

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: **Szandai Attila**

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Szandai Attila**

3. A házas-/élettárs neve: **Elvált**

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Patvarc**
- b) Az ingatlan területnagysága: **1470m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: **122m²**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **Tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **50%**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Építés**

2026 JAN 26.



2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Patvarc*
- b) Az ingatlan területnagysága: *1300m²*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: *100m²*
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *Tulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *100%*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *Öröklés*

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Patvarc*
- b) Az ingatlan területnagysága: *670m²*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (Tanműhely üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: *170m²*
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *Tulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *100%*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *Vásárlás*

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Patvarc*
- b) Az ingatlan területnagysága: *1706m²*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: *300m²*
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *Tulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *100%*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *Vásárlás*



2026 JAN 26.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Balassagyarmat/Nyírjes**
- b) Az ingatlan területnagysága: **1470m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (**lakóház**, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **50m²**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **Tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **100%**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Vásárlás**

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: **VW Passat. típus**
a szerzés ideje, jogcíme: **2020, Vásárlás**
- a) személygépkocsi: **Mercedes Benz.AMG GLB típus**
a szerzés ideje, jogcíme: **2024, Vásárlás**
- b) tehergépjármű, autóbusz: **Toyota Hi-ace típus**
a szerzés ideje, jogcíme: **2015 Vásárlás**
- b) tehergépjármű, autóbusz: **Toyota Hi-ace típus**
a szerzés ideje, jogcíme: **2023 Vásárlás**
- b) tehergépjármű, autóbusz: **Mercedes Benz Sprinter típus**
a szerzés ideje, jogcíme: **2021 Vásárlás**

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): **0 forint**
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): **11 390 000 forint**
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: **0forint**

IV. Egyéb közlendők

2026 JAN 26.



B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **Szobafestő Díszítő Mázoló Tapétázó Mester**

Munkahelye: **Egyéni Vállalkozó**

Szünetelteti-e foglalkozását: igen/**nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **500 000Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **Oktatás, Vizsgáztatás**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): **NMSZC, NKIK**

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, **eseti** vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: **50 000Ft**

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **Uni-Construct Bau Kft**
2. Gazdasági társaság formája: **Korlátolt felelősségű társaság**
3. Az érdekeltség formája (**tulajdonos**, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: **100%**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **100%**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **Ügyvezető**

II.

1. Gazdasági társaság neve: **Szaborat Mester Kft**
2. Gazdasági társaság formája: **Korlátolt felelősségű társaság**
3. Az érdekeltség formája (**tulajdonos**, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: **100%**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **100%**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **Ügyvezető**

2025 JAN 26.

[Handwritten signature]

III.

1. Gazdasági társaság neve: *Szatinor-Corp Kft*
2. Gazdasági társaság formája: *Korlátolt felelősségű társaság*
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: *100%*
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: *100%*
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: *Ügyvezető*

IV.

1. Gazdasági társaság neve: *Barattom Kft*
2. Gazdasági társaság formája: *Korlátolt felelősségű társaság*
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: *100%*
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: *100%*
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: *Ügyvezető*

V.

1. Gazdasági társaság neve: *Duálép Kft*
2. Gazdasági társaság formája: *Korlátolt felelősségű társaság*
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: *100%*
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: *100%*
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: *Ügyvezető*

VI

1. Gazdasági társaság neve: *Építő kód Kft*
2. Gazdasági társaság formája: *Korlátolt felelősségű társaság*
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: *100%*
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: *100%*
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: *Ügyvezető*

2026 JAN 26

Sándor Kft

VII

1. Gazdasági társaság neve: *SSMI Mester Kft*
2. Gazdasági társaság formája: *Korlátolt felelősségű társaság*
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: *100%*
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: *100%*
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: *Ügyvezető*

2026 JAN 26.

Lendó HG