

Ikt.szám: PAT/40-2/2024.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Patvarc Község Önkormányzata pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonát képező, patvarci 401/20 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésére

A pályázat kiírójának adatai:

Név: Patvarc Község Önkormányzata
Cím: 2668 Patvarc, Gyarmati u. 48.
Képviseli: Bernáth Kornélia polgármester
E-mail: patvarc@gmail.com

Patvarc Község Önkormányzata (2668 Patvarc, Gyarmati u. 48.) pályázati eljárás keretében, licit útján

értékesítésre meghirdeti

Patvarc Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **Patvarc 401/20 hrsz-ú, 900 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**, a jelenlegi, megtekintett állapotban.



1. Az ingatlan elhelyezkedése, megközelíthetősége, beépítése:
 - Az ingatlan természetben Patvarc, Babits M. utca és a Kis utca sarkán helyezkedik el.
 - Az ingatlan aszfaltos (Babits M.) és homokos (Kis utca) útról közelíthető meg.

- Az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése és a csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége. Az önkormányzat nem vállal kötelezettséget az ingatlanhoz történő közművek kiépítésére.
- A vevőt az adás-vételi szerződés aláírásának napjától számított 5 éves – a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) besorolásának megfelelő beépítési kötelezettség terheli. A beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződésben az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

2. Az ingatlan induló vételára 1.800.000.- Ft

A kialakult vételárat az adás-vételi szerződés megkötésig, egyösszegben kell megfizetni, a teljesítést az adásvételi szerződés megkötése előtt igazolni szükséges.

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ 2.) bekezdése alapján 5.000.000.-Ft. felett az ingatlanra Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
4. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

5. A pályázat beérkezésének határideje: 2024. március 28. napja 16.00 óra

Pályázat beérkezésének címe: Patvarc Község Önkormányzata
2668 Patvarc, Gyarmati u. 48.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon szerepeljen „Pályázat a Patvarc 401/20 hrsz-ú ingatlan vásárlására ” szöveg.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) pályázó adatait:
 - magánszemély esetében: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye, elérhetőséget (telefon, email),
 - jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén: adószám, székhely, nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt,
 - egyéni vállalkozó, természetes személy esetén: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, lakhely, adószám, székhely,
- b.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell,
- c.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül,
- d.) közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését,
- e.) 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy Patvarc Község Önkormányzata felé – semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs.

Több pályázó esetén Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala „A” épületének I. emeleti kistanácskozó termében **pályázati tárgyalásra kerül sor, külön értesítés nélkül**,

2024. április 04-én 10,00 órakor.

6. A pályázati tárgyaláson a pályázók személyesen, vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk által vehetnek részt.

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Patvarc Község Önkormányzatához az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá 2024. március 28.

16,00 óráig beérkezőleg az ajánlati biztosíték összegét, 180.000-Ft-ot azaz: száznyolcvanezer forintot -mely bánatpénznek minősül- az eladó Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a MBH Bank 50400209-16263550 számú költségvetési elszámolási számlájára (közlemény rovatban fel kell tüntetni „Bánatpénz” Patvarc 401/20 hsz-ú ingatlan pályázata tárgyában) egy összegben befizette és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.

7. A pályázatot elnyerőnél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére 8 napon belül az összeg -kamatmentesen- visszafizetésre kerül.
8. A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 10.000.- Ft a nettó induló vételárra.
9. Az ingatlan vételi jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb vételár megfizetésére úgy vállal kötelezettséget, hogy a megelőző ajánlathoz képest 10.000.-Ft-tal magasabb összeget kínál.
10. A pályázati eljárás eredményességét a Képviselő-testület állapítja meg.
11. A pályázati eljárás eredményességéről a pályázók kiértesítésre kerülnek. A Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított **15 napon** belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. Ez idő alatt a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni. Amennyiben a pályázat nyertese 15 napon belül -neki felróható ok miatt- nem köti meg az adás-vételi szerződést vagy attól visszalép, elveszti a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot.
12. Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.
13. A pályázattal kapcsolatosan további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési Osztályától kérhető (telefonszám: 35/-505-977).
14. A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2024. 02. 28.



Bernáth Kornélia
Bernáth Kornélia
polgármester