia kell építészeti értékvizsgálati munkarészt, mely megalapozhatja a védetté nyilvánításra és annak megszüntetésére vonatkozó döntést.

8. §

- (1) Védetté nyilvánításról, illetve védettség megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelete alapján a főépítész írásban értesíti:
 - a védelemmel, vagy a védelem megszüntetésével érintett ingatlan valamennyi tulajdonosát,
 - a javaslattevőt,
 - a tervtárat.
- (2) A helyi védelem ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethető, melyről az ingatlan tulajdonosát előzetesen írásban értesíteni kell.

9. §

- (1) A területi és egyedi védelemre kijelölt értékekről a jegyző nyilvántartást vezet, melyből kitűnik a védett érték minden lényeges adata (címe, helyrajzi száma, az ingatlan tulajdonosa, használója, annak címe, a védett érték rövid leírása, dokumentálása tervvel, felmérési rajzzal, vagy fényképpel, építésének-keletkezésének ideje, felújításának időpontja stb.).
- (2) A nyilvántartást a hivatal tervtárában kell őrizni.

A helyi védelem tárgyaival kapcsolatos tevékenységek szabályai

10. §

Általános előírások:

- (1) Az egyedileg védett értékeket rendeltetésüknek megfelelően kell használni. Épületek rendeltetés megváltoztatására irányuló kérelem esetén vizsgálni kell, hogy az új rendeltetés megfelel-e, illetve méltó-e a védelemben részesített épülethez. A védett épület által képviselt érték és a tervezett új rendeltetés összeférhetetlensége esetén, az engedélyt meg kell tagadni.
- (2) Az építési engedély iránti kérelem dokumentációjához az egyéb jogszabály által előírtakon túl, védett épület esetén homlokzati színtervet is csatolni kell.

11. §

Egyedileg és területileg védett épületekre, épületrészekre vonatkozó előírások:

- (1) A védett épületeket, építményeket, épületrészeket hagyományos építészeti tömegükben, részletképzésükkel kell megőrizni.
- (2) A védett épületek tetőformáját meg kell tartani. Tetőtér beépítésük esetén a közterület felől látható tetőfelületen csak síkban fekvő ablakok alkalmazhatók. A tető héjalása az eredetihez hasonló színű és mintázatú, korszerű építőanyaggal felváltható.
- (3) A védett épületek, épületrészek homlokzati nyílásrendjét, a nyílások osztását lehetőség szerint meg kell tartani. Új nyílászárók, vagy portál utólagos beépítése, átépítése esetén, az eredeti nyílásrendet visszaidéző, annak arányrendszerét követő elemek alkalmazhatók.
- (4) A védett épületek, épületrészek homlokzati burkolatai az eredeti állapot hatását keltő, korszerű anyagok használatával cserélhetők.
- (5) A homlokzatok színezését minden esetben a főépítéssel előzetesen egyeztetett színterv alapján szabad változtatni.
- (6) Az (1) – (5) bekezdésekben leírtak esetén, ha ezek korábbi építési periódusok során sérültek, felújításuk alkalmával a fellelhető dokumentumok alapján (régí tervek, fényképek, analógiák, stb.) ezeket helyre kell állítani. A korábbi állapottól alapvetően eltérni csak építészetileg alátámasztott, javasolt terv alapján szabad.
- (7) Védett épület közterület felőli homlokzat-felújítását általában teljes terjedelmében, a lábazattól a tetőpárkányig el kell végezni. Ha a teljes homlokzatfelület felújítása műszakilag nem szükséges, (pl. már korábban egy része fel lett újítva) az új színezést akkor is a teljes felületen alkalmazni kell.
- (8) A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy azok jellege, utcaképi hatása ne változzon. A bővítést úgy kell elvégezni, hogy a védett épület formájával, anyaghasználatával, részletképzésével összhangban legyen, vagy megfelelő elhatárolással, attól hangsúlyosan eltérő módon épüljön, hogy a védett épület eredeti állapotának megítélhetőségét biztosítsa.
- (9) A védett épületekben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetőek, az eredeti, értéket hordozó belső terek, szerkezetek tiszteletben tartásával.
- (10) Védett épület, építmény, épületrész csak a védettség törlése után bontható le. A bontási engedély iránti kérelemhez csatolni kell a védett érték felmérési és fotó dokumentációját.

12. §

Védett épületegyüttesre, utcaképre, művészeti alkotásokra, parkra és növényzetre vonatkozó előírások

- (1) Védett épületegyüttes, utcakép esetén a meglévő épületek átépítése, felújítása, bővítése, új épület építése a területen jellemző, az értékvédelmet megalapozó hagyományos karaktert hordozó szomszédos épületek paramétereinek figyelembevételével lehetséges. A környezetbe illeszthetőséget, összhangot az építési engedélyezési tervdokumentációban tervezett utcaképpel, fotomontázzsal, vagy más módon (makett, CD, vagy videó prezentáció, stb.) igazolni kell.
- (2) Foghíjbeépítés, vagy a meglévő épülettömeg jelentős bővítése, kiegészítése esetén törekedni kell a környezetben fellelhető értéket képviselő stílus és karakterjegyek felhasználására a tervezett beépítésben.
- (3) A védett területen belül korábban már megépült, de a védetség céljával nem összhangban lévő épületek átalakítása, bővítése esetén törekedni kell a védelem céljával való jobb összhang megteremtésére.
- (4) Védett művészeti alkotásokat az eredeti állapotnak megfelelő formában, helyükön kell fenntartani. Ha ez a hely megszűnik, a közelben méltó új helyről, vagy közgyűjteményi elhelyezésükről kell gondoskodni.
- (5) Védett park, növényzet vágása, pótlása, megváltoztatása csak szakmailag megalapozott terv, vagy szakvélemény alapján engedélyezhető.
- (6) Védett sírjelet (síremléket) megszüntetni, eladni, anyagát átfaragni, vagy más módon újrafelhasználni tilos. Ha a temető, vagy más jogutód a fenntartásról nem tud gondoskodni, a sírjel fenntartásáról, vagy a síremlék közgyűjteményi megőrzéséről, kegyeleti parkba történő áthelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

A védett értékek fenntartása, támogatása,

13. §

- (1) A védett értéket a tulajdonos köteles jó állapotban tartani.
- (2) Különösen súlyos közérdeksérelem esetén, a főépítész javaslata alapján, az építési hatóság a védett érték legszükségesebb értékmentő állagmegóvását az ismételt felszólítást mellőző tulajdonos terhére és veszélyére elvégeztetheti.

14. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

/: Bernáth Kornélia :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Kihirdetve Patvarc 2016. február 10.

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Egyedileg védett helyi értékek jegyzéke

	a védelem fajtája	a védett érték helye	a védett érték rövid megnevezése
II.	egyedi védelem		
		2668 Patvarc, Gyarmati út 48.	faluközpont
		2668 Patvarc, Babits M. út 27.	pásztorház
		2668 Patvarc, Gyarmati út 30.	Evangélikus templom
		2668 Patvarc, 129 hrsz	harangláb

Egyedileg védett helyi értékek jegyzéke

	a védelem fajtája	a védett érték helye	a védett érték rövid megnevezése	a védelmet elrendelő döntés száma
	b) védett épületrész			
	c) védett képző- vagy iparművészeti alkotás, emlékmű, síremlék, emléktábla			
	d) védett fa, egyéb növényzet			