

PATVARC KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA



SZERKEZETI TERV MŰSZAKI LEÍRÁS

NÓGRÁDTERV KFT.
2021. OKTÓBER HÓ

ALÁÍRÓLAP

Patvarc község településrendezési eszközeinek felülvizsgálati tervéhez Szerkezeti terv műszaki leírás

Patvarc Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Készítette:

Patvarc Község Önkormányzata megbízásából 2020 ban:

NÓGRÁDTERV KFT

Tervező: Nógrádterv Kft.
Salgótarján, Pécskő út 21/1.

Ügyvezető, felelős tervező:



Guzmics György

okl. építészmérnök
É/1 12-0021

Településtervező:



G. Csonka Ágnes

okl. építészmérnök
településtervező szakmérnök
TT-12-0075

TARTALOMJEGYZÉK

Patvarc község településrendezési eszközeinek felülvizsgálati tervéhez Szerkezeti terv műszaki leírás

1. Aláírólap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezési program
4. 3/2020 (I.30.) határozat

- I. Szöveges munkarészek
 1. Szerkezeti terv műszaki leírás
 2. Szabályozási terv műszaki leírás

- II. Tervek

Műholdas térkép
Digitális alaptérkép

Meglévő – érvényben lévő

H-1 külterület településszerkezeti terv	M=1:10000
H-2 Belterületi településszerkezeti terv	M= 1:4000

Tervezett

E-1 Külterületi településszerkezeti terv	M=1:10000
E-2 Belterületi településszerkezeti terv	M=1:2 000
E-3 Külterületi szabályozási terv	M=1:10000
E-4 Belterület szabályozási terv	M=1:2 000

Tervezési program **Patvarc Község településfejlesztési koncepciójának és** **településrendezési eszközeinek átfogó felülvizsgálatához**

Patvarc Község jelenleg érvényben lévő Településszerkezeti terve a 8/2003 (V.27.) önkormányzati határozattal, a szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat a 9/2003 (V.27.) önkormányzati rendelettel lett elfogadva. A település önkormányzata 3/2020. (I. 30.) számú határozatával döntött a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról. A felülvizsgálatnak ki kell terjednie a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatára is.

A koncepció, és a településrendezési eszközök készítése párhuzamosan, egyeztetésük egy eljárásban történik, tekintettel a község méretére, gazdasági súlyára, és az eltelt időszak változásainak csekély mértékére. A párhuzamos tervezés és egyeztetés folyamata az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trr.) 28.§ (6)** bekezdése szerint folytatható le. Az Önkormányzat hivatkozott 3/2020. (I. 30.) határozata alapján a települési főépítész összeállította az alábbi tervezési programot.

Megalapozó munkarészek, vizsgálatok

A megalapozó munkarészek, vizsgálatok készítésének részletezettségét a települési főépítész határozza meg, a település adottságaira figyelemmel. Trr. 3/A.§ (2).

A vizsgálatok és megalapozó munkarészek közösen készülnek a koncepcióhoz, és a településrendezési tervhez. A vizsgálatok kidolgozását a Trr. 1. számú mellékletébe foglaltak alapján kell elvégezni, de az ott felsorolt tizedes osztályozású témakörök egytizedes fejezeti címenkénti összevonásával (1.1, 1.2, 1.3 stb.) elegendő, tekintettel a község sajátosságaira, adottságaira.

Településfejlesztési koncepció

A koncepciót a Trr. 2. számú mellékletében felsorolt tartalommal kell elkészíteni. Korábban a községnek nem készült településfejlesztési koncepciója. A 2003. évben készült rendezési terv szerkezeti tervének műleírása bevezető első fejezete foglalta lényegileg össze a koncepciót.

A község jövőképe szempontjából lényeges, hogy továbbra is olyan alapfokú település kíván lenni, mely a járásszékhely város szomszédságában, annak műszaki és intézményi infrastrukturális hálózatához szorosan kötődve, az egészséges, nyugodt lakókörnyezet biztosításával kíván a lakosságának hosszú távon megfelelő életlehetőséget biztosítani.

Gazdasági alapját a családi gazdaságok adják. Nem tervezett nagyléptékű beruházásokat, erre területfelhasználási szándék sincs, nem prognosztizálható nagyobb számú munkahely teremtő beruházás letelepedése a tervezési időszakban. Mivel 4-5 km-es körön belül található a Balassagyarmat-Szügy közötti ipargazdasági, infrastruktúrával jól ellátott tengely, a szabad munkaerő várhatóan a jövőben is ide fog gravitálni.

Térszerkezetét és területfelhasználását illetően neuralgikus pontja a községnek a Feketevíz patak menti pincesorok és szeszfőzde helyzete. Jelen állapot szerint a pincesor területének egy része és a szeszfőzde Őrhalon közigazgatási területére esik, miközben az azokat kiszolgáló közterület Patvarc község önkormányzatának tulajdonában van. A

közigazgatási határ rendezése túlmutat a jelen terv hatókörén, de a probléma megoldására javaslat kidolgozása szükséges, esetleges csereterületek megjelölésével, a további lépések tervszerű előkészítéséhez.

A korábbi rendezési tervben a lakásépítési tartalékterületek túlméretezett volta felülvizsgálandó. Mindenképpen gazdaságosabb területelhasználásra kell törekedni. Sem a demográfiai adatok, sem a község gazdasági lehetőségei nem tesznek lehetővé nagymértékű extenzív lakóterület fejlesztést, ehelyett a felülvizsgálatnak a már infrastruktúrával ellátott, adott területek intenzívebb felhasználását kell elősegítenie.

Javaslat dolgozandó ki a volt major területén kialakult alacsony komfortú lakóterület minőségi javítására, az esetleges szegregztum kialakulásának megakadályozására, a lakókörnyezet minőségének fejlesztésére. Ezt nehezíti az azt körülvevő általaj privatizáltsága.

Lakókörnyezetét tekintve a fő feladat a közterületek rendezése, igényesebb parkosítás kialakítása, kevesebb, koncentráltabb fejlesztési cél meghatározása a község gazdasági erejének figyelembe vételével.

Infrastruktúra tekintetében a közúti kapcsolatok területén felülvizsgálandó a 2119 számú összekötő út nyomvonal módosításának létjogosultsága, különös tekintettel a csekély átmenő forgalom prognosztizálható nagysága és az anyagi források mértékének, valamint a műszaki beavatkozások súlyának mérlegelésével (nyomvonal kialakítás, patakparti alépítményi szerkezet és új híd költsége, stb.). Szabályozandó, mint külterületi településeket összekötő útként, a Kis utca északi folytatása, szintben jelzővel biztosított vasúti keresztezéssel, 22-es útra való rákötéssel, illetve déli irányban Szügy községig, valamint a (016 hrsz.) külterületi földút északi folytatása a vasúti kereszteződésig szintben jelzővel biztosítva, és (034 hrsz.) külterületi földút folytatásával a 22 sz útra való rákötéssel településeket összekötő útként.

Külterületi gazdálkodását tekintve, felülvizsgálandó a rossz termőhelyi adottságú, gyenge minőségű területek tájhasználat. Javasolt az erdősítés, gazdasági célú erdőtelepítés ösztönzése.

Az Ipoly folyóhoz közeli, a 22-es forgalmi úttal a községtől leszakított külterületi részek, valamint a Feketevíz patak mentén, a község déli, délkeleti részén megfontolandó a természetközeli, vizes élőhelyek fejlesztése, hosszú távon is az itteni intenzív területhasználat, műszaki infrastruktúra telepítés, építkezés megakadályozása.

Nem cél intenzíven hasznosított üdülőterület, kirándulóközpont, vagy bármely más műszaki fejlesztés, amely a jelenlegi természetközeli, zavartalan tájhasználatot veszélyeztetné.

Mivel a jelen tervezési akcióban a község méretére is tekintettel, nem készül integrált településfejlesztési stratégia, a koncepció záró fejezeteként szükséges a fejlesztési elképzelések gazdasági alapjának, és időbeli megvalósításának prognosztizálása.

Településrendezési eszközök

A felülvizsgálat során különös figyelmet kell fordítani az eltelt időszak során bekövetkezett jogszabályi változások következményeinek megfelelő érvényesítésére. Különösen a helyi építési szabályzat, a helyi településkép védelmi rendelet, és az egyéb örökségvédelmi szabályok közötti összhang megteremtésére. Meg kell szüntetni a jogterületek közötti átfedéseket, az új metodikai előírásoknak megfelelően.

Patvarc, 2020. április 21.

Moór Mátyás
települési főépítész

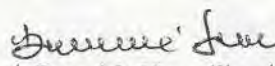
PATVARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2020.(I.30.) határozata

Patvarc község településrendezési eszközeinek módosításáról

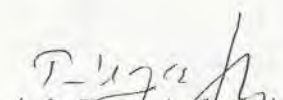
1. Patvarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. §-a alapján Patvarc község településrendezési eszközeinek 2020. évben történő módosítását rendeli el.
2. A településrendezési eszközök módosítását érintő területek:
 - a. A pincesoron lévő utak helyzetének tisztázása, szükség szerinti módosítása.
 - b. A temetővel szemben lévő, Kis utcai telekosztás elején és végén lévő zöldterületi besorolás felülvizsgálata.
 - c. A Babits M. utcai játszótér mögötti lakótelkek megközelítésére közterületi kapcsolat (út) biztosítása.
 - d. A volt kavicsbánya környékén lévő besorolások felülvizsgálata.
 - e. A „Gyümölcsös” jelenlegi beépítési tervének felülvizsgálata.
 - f. A 017/14 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonása.
 - g. A falusias lakóterületi (L_f) övezetbe sorolt ingatlanok jelenlegi 30 %-os beépíthetőségének felülvizsgálata, esetleges módosítása.
 - h. A Gyarmati út 20.-30. házsámok közötti zöldterület felülvizsgálata a korábban megtörtént elkerítések rendezhetősége érdekében.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének tervezése során gondoskodjon a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos költségek előirányzatának biztosításáról.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatok megadásával kezdeményezze a Lechner Tudásközpontnál a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges ingatlan-nyilvántartási adatok és adatbázisok kiadását.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy településtervezőktől kérjen be árajánlatokat a településrendezési eszközök elkészítésére és - a 2020. évi költségvetési rendelet elfogadását követően – a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: Bernáth Kornélia polgármester

Határidő: a 3.-5. pont tekintetében: 2020. március 31.


/: Bernáth Kornélia :/
polgármester




/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**PATVARC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
FELÜLVIZSGÁLATI TERVE**

**SZERKEZETI TERV
Műszaki Leírás
Tartalomjegyzék**

I. BEVEZETÉS	
1. A település múltja, jelenlegi helyzete	9
2. Település szerkezet, falukép	11
3. Hálózati szerepe, kapcsolata környezetéhez	14
4. Népességének alakulása	15
II. TERÜLET FELHASZNÁLÁS	
A/. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
1. Lakóterület – lakásépítés	15
2. Vegyes terület-településközpont	17
3. Gazdasági területek	
4. Különleges mezőgazdasági üzemi terület	18
B/. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
1. Közlekedési területek	19
2. Zöldterületek	20
3. Erdőterületek	20
4. Mezőgazdasági területek	21
5. Vízgazdálkodási terület	22
6. Különleges területek	23
7. Természetközeli területek	26
C./ TARTALÉK TERÜLET	26
III. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	27
IV. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER	27
V. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
1. Műemlékek	29
2. Helyi védettségű emlékek	30
VI. KÖZLEKEDÉS	33
VII. KÖZMŰVEK	
1. Elektromos ellátás	34
2. Hírközlés	34
3. Gázellátás	34
4. Vízi közművek	34
VIII. KÖRNYEZETVÉDELEM – KÖRNYEZETALAKÍTÁS	
1. Por- és zajvédelem	34
2. Hulladék elhelyezés	34
3. Ivóvíz védelem	35
4. Szennyvíz elhelyezés	35
5. Épített környezet védelme	35

IX. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK	
1. Tájképvédelmi területek	36
2. Natura 2000 terület	36
3. Ex-lege láp	37
4. Ökológiai hálózat	37
5. Tájhasználati konfliktusok és problémák	38
XI. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK	40
IX. TERÜLETI MÉRLEG	42
X. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ELŐÍRÁSAI	43
XI. NÓGRÁD MEGYE RENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAI	46
XII. BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS	53

PATVARC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATI TERVE

SZERKEZETI TERV Műszaki leírás

I. BEVEZETÉS

1. Település múltja és helyzete

Patvarc Nógrád megyében, a balassagyarmati járás egy kis községe Balassagyarmat közvetlen szomszédságában található. A két települést alig 4 km-es távolság választja el. Területe 784 hektár, lakosainak száma 743 fő.

A település ősidők óta lakott, erre utal a környéken talált gazdag bronzkori leletanyag.

A falu határában i.e. 1500-ban késő bronzkori leleteket tárt fel Márton Lajos régész. A falu már a bronzkorban is a lakott települések közé tartozott. Az első oklevél, mely a község nevét említi, 1319-ben készült.

A honfoglalás után előbb a nógrádi, majd a szécsényi uradalom fennhatósága alatt áll. A török hódoltság időszakában egy ideig még fejlődik, a török adórajstromok 1562-ben nyolc háztartást vettek, de a XVI. század végére elnéptelenedik. A török kiűzése után viszonylag későn, az 1700-as évek második felében népesül be ismételten. Ekkor jelentősebb számban telepednek be szlovákok. A vidék jelentősebb földesurai a Kubinyiak, Prónayak, Bossányiak, illetve a Szent-Ivány-ok. Az 1832-36-os országgyűlés Nógrád-megyei híres követe, Kubinyi Ferenc is Patvarcon lakott. A századfordulón Majláth Gézáé volt a legnagyobb birtok, a Szentiványi-kúria is. Az I. világháborúban 17 helyi lakos halt hősi halált.

A község a XIX. század közepéig megőrizte egyutcsás jellegét. Változás 1920-ban és a II. világháború után, 1980-ban történt, amikor először tizenkettő, majd hatvankettő új házhelyet parcelláztak ki.

A II. világháborút különösebb harcok nélkül vészeli át.

A község 1950-ig a szügyi körjegyzőséghez tartozott, majd 1950. október 26-án megalakult a Patvarci Községi Tanács, ekkor a falu önálló lett.

Fejlődésében fordulópontot jelentett 1973, amikor elvesztette közigazgatási önállóságát.

1973. január 1-től a községet Balassagyarmathoz csatolták. A Magyar Népköztársaság Elnöki Tanácsának községegyesítéséről szóló 17/1972. számú határozata a balassagyarmati járáshoz tartozó Ipolyszög, valamint Patvarc községnek Balassagyarmat várossal Balassagyarmat néven történő egyesítését rendelte el.

Közigazgatási önállóságát az 1990-es évek elején kapta vissza.

A községnek két országosan védett műemléke van: a római katolikus templom (neogótikus, 1858-ban épült) és a Mailáth-kastély (klasszicista stílusban, 1830-ban épült). A község evangélikus temploma 1984-ben épült újjá. A helyi védettséget élvező harangláb a XVIII. század második feléből származik. A falu szélén népi pincesor található, ami a helyi szőlőművelés hagyományaira emlékeztet. A község környéke mezőgazdálkodásra alkalmas: mind a növénytermesztés, mind az állattenyésztés adottságai jók. A település éghajlatát, mikroklímáját sík fekvése, az északi, észak-nyugati szél szabályozza. Szerény állatvilága az erdő hiányával magyarázható



Gazdasági élete minden időben a mezőgazdaságra épült. Jó földjei megfelelő eredményt hoztak, és megfelelő életrívót biztosítottak az itt élők részére. Elsősorban gabonafélék és kapásnövények termesztésével foglalkoztak. A bőnek mondható gabonatermes feldolgozására több vízimalom is létesült. Ezek üzemelése részben az Ipoly szabályozásának hatására már régen megszűnt.

Kiemelkedőnek volt mondható a község állattenyésztési, elsősorban szarvasmarha tartási eredményei. Az 1960-as évek elején alakult, majd négy település közös gazdaságaként egyesült Tsz igen eredményesen működött, létbiztonságot jelentett a lakók életében. A lakóházak jelentős hányada is ebben az időszakban épült.

A XVIII. sz. végén, XIX. sz. elején számottevő szőlőtermelés is volt a községben. Erre utal a belterület szélén megmaradt pincesor. A szőlős kertek azonban a 1900-as évek közepén kipusztultak, felújításukra azóta sem történt kísérlet.

A XIX. sz. végi, XX. század eleji, Nógrád megyére jellemző iparosítás kevésbé érintette a vidéket. Ipari üzem a községben nem telepedett meg. A térségi közlekedés tengelyét jelentő 22. sz. főközlekedési út, és a vasút is elkerüli a község lakott részeit. A lakosság foglalkoztatásában az ipar az 1900-as évek közepétől töltött be szerepet. A Balassagyarmaton megépült gazdasági egységek (kábelgyár, porcelángyár stb.) egyre több fiatalot vonzott és készített napi ingázásra. A község egyetlen ipari üzeme az Elektronikai Kiszövetkezet az 1980-as évek elején létesült. A mintegy 30 főt foglalkoztató egység a rendszerváltást követően is talpon maradt.

Az 1990-es évek elején az addig jól működő Tsz felbomlik. Átalakulnak a tulajdonviszonyok, a termelési eredmények visszaesnek. A növény-, és gyümölcsstermesztés, valamint az állattartás kisüzemi módszerekkel, háztáji méretekben folyik. Az egykori Tsz major kihasználatlan.

Az 1991-ben visszanyert közigazgatási önállósodás után felgyorsult az infrastruktúra kiépítése. Megvalósult a vezetékes gázellátás, vízellátás és telefonhálózat 2001-ben. Elkészült a közütemi szennyvízhálózat is. Az elektromos ellátással a háztartások 100%-a rendelkezik. Kiépült a közintézmény és szolgáltató hálózat.

A település helyzetében kedvezőnek minősül nyugodt, csendes környezete, tiszta levegője. Ugyancsak kedvező, hogy viszonylag közel fekszik Balassagyarmathoz, onnan közúton 10 percen belül elérhető.

A Balassagyarmaton és Szügyben gyors ütemben fejlődő iparosítás feltehetően megoldja a helyi munkaerő-felesleg gondját. Ugyanakkor kedvező feltételek teremthetők a helyiek és gyarmatiak lakóház építési igényeinek kielégítésére.

A község értékei közé sorolható két védett műemléki épülete, valamint a település jellegzetes szerkezete és faluképe. Mindezek az átlagosnál vonzóbb feltételeket jelenthetnek az itt élők, és az itt letelepedni szándékozók részére.

2. Település szerkezet, falukép

A község lakott része a közigazgatási terület délkeleti sarkában található. Ezen a részen a belterületi határ egyúttal a település határa is. Az itt lévő pincesor egy része, és a volt szeszfőzde is már Órhalom közigazgatási területén fekszik, annak ellenére, hogy megközelítésük csak Patvarcra lehetséges. Az elmondottak felvetik a közigazgatási határ módosításának indokoltságát.

A település szerkezeti tengelye a 2119-es út, illetve annak belterületi szakasza a Gyarmati út. Ezzel párhuzamosan két utca (Babits Mihály út és Tölgyfa utca) merőlegesen pedig az Iskola, Krúdy, Akácos, Kis, Mikes Kelemen és Fazekas Mihály utak épültek ki. A kelet-nyugati irányú 2119-es út Nógrádgárdony - Órhalom felől két derékszögű kanyarulattal éri el a községet. A falu legrégebbi része ezen közlekedési tengely két oldalán lévő utcásor. A bevezető szakaszt kivéve aránylag egységes beépítés alakult ki. A telkek oldalhatáron állóan, az utcára merőleges gerinccel, oromfalasan épültek. Az eredeti beépítés jelentős mértékben megmaradt, illetve egyes esetekben példaszerűen megújult. Több helyen azonban az átépítés durván megbontja az eredetiséget.

A községi faluképet meghatározó elem a Gyarmati utca középső, kiszélesedő része. A mintegy 600 méter hosszú és 30-45 méter széles teresedés a település központi része. Két szélét házsor és közlekedési felület, közepén változó minőségű zöldterület foglalja el. Egységes megjelenését megbontja a Római katolikus templom és a hozzá tartozó egyházi épületek, valamint egy régi harangláb épülete. A karaktert adó teresedés jelenlegi méretben történő megtartása alapvetően fontos.



A község egyéb részein a beépítés, ezzel összefüggésben az utcaképek a szokványos jellegtelenséget mutatják.



A község sajátos színtartója az XIX. századi pincesor. A mintegy 15-20 egységet magába foglaló beépítés két közigazgatási egységet érint, kisebbik fele Őrhalomhoz tartozik. A szorosan egymás mellé települt pincék előtti épületrészek hagyományos szerkezettel, magas tetővel, utcára merőleges gerinccel, cserépfedéssel épültek. A rendszerváltás utáni években végrehajtott felújítások nem nevezhetők szerencsésnek, a fedélszékek, fedési anyagok kedvezőtlenül változtatták meg a pincesor egységes képét és hangulatát.



Az utóbbi években a Feketevíz-patak és a pincesor közötti területen szabadterei színpad és játszótér épült ki.



A település értékes része az Ipoly-part. Patvarc községhez tartozó része sok mindent megtartott eredetiségéből annak ellenére, hogy több helyen rekultivációra szorul.

3. Hálózati szerepe, kapcsolata környezetéhez

1973 utáni időszakban, miután önállósága megszűnt, a megyei településfejlesztési koncepció szerint Patvarc alapfokú település, egészen 1991-es leválásáig Balassagyarmat városrésze volt. 1991-től önálló önkormányzattal bíró település.

A község jelenleg és a jövőben is alapfokú település. Szerepe és feladata elsősorban az itt élő emberek munka- és életfeltételeinek biztosítása. Olyan településpolitika megvalósítása, amely biztosítja az itt élő népesség megtartását és kulturált lakóhely - lakókörzet kialakítását.

Kapcsolata környezetéhez

Az ismételt közigazgatási önállósággal Balassagyarmathoz fűződő kapcsolata nem szakadt meg.

A község nem működtet általános iskolát, 1994-ben (gazdasági okok miatt) az megszűnt. Az alsós és felsős diákok oktatása Balassagyarmaton történik. Ugyancsak itt van lehetőség a középiskolások iskoláztatására is. A település diákjai szinte kivétel nélkül balassagyarmati gimnáziumba és szakközépiskolába járnak.

A község 2021-ben bölcsőde építést irányozta elő.

A kereskedelmi és egyéb szolgáltatások terén döntően Balassagyarmat város lehetőségeit veszi igénybe a helyi lakosság. Ennek során napi kapcsolat van a két település között.

Sok patvarci lakosnak adnak munkalehetőséget a balassagyarmati és szügyi ipari üzemek, vállalkozások, hivatalok. A napi ingázások újabban erősödtek Budapest, de elsősorban Rétság irányába. A megyeszékhely, Salgótarján, valamint a szomszédos Órhalom és Csitár irányába lényegesen kisebb a munka-, és egyéb kapcsolat.

Balassagyarmat felől kapja a község a vezetékes ivóvizet, és a városi szennyvízhálózatra kapcsolódik a községi rendszer. Kommunális hulladékgyűjtés-szállítás területén a Zöld-Híd Észak-kelet Pest és Nógrád megyei regionális társulás keretében, a Nógrádmargalban lévő körzeti hulladéklerakó és szelektív gyűjtő telep a befogadója.

4. Népeség alakulása

A község népességének alakulására vonatkozó adatokat az alábbi táblázatok mutatják.

a, Lakónépesség alakulása
(Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján.)

Év	1910	1920	1930	1941	1949	1960	1970	1980	1990	2001	2011	2015	2017	2018	2019
Fő	592	638	614	615	646	649	614	662	612	650	727	680	748	742	743

A helyi Önkormányzat információja szerint a település lakóinak száma 2020-ban 743 fő. 20 évre visszamenőleg sem volt a lakosok száma 719 főnél kevesebb.

b, Állandó népesség nemzetiségi megoszlása

Év	magyar	cigány (roma)	szlovák	német	egyéb, nem hazai nemzetiség	nem kívánt válaszolni, nincs válasz
2011	86,8 %	6,2 %	1,2 %	0,3 %	0,6 %	13,2 %

c, Állandó népesség vallási megoszlása

Év	római katolikus	evangélikus	református	görög katolikus	izraelita	egyéb vallási közösséghez, felekezethez tartozik	vallási közösséghez, felekezethez nem tartozik	nem kívánt válaszolni, nincs válasz
2011	58,0 %	13,6 %	1,5 %	0,1 %	0,1 %	0,4 %	5,1 %	21,0 %

A település lélekszáma a helyi információ alapján 740-750 fő körüli értékben stabilizálódni látszik.

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A/. Beépítésre szánt területek

Beépítésre szánt terület, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%.

1. Lakóterületek

A lakóterületek a települések belterületeinek elsődleges területfelhasználási területei. Patvarc már beépült területei is jellemzően lakóterület felhasználásúak.

Falusias lakóterületek (Lf)

A falusias lakóterület az elsődleges lakó funkción kívül a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

Patvarc belterületén a település lakóterületei egységesen falusi lakóterületek. A korábbi terven jelentős, azóta be nem épült lakóterületek voltak fejlesztési területként kijelölve.

E területek gazdasági erdő övezetbe kerültek.

Új lakóterületet a terv a 2119-es út bevezető szakszának déli oldalán jelöl ki a 011 hrsz.-ú területen

1.1. A település lakáshelyzetét az alábbi táblázat mutatja.
Lakásállományra vonatkozó adatok (Központi statisztikai Hivatal adatai alapján).

	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Lakások száma (db)	261	270	280	280	281	282	283	282	282	282	283
1 lakásra jutó fő (fő)	2,59	2,39	2,50	2,52	2,52	2,50	2,40	2,41	2,40	2,39	2,39

1.2. A táblázat adatainak elemzése alapján az alábbi megállapítások tehetők:

1.21

Új lakóház építés 2011-ig emelkedett, azóta stagnál.

1.22.

A lakóházak építési idejére és állagára nincsenek megbízható felmérések. Szemrevételezések alapján azonban megállapítható, hogy az épületek döntően jó állapotban vannak.

1.3

Az utóbbi években épült lakóházak gyakran tetőtér beépítéssel készülnek, 3 lakószobán felüli méretben, teljes háztartás vitelére alkalmas komfortossággal és garázzsal. Az épületek külső megjelenése átlagos színvonalat mutat. Sajnálatos, hogy a régi parasztházak átalakítása, felújítása szinte minden esetben tönkretette az épület népi építészeti emlékeit. A még meglévő, eredetiségét megtartó lakóházakat kívánatos helyi védettség alá helyezni.



1.4.

Az elkövetkező években nagy mértékű családiház építésre a korábbi éveket figyelembe véve nem kell számolni.

1.5.

A vonatkozó igényeket elsősorban a meglévő üres telkek felhasználásával, nagyméretű belterületi ingatlanok megosztásával és új területek lakóövezetbe történő bevonásával lehet kielégíteni. Üres telkek találhatók a Mikes Kelemen, Fazekas Mihály, Kis utca, Tölgyfa és Katona utcákban. Új építési telkek számára a Gyarmati út bevezető szakaszának déli oldalán van lehetőség, a 011 hrsz.-ú területsáv felosztásával.

1.6.

A község lakóterületei falusias építési övezetbe tartoznak. A beépítési mód döntően oldalhatáron álló. Az előkertek mérete változó. Az épületek földszintesek, de a Gyarmati úton két-három új lakóház kétszintesen valósult meg (előkert nélkül), kellemetlenül megbontva az utcaképet. Az új telekosztási területeken a telek mérete igazodjon a falusi életmódhoz, a beépítési feltételek meghatározása pedig vegye figyelembe a kialakult falukép hagyományait.

2. Vegyes területek

Településközpont terület (Vt)

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

2.1. Faluközpont-faluház

A polgármesteri hivatal telkén és a szomszédos ingatlanon az Önkormányzat új faluházat épített, és épít ki, több ütemben. Itt helyezték el a polgármesteri hivatalt, orvosi rendelőt, postát, 25 fős óvodát, tájházat és id. Arató János Községi Házat.



A faluház együtteséhez szükséges gképkocsi parkolókat az Önkormányzat a római katolikus templom melletti területen a Gyarmati út 48. házzal szemkötti területen kívánja kialakítani.

2.2. Római katolikus templom és környezete



3. Ipari terület (Gip) Gazdasági területek

Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az ipari terület lehet:

- környezetre jelentős hatást gyakorló terület,
- egyéb terület.

A községben kevés gazdálkodó egység található. A Tsz illetve melléküzemágainak megszűnése óta egy ipari termelő szervezet maradt meg, az Elektronikai Szövetkezet.

3.1.

Az Elektronikai Szövetkezet (Gyarmati út 89., 81/2 hrsz.) kisebb elektronikai alkatrészeket gyárt. Működése csendes, környezetét porral, szaggal nem szennyezi. Káros ipari szennyvizet nem bocsát ki. Körülkerített, a kerítésen belül kulturáltan parkosított.

További működésével, az üzem fennmaradásával az Önkormányzat a távlatban is számít.

3.2.

A 92/1 hrsz. ingatlanon a volt „Palócgazda Kft” területén, döntően munkagépek és szállítóeszközök tárolására és javítására szolgáló telephely található. A zajos üzem lakókörnyezetét zavarja, közúti közlekedéshez történő kapcsolata nem kedvező. Épületei jó állapotúak.

3.3.

Ipari területként veendő figyelembe a volt Tsz major területe (296/2 hrsz.). A Tsz felszámolását követően itt nincs nagyüzemi állattartás. Meglévő épületeiben gépek tárolása és különböző termények és termékek tárolása történik. Lényegében ipari jellegű tevékenység folyik. A telephely körülkerített, épületeinek állapota változó. Tevékenysége környezetét nem zavarja. Fennmaradásával az elkövetkező években is számolni kell.

4. Különleges terület

Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

A volt Tsz majorhoz kapcsolódó 269/1 hrsz-ú terület

B./ Beépítésre nem szánt területek

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

1. Közlekedési területek (KÖu, KÖk)

A közlekedés és közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely, a járda és gyalogút, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közforgalmú vasút, a vízi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

1.1.

A község közigazgatási területét kelet-nyugati irányban keresztezi a Litke-Balassagyarmati vasútvonal. Patvarcnak vasútállomása nincs, ideiglenes megállóhely létesítése az Önkormányzat távlati elképzelésében nem szerepel. A legközelebbi vasútállomás Balassagyarmat illetve Órhalom.

1.2.

Ugyancsak kelet-nyugati irányban szeli ketté a község területét a 22-es sz. főközlekedési út. Nyomvonala a belterületet nem érinti. Szerkezeti terv biztosítja a 22. sz. út részére a megfelelő szabályozási szélesség területét.

1.3.

A Balassagyarmat - Nógrádgárdony összekötő út (2119-es számú) kelet-nyugati irányban érinti a kül- és belterületi részeket. Ez az út köti össze Patvarcot Balassagyarmattal. Belterületi szakasza a Gyarmati út. Vonalvezetését két, egymáshoz közel eső derékszögű kanyar teszi kedvezőtlennek. Korrekcióját az előző rendezési terv javasolta, azonban az út forgalmi terhelése oly csekély, hogy az új nyomvonal kialakításával járó műszaki beavatkozások, a Feketevíz patak keresztezése és part menti útvonal kiépítése, aránytalanul magas többletköltséggel járna, gazdasági megalapozottsága erősen kérdéses.

1.4.

Szabályozandó a Kis utca északi folytatása, szintbeni vasúti keresztezéssel, 22-es úti átvezetéssel az Ipolyig (067 hrsz-ú külterületi földút) illetve déli irányban Szügyig (04 hrsz-ú külterületi földút) helyi gyűjtőútként.

1.5.

Szabályozandó a kerékpárút mellett a (016 hrsz.) és a (034 hrsz.) külterületi földút nyomvonalán szintbeni vasúti keresztezéssel és a 22-es útig helyi gyűjtőútként

1.6.

A község utcái közül gyűjtőút minősítéssel bír a Babits és Kis utca. A megfelelő szabályozási szélességet a Szerkezeti terv jelöli.

1.7.

A község egyéb útjai lakóút kategóriába tartoznak. Szabályozási szélességük változó.

1.8.

A belterületen több gyalogút van (178, 182. 127. hrsz. és a Dankó utca), melyeket a Terv jelenlegi nyomvonalán és szélességi méretében tart meg.

1.9.

A községben nincs közterületen kiépített gépkocsi parkoló, csupán a faluközpont mellett van egy síkban rendezett, de kiépítetlen parkoló felület. Az Önkormányzat a római katolikus templom, faluközpont térségében a Gyarmati u. 48 sz. házzal szemköti önkormányzati területen kíván parkolót kialakítani.

A temető és a szabadidő központ mellett is szükségesnek tartja gépkocsi várakozó megvalósítását. Erre a Szerkezeti terv helyet biztosít. Egyéb esetekben a gépkocsi parkolási igényt az OTÉK 42. §. alapján, a saját telken belül kell megoldani.

1.10. Kerékpárutak

A Terv az alábbi viszonylatokban teremt lehetőséget kerékpárút kiépítésére:

- Balassagyarmat-Illy-Rimóc-Nógrádmegyer-Kishartyán településeket összekötő kerékpárút a 2119 sz. út mellett,
- az Ipoly parti természetvédelmi bemutatóhelyhez vezető földút mellett (016, 034, 057 hrsz.),
- a Szügy irányába vezető 04 hrsz. földút mellett,
- az Ipoly partja mentén, K - Ny-i irányban vezetett önálló kerékpárút esetében.
- a Szécsényt Balassagyarmattal összekötő kerékpárút a 22-es főközlekedési út mellett NMrt szerkezeti terve szerint.

A kerékpárutak szabályozási méreteit a közlekedési terv és műszaki leírás tartalmazza.

1.11.

A külterületi utak vonalvezetésében a Terv nem tervez változást. A 04 és 067 hrsz-ú , valamint 016 és a 034 hrsz-ú utak a korábbiak szerint helyi gyűjtőútként lettek tervezve.

A többi egyéb út mezőgazdasági földút, szabályozási szélességük ennek megfelelően lett meghatározva.

2. Zöldterületek (Zkp, Köz)

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek.

2.1.

A község legjelentősebb közös használatú zöldfelülete a külterületi részen található un. szabadidőpark (089/1 hrsz.), mely a mellette lévő pincesorral funkcionális egységet alkot. Parkszerű fejlesztése indokolt.

2.2.

A község jellegzetessége a főutcát, a Gyarmati utat követő zöldfelület (93 hrsz.). Hosszúsága mintegy 600 méter, szélessége 20 és 50 m között változó. Fásítása fiatalnak mondható, inkább jövőbeni zöldfelület. Déli oldalán közlekedő területként is szolgál, az itteni lakóházak csak innen közelíthetők meg. Középső részén a műemlék templom, és a hozzá tartozó egyházi épületek osztják meg területét (1 és 2

hrsz.). Található itt még egy kisebb méretű, harangtorony épület, mely helyi védelem alatt áll.

A közterületet a továbbiakban is zöldterületként kell megtartani, a parkosításra azonban nagyobb gondot kell fordítani. Egyúttal lakó utat szükséges biztosítani a déli oldalon lévő épületek kiszolgálására, és parkolóhelyet a katolikus templom mellett.

2.3.

A 211/1 hrsz.-ú, a Babits utca középső részén lévő háromszög alakú területen játszótér található. Biztosítandó a családi házak gépkocsival való megközelítése (211/2 hrsz.)



2.4.

Kisebbs zöldfelület található a 18-25 hrsz. telkek és a Gyarmati út ide eső szakasza között (4 hrsz.). A mintegy 80 m hosszú, átlag 17 m széles terület tulajdonosa az Önkormányzat. A 18 és 25 hrsz.-ú telkek utcai kerítésvonala bővítésre, kiegészítésre javasolandó.

3. Erdőterületek

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük. Területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik. Az erdő, az erdei életközösség alapvető fontosságú az élővilág megőrzése, az emberi környezet minősége és a gazdaság szempontjából. Kiemelten hozzájárul a táj kedvező esztétikai arculatához, a klímaváltozás hatásainak csökkentéséhez, a biológiai sokféleség megőrzéséhez, a környezeti állapot javulásához, a termőtalaj, a mezőgazdasági területek védelméhez, a tiszta ivóvíz biztosításához.

Védelmi erdők (Ev)

Védelmi erdőterületek közé tartoznak azok a különleges kezelést igénylő erdők, ahol az erdőgazdálkodás funkciója nem, vagy csak korlátozott mértékben érvényesül. Védelmi erdőterület Patvarc belterületi nyugati oldalán lévő lakóterület és a külterületen tervezett ipari-gazdasági terület között lévő háromszög alakú terület (017/10 hrsz.) Ez a terület a jelenleg érvényes rendezési terven is véderdő, változás nem történt. Más védelmi erdő nincs a településen.

Védelmi célú erdőterületen építmény nem helyezhető el.

Gazdasági erdők (Eg)

Gazdasági erdőterületek a településen nagyobb egységekként jelennek meg, mint a védelmi erdőterületek. A községet övező erdők nagy része gazdasági rendeltetésű. Nagyobb homogén

3.1.

A község viszonylag kevés erdővel rendelkezik. A közigazgatási terület döntően síknak mondható, jó szántó és kaszáló rét részekkel.

Összefüggő erdőterület található a 22-es út és Ipoly közötti részen, a vasút mellett és a község déli részén. Az önkormányzat tervezi a tulajdonában lévő, gyenge hozamú földek erdősítését, elsősorban a belterülethez közvetlenül kapcsolódó, és az előző rendezési tervben lakóterületi fejlesztésre szánt un. Gyümölcsös területét.

3.2.

Az erdők faállománya döntően akác. Virágzás idején jelentős számban keresik fel méhészek.

Állatállományára az apróvadak, kisebb mértékben az őzek és vaddisznók a jellemzőek. Nem számottevő az erdőgazdasági tevékenység. Fa feldolgozással foglalkozó üzem a községben nem található.

3.3.

A Szerkezeti terv az erdők tekintetében az Ipoly parti részen, és a korábban említett Gyümölcsös részen tervez bővítést. A Gyarmati út bevezető szakaszának déli oldalán tervezett lakóterület bővítés, és a volt Vásártér környezetébe tervezett gazdasági övezet erdőterületet nem érint

4. Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területen árutermelésre szánt területfelhasználási egység, ahol a mezőgazdasági tevékenységgel (növénytermesztés, állattenyésztés, halászat) és kiegészítő tevékenységekkel – pl. termékfeldolgozás, árusítás – összefüggő építmények helyezhetők el.

A mezőgazdasági terület:

- a) általános
- b) kertes

mezőgazdasági terület lehet.

A mezőgazdasági területek a szerkezeti tervben általános mezőgazdasági, valamint kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységként kerültek felosztásra.

Általános mezőgazdasági terüle (Má)

A kedvező adottságú, hagyományosan szántóföldi növénytermesztéssel hasznosított területek tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe. Az Má- egység alá tartozó területek nagyobb egybefüggő területekként, dominánsan vannak jelen a település életében.

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

A Gyarmati út bevezető szakaszának déli oldalán található a kertes mezőgazdasági területek adottságainál fogva (keskeny, hosszú parcellák)

4.1.

Mezőgazdaság terén Patvarc jó adottságokkal rendelkezik. Enyhén dombos vidékén jó termőföldek találhatók, melyeken a helyi emberek eredményesen tudtak gazdálkodni.

4.2.

A rendszerváltás előtti időszakban a növény- és állattenyésztés nagyüzemi módszerekkel történt. A Tsz major helye a belterületről északra, annak közvetlen szomszédságában épült meg. Itt jelentős mértékű állattartás is történt.

A rendszerváltást követően a termőföldek privatizációra kerültek, és egyéni művelésben hasznosulnak. Megszűnt a nagyüzemi állattartás is.

4.3.

A magánosításra került Tsz központi majorban állattenyésztés nem folyik. Két darab, korábban állattartást szolgáló épületekből lakásokat alakítottak ki (2x6 lakásos kolónia), illetve egyet már elbontottak.

A megmaradt objektumokban inkább ipari jellegű tevékenység történik (gépek és közlekedési eszközök tárolása-javítása, különböző anyagok raktározása). Mezőgazdasági profilú visszaállása nem várható, ezért a továbbiakban ipari-, vagy kereskedelmi gazdasági területként kell szabályozni.

4.4.

Nagyüzemi növény- és állattartással összefüggésben új majorhely építési igénye nem merült fel a tervezés időszakában. Ettől függetlenül a mezőgazdasági területen történő mindennemű építés feltételeit a Helyi Építési Szabályzatban rögzíteni szükséges.

4.5.

Gyümölcs termelése nem jellemző a községre. Korábbi időszakban számottevő szőlőkultúrára utal az előző fejezetekben ismertetett pincesor. A szőlők a Tsz szervezés időszakában teljesen kipusztultak, újra történő telepítésüket az Önkormányzat nem valószínűsíti. Azóta a pincékben bor helyett különböző anyagokat tárolnak.

Kisebb, csak saját háztartásban felhasználásra kerülő mennyiségben termelnek gyümölcsöt a lakások körüli telkeken.

5. Vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvíz medrek és parti sávjuk, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjuk, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni a vonatkozó jogszabályok szerint lehet.

Vízgazdálkodási terület (V)

Vízgazdálkodási terület területfelhasználási egység alá tartoznak a településen található vízfolyások, patakmedrek illetve a felszíni vízelvezetést segítő árkok, továbbá ide tartoznak a településen meglévő és tervezett tavak területei.

- Ipoly folyó
- a település keleti oldalán végighúzódó Feketevíz patak (0124 hrsz.)
- a volt homokbánya területén lévő horgásztó

6. Különleges beépítésre nem szánt területek

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges beépítésre nem szánt területeken épület – legfeljebb 10%-ig – a Helyi Építési Szabályzatban megengedett beépítettséggel helyezhető el.

Különleges beépítésre nem szánt terület – nagyobb kiterjedésű sportolási célú terület (Kb-Sp)

A terület nagy kiterjedésű sportolási célú terület, amely jellemzően szabadtéri sportterületeket foglal magában

6.1. Sportterület

-A sportpálya a település keleti részén a közigazgatási határ és Feketevíz patak között külterületen található a 087/4 hrsz-ú területen. A megfelelően ápolt labdarúgó pálya környezete festői. Infrastruktúrája azonban hiányos (sportöltöző, mosdó, raktár, gépkocsi parkoló stb.).

-az Önkormányzat sportterületet bővíteni tervezi a 307 területtel. A 307 hrsz. ingatlan korábban a Tűzoltóság gyakorló tornapályája volt. Területe sík, sportolásra alkalmas.

- a Babits Mihály utca 208. hrsz-ú területen ugyancsak sportpálya kerül kialakításra.



Különleges beépítésre nem szánt terület – temető (Kb-T)

A terület a temetkezéshez kapcsolódó kegyeleti épületek és az azokat kiszolgáló, kiegészítő épületek és építmények elhelyezésére szolgál.

6.2. Temető

a sírkert. Kerítésének és ravatalozójának állapota megfelelő. Mérete alapján bővítésről és új temető létesítéséről egyelőre nem kell gondoskodni.

Urnafal építési helyét a temetőkert rendezési tervében kell meghatározni!



Különleges beépítésre nem szánt terület – szabadidő központ (Kb-Sz)

6.3. Szabadidő központ

Funkciója a szabadidő hasznos eltöltésének biztosítása mellett a községi ünnepek megtartása és a lakosság szórakoztatása. A község délkeleti részén, külterületen közvetlenül a közigazgatási határ szélén található, a 089/1 hrsz-ú területen. Szabadtéri színpad mellett játszótér is kiépült.



A szabadidő központot szerencsésen kiegészíti egy un. „pincesor”, annak lényegében tartozéka. A korábban bor tárolására szolgáló építményeket jelenleg különböző anyagok raktározására használják.



A pincék előtt kisebb méretű, magastetős préház jellegű épületek létesültek. Eredeti funkciójának visszaállítása esetén jól illeszkedhet a szabadidő központhoz. A hétvégi családi piknikek kedvelt helyszíne, az épületek előtti közterületen spontán kiépült kis kiülő teraszokkal, bográcsoló helyekkel. A pincesor az alaptérképek nem jelölik, helyüket helyrajzi számmal nem nevesíti. A község múltjához hozzátartozó építményeket az Önkormányzat meg kívánja őrizni, és helyi védelemben kívánja részesíteni.

Különleges beépítésre nem szánt terület – Idegenforgalmi, sport- és rekreációs terület (Kb-lsr):

6.4. Idegenforgalmi, sport- és rekreációs terület:
A 035/11, 035/9, 038 hrsz.-ú területek.

7. Természetközeli terület (Tk)

7.1.Volt homokbánya

A volt homok, illetve sóderbánya a 066/8 hrsz. és a szomszédos 066/7. hrsz. területen már nem üzemel.

Helyén bányató található, a terület rekultiválása folyamatban van.



7.2.

A 055/1, 055/7, 055/19, 055/20, 055/21 hrsz.-ú területeken az eltelt évek során sóderkitermelés történt. A felhagyott bányák területén több kisebb-nagyobb bányató keletkezett, állandó és időszakos vízfelületekkel. A terület morfológiai és ökológiai adottságai folytán alkalmas az egykori szabályozatlan Ipoly part természetközeli, ligetes zöldfelület visszaállítására, rehabilitálva, egy természeti bemutatóhely (vizes élőhely) kialakítására, mely műszaki infrastruktúra nélküli kirándulóhelyet biztosíthat a község lakói és az ide látogatók számára.

7.3.

A Feketevíz patakot kísérő mély fekvésű, mocsaras terület "égerláp" növényzete sok apró állat és madár élő-és költőhelye (0100/27 hrsz.-ú terület). A mezőgazdasági művelésre egyébként alkalmatlan ingatlan felhasználását és kezelését úgy kell szabályozni, hogy a meglévő flóra és fauna zavartalan életfeltételei biztosítottak legyenek.

C./ Tartalék terület

1. tartalék lakóterület

Tartalék lakóövezetként a 2119-es bevező út déli oldalán lévő 011 hrsz.-ú terület került kijelölésre. A tartalék területek konkrét igénybevétele előtt szabályozási tervet és előírásokat kell kidolgozni. Ennek során alkalmazkodni kell Patvarc adottságaihoz (falusias építési övezet, telekméret, beépítési mód stb.)

2. Tartalék ipari –gazdasági terület

Ipari üzemnek esetleges letelepedésére az Önkormányzat lehetőséget kíván biztosítani. Ezen célból a volt Vásártér (017/6 hrsz.), és 017/7,8,9 hrsz.-ú területeket jelölte ki.

A terület beépítési lehetőségei igen jók, megközelítése biztosított. Gerincközművekre közvetlenül csatlakoztatható.

A helyi körülményekre - adottságokra tekintettel csak olyan ipari üzem letelepedése kívánatos, amelynek technológiája nem jelent környezetére nagyobb környezeti szennyeződést.

III., TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

1.

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Natura 2000 terület: a település külterületén az Ipoly mentén a HUDI10008 „Ipoly völgye” különleges madárvédelmi terület található

A község közigazgatási határán belül 2 helyen van ökológiailag nyilvántartott terület. Az egyik a 22-es út és Ipoly közötti rész, melynek minősítése „fokozottan védett természeti érték, magterület”. Itt védelemben kell részesíteni a növényzetet és az erdőt. A területre esik az előző fejezetekben ismertetett volt sóderkitermelő bánya is. A másik rész a Feketevíz patakot kísérő, mintegy 40 méter széles sáv, melynek minősítése „fokozottan védett természeti érték, ökológiai folyosó”. Itt biztosítani szükséges az állatok szabad átjárását.

2.

A közigazgatási területen belül nincs olyan jellegzetes táji jelenség, vagy a község múltjával összefüggő táji, természeti emlék, amelyekhez az itt élő emberek történelmi múltjuk, emlékükhöz kapcsolódna.

3.

Az Önkormányzat helyi védelmet kíván biztosítani a 0100/27 hrsz.-ú terület egy részének. A Feketevíz patakot kísérő mély fekvésű, mocsaras terület növényzete sok apró állat és madár élő- és költőhelye. A mezőgazdasági művelésre egyébként alkalmatlan ingatlan felhasználását és kezelését úgy kell szabályozni, hogy a meglévő flóra és fauna zavartalan életfeltételei biztosítottak legyenek.

4.

A pincesor feletti dombon lévő emlékmű környezete (Öreg-Hradistyán), valamint az Ipoly partján lévő kavicsbánya területe Malomhely, Malomi tábla feltehetően régészeti emlékeket takar. A terven is jelölt részek régészeti lelőhelynek minősülnek, szabályozásuk ennek megfelelően kell, hogy történjen.

IV. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A belterületet körben mezőgazdasági művelés alatt álló területek határolják.

A mezőgazdasági művelésű területen épület, illetve épület-együttes (majorság) nem található.

A korábbi Tsz. majorságban az állattartás megszűnt, új major létesítésére irányuló kezdeményezés nem ismeretes.

A külterületen a mezőgazdasági területek mellett főleg a 22-es út és az Ipoly folyó között erdőterületek találhatók.

A község legjelentősebb közös használatú zöldfelülete a külterületi részen található un. szabadidőpark (089/1 hrsz.), mely a mellette lévő pincesorral funkcionális egységet alkot. Parkszerű fejlesztése indokolt.

A község jellegzetessége a főutcat, a Gyarmati utat követő zöldfelület (93 hrsz.). Hosszúsága mintegy 600 méter, szélessége 20 és 50 m között változó. Fásítása fiatalnak mondható, inkább jövőbeni zöldfelület. Déli oldalán közlekedő területként is szolgál, az itteni lakóházak csak innen közelíthetők meg. Középső részén a

műemlék templom, és a hozzá tartozó egyházi épületek osztják meg területét (1 és 2 hrsz.). Található itt még egy kisebb méretű harangtorony épület, mely helyi védelem alatt áll.

A közterületet a továbbiakban is zöldterületként kell megtartani, a parkosításra azonban nagyobb gondot kell fordítani. Egyúttal lakó utat szükséges biztosítani a déli oldalon lévő épületek kiszolgálására, és parkolóhelyet a katolikus templom mellett.



A település nagyobb összefüggő zöldfelülete a temető, valamint a Fekete-víz patak két oldalán lévő sportterületek. A községben emellett kisebb közparkok találhatók (Babits Mihály utca, Akácos út)

A 211/1 hrsz.-ú, a Babits utca középső részén lévő háromszög alakú területen játszótér található. Biztosítandó a családi házak gépkocsival való megközelítése (211/2 hrsz.)



Kisebb zöldfelület található a 18-25 hrsz. telkek és a Gyarmati út ide eső szakasza között (4 hrsz.). A mintegy 80 m hosszú, átlag 17 m széles terület tulajdonosa az Önkormányzat. A 18 és 25 hrsz-ú telkek utcai kerítésvonala bővítésre, kiegészítésre javasolandó.

Fasorok:

A belterületen az utcák egységes fasorok telepítésére szükség lenne, de csak akkor nyílna lehetőség, ha a nagyszámú elektromos és telefon légkábel terepszint alá kerülne.

A lakótelkek – méretükből adódóan – jelentős zöldfelülettel rendelkeznek. A lakóingatlanok be nem épített területeit kerként, gyümölcsösként művelik.

V.ÖRÖKSÉGVÉDELEM

1. Védett műemlékek

1.1.

A községben két műemlék épület van. Az egyik vallásos, a másik polgári jellegű. Mind a kettő a Gyarmati útról megközelíthetően épült fel.

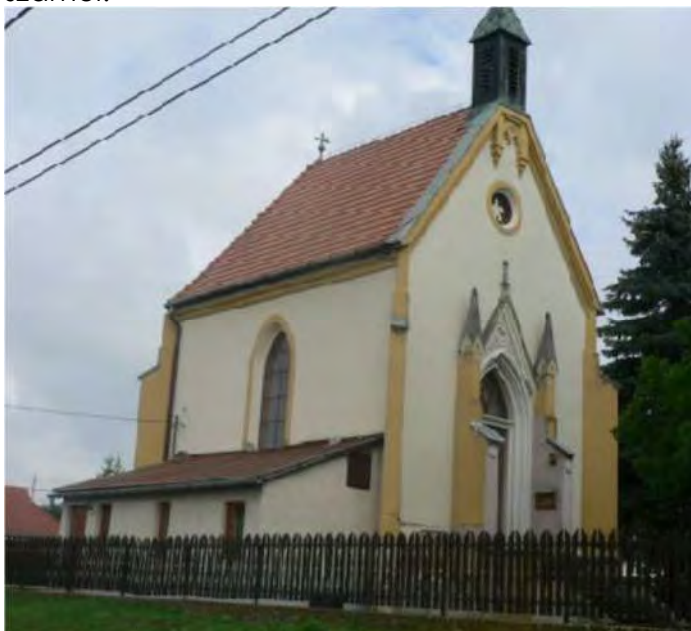
1.2.

A Római katolikus templom a Gyarmati út 64. sz.-alatt (1 hrsz.) található.

Az 1800-as évek közepén létesült templom a Római katolikus egyház tulajdonát képezi. Eredetileg a Szent-Iványi család kriptája volt. Ilyen funkciót jelenleg is betölt. Stílusa neogótikus. A templom környezete rendezett, parkosított.

Gépkocsi parkolóval azonban nem rendelkezik, erre a Szabályozási terv a déli oldalon (külterületen) 10 gépkocsi várakozása céljára területet biztosít.

A templom melletti ingatlanon a templomhoz tartozó plébánia található (2 hrsz.). A közművesített telek, és azon lévő épületek használatával az Egyház a jövőben is számol.



1.3.

A Majláth kastély (Gyarmati út 86, 69 hrsz.) klasszicista stílusban épült az 1800-as évek elején. Többször átépült és bővült, az idők során több tulajdonosa volt. A korábbi időkben különböző funkciók kaptak helyet benne (iroda, óvoda, múzeum, kultúrház). A rendszerváltást követő privatizáció során ismételten a korábbi tulajdonos Majláth család birtokába került. A kastélyhoz mintegy 1 hektár terület tartozik. A korábban meglévő park az idők folyamán elpusztult. Az udvari részt pázsit borítja. Északnyugati sarkán gazdasági épület (lóistálló) épült a közelmúltban. Az évek során környezete parcellázásra került és földszintes lakóházakkal épült be.



2. Helyi védettségű emlékek

2.1.

Harangtorony, a Gyarmati utat kísérő parkban található (129 hrsz.)

A mintegy 2x2 méter alapterületű, 5 m párkánymagasságú, sátoztetős épület hagyományos anyagokból, fa nyílászárókkal, vakolt homlokzattal épült.

A harangtorony római katolikus és az evangélikus egyház kezelésében van, funkcióját a mai napig ellátja.

Az egyszerű, stílustalan épület hozzátartozik Patvarc múltjához, a község főutcájának képéhez, ezért a község becsben tartja, és fennmaradásához ragaszkodik.



2.2.

A községben több helyen található régi parasztház, amelyek táji, népi építészeti emlékeket őriznek. Eredeti állapotban fennmaradt parasztházak vannak a Gyarmati úton a 28., 35., 53. házszámú épületek, a Babits utcában pedig a 33. és 44. házszámú épületek.

Ezek a házak egy traktussal, tornáccal, az utcára merőleges gerinccel, „palóckonttyal”, az utca felé két, szimmetrikusan elhelyezkedő ablakkal épültek meg hagyományos építőanyagokból.

Ezen épületek külső megjelenési formáját az Önkormányzat eredeti állapotban kívánja fenntartani. Felújításukat és átépítésüket ezen szempontok alapján kell szabályozni.



2.3.

A Gyarmati út 18., 21., 23., 26., 46. és 55. sz. épületek döntően megmaradtak eredeti állapotukban. Szorgalmazni kell, hogy felújításuk-átalakításuk során őrizzék meg népi építészeti értékeiket.

2.4.

Az Önkormányzat helyi védelmet kíván biztosítani az un. pincesoroknak. A szabadidő park részét képező építmények ugyancsak hozzátartoznak a település múltjához. A kis alapterületű, egytraktusos, magas tetős épületek hagyományos szerkezetekből és anyagokból készültek. A szorosan egymás mellé elhelyezett, oromfallal megjelenő felépítmények jellegzetes részét képezik a községnek. Sajnálatos, hogy funkció és tulajdonosváltással összefüggésben egyes egyedeit megfontolatlanul átalakították. Az új forma és anyagválaszték a pincesor egységes megjelenését megbontotta. Az eredeti állapot visszaállítása és megőrzése megfelelően kerüljön érvényesítésre a Helyi Építési Szabályzatban.



VI. KÖZLEKEDÉS

1.1.

A község közigazgatási területét kelet-nyugati irányban keresztezi a Litke-Balassagyarmati vasútvonal. Patvarcnak vasútállomása nincs, ideiglenes megállóhely létesítése az Önkormányzat távlati elképzelésében nem szerepel. A legközelebbi vasútállomás Balassagyarmat illetve Őrhalom.

1.2.

Ugyancsak kelet-nyugati irányban szeli ketté a község területét a 22-es sz. főközlekedési út. Nyomvonala a belterületet nem érinti. Szerkezeti terv biztosítja a 22. sz. út részére a megfelelő szabályozási szélesség területét.

1.3.

A Balassagyarmat - Nógrádgárdony összekötő út (2119-es számú) kelet-nyugati irányban érinti a kül- és belterületi részeket. Ez az út köti össze Patvarcot Balassagyarmattal. Belterületi szakasza a Gyarmati út. Vonalvezetését két, egymáshoz közel eső derékszögű kanyar teszi kedvezőtlennek. Korrekcióját az előző rendezési terv javasolta, azonban az út forgalmi terhelése oly csekély, hogy az új nyomvonal kialakításával járó műszaki beavatkozások, a Feketevíz patak keresztezése és part menti útvonal kiépítése aránytalanul magas többletköltséggel járna, gazdasági megalapozottsága erősen kérdéses.

1.4.

Szabályozandó a Kis utca északi folytatása, szintbeni vasúti keresztezéssel, 22-es úti átvezetéssel az Ipolyig (067 hrsz.-ú külterületi földút) illetve déli irányban Szügy-ig (04 hrsz.-ú külterületi földút) helyi gyűjtőútként.

1.5.

Szabályozandó a (016 és 034 hrsz.-ú külterületi földutak) szintbeli keresztezéssel, a 22 - es útig helyi gyűjtőútként

1.6.

A község utcái közül gyűjtőút minősítéssel bír a Babits és Kiss utca. A megfelelő szabályozási szélességet a Szerkezeti terv jelöli.

1.7.

A község egyéb útjai lakóút kategóriába tartoznak. Szabályozási szélességük változó.

1.8.

A belterületen több gyalogút van (178, 127, 182 hrsz.; és a Dankó utca), melyeket a Terv jelenlegi nyomvonalán és szélességi méretében tart meg.

1.9.

A községben nincs közterületen kiépített gépkocsi parkoló, csupán a faluközpont mellett van egy síkban rendezett, de kiépítetlen parkoló felület.

Az Önkormányzat a római katolikus templom, faluközpont térségében, a Gyarmat utca 48 sz. épülettel szemben, önkormányzati tulajdonú területen parkoló kialakítását, valamint a temető és a szabadidő központ mellett gépkocsi várakozó megvalósítását tartja szükségesnek. Erre a Szerkezeti terv helyet biztosít. Egyéb esetekben a gépkocsi parkolási igényt az OTÉK 42. §. alapján, a saját telken belül kell megoldani.

1.10. Kerékpárutak

A Terv az alábbi viszonylatokban teremt lehetőséget kerékpárút kiépítésére:

- Balassagyarmat-Illiny-Rimóc-Nógrádmegye-Kishartyán településeket összekötő tervezett kerékpárút a 2119 sz. út mellett,
- az Ipoly parti természetvédelmi bemutatóhelyhez vezető földút mellett (016, 034, 057 hrsz.),
- a Szügy irányába vezető 04 hrsz. földút mellett,
- az Ipoly partja mentén, K - Ny-i irányban vezetett önálló kerékpárút esetében.
- NMrT tartalmazza a a Szécsényt Balassagyarmattal összeötő kerékpárutat a 22-es főközlekedési út mellett

A kerékpárutak szabályozási méreteit a közlekedési terv és műszaki leírás tartalmazza.

1.11.

A külterületi utak vonalvezetésében a Terv nem tervez változást.

A 04 és 067 hrsz.-ú utak, valamint a 016 és 034 hrsz.-ú utak a korábban leírtak szerint országos mellékút kategóriába kerülnek.

A többi egyéb út mezőgazdasági földút, szabályozási szélességük ennek megfelelően lett meghatározva.

VII. KÖZMŰVEK

1. Elektromos ellátás

Alállomási tápellátás

A település villamos energia ellátását normál üzemállapotban a közeli Balassagyarmat 123/22 kV-os alállomásból kapja egy 22 kV-os fővezetéken keresztül. Tartalék irányú ellátását a pár éve üzembe helyezett Szécsény 123/22 kV-os alállomás biztosítja. Ez utóbbi a település villamos energia ellátásának biztonságát és minőségét nagy mértékben javította.

Fővezetéki tápellátás

A két alállomás közt húzódik a Balassagyarmat-Szécsény 22 kV-os fővezeték, mely kizárólagosan biztosítja Patvarc település bel- és külterületének villamos energia ellátását.

22/0,4 kV-os tápellátás

A település belterületi kommunális fogyasztóinak ellátását 2 db transzformátor állomás biztosítja, melyek a mai viszonyoknak megfelelő korszerű oszlop transzformátor állomások (OTR 20/400 típusúak). Elhelyezésük a rendezett településképhez igazodva az Iskola és Babits, valamint a Mikes kelemen és Babits utcák keresztezésében található.

A kihasználatlan, volt TSZ telephelyet ellátó korszerűtlen faoszlopos transzformátor állomást az áramszolgáltató a közelmúltban fogyasztóinak áttérhelésével megszüntette.

Gyakorlatilag üzemén kívül áll az Elektronika Szövetkezet telephelyét ellátó fogyasztói – nem ÉMÁSZ – tulajdonú faoszlopos transzformátor állomás és 22 kV-os leágazása. Elavult állapota és a leágazás magáningatlanokon való áthaladása miatt nem várható a felújítása, mert az áramszolgáltatói 0,4 kV-os hálózatról bizonyos mértékű teljesítmény biztosítható lenne a kiváltásra.

Külterületen 2 db transzformátor állomás található a 22-es főút mentén.

- 'Gálik tanya' megnevezéssel egy tanyai jellegű korszerű oszlopállomás, mely jelenleg már a szomszédságban futó 'gokart pálya' fejlesztéshez tartozik. A fejlesztés nagyobb mértékű villamos energia igénnyel is jár (kb. 1 MVA), melynek kielégítése most kezdődött el áramszolgáltatói igénybejelentés szintjén.
- 'bányató' megnevezéssel a 22-es főút mellett épült egy új oszlop transzformátor állomás, melytől a bekötő út mellett a tóig rövidebb 0,4 kV-os légvezetékes hálózat is kiépült, végén egy fogyasztói csatlakozással.

Kisfeszültségű, 0,4 kV-os elosztó hálózat és csatlakoztatások

Az elosztó hálózat légvezetékes kiépítésű, földkábeles elosztó hálózat nincs.

Terjedelme kb. 6 km.

Köszönhetően az utóbbi évek áramszolgáltatói hálózat rekonstrukciónak és fejlesztési beavatkozásnak a korszerűbbnek mondható szigetelt vezetékes kiépítés eléri a hálózat felét. Utóbb említett hálózatfejlesztés során a patvarci pincék villamos bekapcsolására is nyílt lehetőség. Itt a földkábeles csatlakoztatások jellemzőek a pincék villamos bekapcsolásainál. A település területén csak elvétve vannak másutt földkábeles lakáscsatlakoztatások, jellemzően az örökölt léghábeles csatlakoztatások a jellemzőek.

Közös oszlopsoros kiépítés

A településre bevezető 22 kV-os hálózat és a településen belüli 0,4 kV-os elosztó hálózat alkalmas gyengeáramú rendszer kiépítésére is.

Közvilágítás

A településen belül korszerű fénycsöves lámpatestek alkalmazása a jellemző. 'Sötét foltok' nincsenek. Kisebb szakaszokon erőátviteli hálózat nélküli önálló közvilágítási légvezeték biztosítja a közvilágítást oszlopsoron. Kandeláberes közvilágítás nincs.

Kiserőművek

A településen a családi házak némelyikén kiépített háztartási méretű (<50 kVA) naperőműveken kívül nincs nagyobb méretű termelői kapacitás.

2.Hírközlés

A település közigazgatási elrendezése az 1.) mellékleten látszik. A korábbi település elrendezési terven a Hírközmű E- térkép szerint a község minden utcája híradástechnikai szempontból ellátott.

A hírközlési hálózat részben lég, részben földalatti (alépítmény) formában áll rendelkezésre.

A település belterületi kommunális fogyasztóinak ellátását 2 db transzformátor állomás biztosítja, melyek a mai viszonyoknak megfelelő korszerű oszlop transzformátor állomások (OTR 20/400 típusúak). Elhelyezésük a rendezett településképhez igazodva az Iskola és Babits, valamint a Mikes kelemen és Babits utcák keresztezésében található.

Kisfeszültségű, 0,4 kV-os elosztó hálózat és csatlakoztatások

Az elosztó hálózat légvezetékes kiépítésű, földkábeles elosztó hálózat nincs.

Terjedelme kb. 6 km.

A településen található szolgáltatók: Magyar Telekom Nyrt; Invitel (DIGI kft) Zrt

A léghálózat az Émász jogszerűen épült tartószerelvényein került kiépítésre

Közös oszlopsoros kiépítés

A településre bevezető 22 kV-os hálózat és a településen belüli 0,4 kV-os elosztó hálózat alkalmas gyengeáramú rendszer kiépítésére is.

3. Gázellátás

A település az országos gázhálózathoz a balassagyarmati átadó állomáson keresztül csatlakozik. Az átadó állomásról kapja Patvarc település nagyközépnomású vezetéken a szükséges mennyiségű földgázt.

A település gázfogadó állomásának kapacitása 2000-2500 m³/h, a felhasznált gázmennyiség jelenleg a kapacitás 25-30 %-a.

A település területén a kiépített vezetékek hálózata középnomású rendszerű, 3 bar üzemenyomású.

Patvarc település vezetékes földgázzal ellátott ingatlanok száma 287 db.

A fenti adatokból látható, hogy a fejlesztésre szánt területek földgázellátására szabadkapacitás áll rendelkezésre.

Kis utca temetővel párhuzamos szakaszán a gerinchálózat még kiépítendő.

4. Vízi közművek

Vízellátás

Balassagyarmat felől kapja a község a vezetékes ivóvizet, a községben kiépült a vezetékes ivóvíz hálózat. A rendszer valamennyi utcában kiépült, kivéve Kis utca temetővel párhuzamos szakaszán, itt a gerinchálózat kiépítendő. Új épület esetében a hálózatra történő csatlakozás kötelező.

A községben biztosított a tűzvíz csatlakozás is.

Az ivóvízbázis adottságok a várható mennyiségi növekedési igényeket is ki tudják elégíteni a DMRV adatszolgáltatása alapján, mivel a rendelkezésre álló kapacitások jóval magasabbak, mint a jelenleg felhasznált mennyiség.

A település jelenlegi vízfelhasználása 39 m³/d, a hálózatra kötött ingatlanok száma 250 db.

A vízellátás Balassagyarmatról történik

Szennyvízelvezetés

A település közcsontra hálózatával összegyűjtött szennyvizet a Balassagyarmaton lévő 4500 m³/d kapacitású tisztítótelepre vezetik, ahol tisztítás után kerül a befogadó élővízfolyásba.

A szennyvízkezelő telep térségi területek szennyvizét is fogadja.

Patvarcon a szennyvízcsatorna hálózatra kötött összes fogyasztók száma 220.

Jelenleg a fogadott szennyvíz mennyisége, átlaga 39 m³/d. A vízellátásba bekötött ingatlanok közül még 30 ingatlan nem csatlakozott rá a csatornahálózatra.

A szerkezeti tervben javasolt beépítési területek szennyvízelvezetése a csatornahálózat fejlesztésével, bővítésével biztosítható.

A közműfejlesztési feladatok közül a szennyvízhálózat bővítése kiemelt feladat.

Egyrészt a már beépített, illetve a beépítésre szánt területeken, a nem csatornázott utcákban ki kell építeni a zárt csatornahálózatot, és a már csatornázott területeken a még nem csatlakozott ingatlanokat kötelezni kell a rácsatlakozásra.

A kiépített rendszeren jelentős kapacitások állnak rendelkezésre.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Patvarc település a Feketevíz patak vízgyűjtő területén fekszik. A település csapadékvíz elvezetése elválasztott rendszerrel történik.

A településre elkészült a vízvezetési tanulmány, amely alapján egyértelműen lehatárolhatóak lettek az egyes területeken javasolt, kiépítendő csapadékvíz elvezetési módok. A tanulmány készítését az is indokolta, hogy a már beépített és

beépítésre szánt területek miatt a burkolt felületek aránya jelentősen megnövekedik, mind a lefolyási tényezők, mind pedig a levonulási idő megváltozik.

A településen 2013. december 31-én megvalósult a csapadékvíz rendezés pályázati keretek között. A részben nyílt, részben zárt csapadékvíz elvezető rendszer hossza 2500 m.

A rendezési terv megvalósítása után a lefolyástalan területek megszűntek.

A település egész területén a meglévő vízelvezetők rendszeres karbantartását ütemterv szerint el kell végezni, mert nagyobb esőzések után jelentős a hordalék lerakódás, és ez áramlási problémákat, vissza-duzzasztást okozhat, így elárasztva az egyes lakóingatlanokat, közterületeket.

A felszíni vizek mennyiségét, levonulási idejét csökkenteni lehet és kell is. Ezt különösen alkalmazni szükséges az újonnan kiépítendő ipari területeken, ahol a betelepülő üzemeket záportározók építésére kell kötelezni. Ezzel egyrészt az előbb említett módon csökkenthetjük, késleltethetjük a csapadékvíz mennyiségét, másrészt pedig az esővíz hasznosításával – zöld felületek locsolása, WC-k, pissoirok öblítésével – csökkenthetjük az ivóvíz felhasználást.

VIII. KÖRNYEZETVÉDELEM, KÖRNYEZET RENDEZÉS

1. Por- és zajvédelem

A község a megye csendes, tiszta levegőjű települései közé tartozik

A legjelentősebb környezeti zajforrások a közlekedési és a néhány üzemi jellegű tevékenységek, a háztartásokban használt gépek, berendezések, valamint egyéb emberi tevékenységek is ide tartoznak.

jelentősebb forgalmat bonyolító 22. sz. fkl. út, a belső forgalom zajhatása nem jelentős. A község lakott területétől megfelelő védelmet nyújtó távolságban található

jelentősebb forgalmat bonyolító 22. sz. fkl. út, a belső forgalom zajhatása nem jelentős. A község lakott területétől megfelelő védelmet nyújtó távolságban található a

Az elektronikai üzem zaj- és porhatása elhanyagolható.

A közúti járművek zaj- és porhatása kapcsán a község központi részén a Gyarmati út és aközség egyéb utcáinak további fásításával lehet védekezni, bár forgalma nem jelentős.

A zaj és rezgésvédelmi követelményeket a védendő létesítmények, területek besorolásának függvényében a környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.

KvVM EÜM együttes rendelet I. számú melléklete szabályozza.

2. Hulladék elhelyezés

A szilárd hulladékokkal összefüggő helyi közszolgáltatás végzésére kizárólag a „Zöld Híd B.I.G.G.” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.; cégjegyzékszám: 13-09-185957) mint közszolgáltató jogosult, aki a szolgáltatás folyamatos, zökkenőmentes ellátása érdekében a hulladék rendszeres gyűjtését, szállítását és kezelésre történő átadását alvállalkozója, a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit KFT. (székhely: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth Kálmán út 59.), útján biztosítja (továbbiakban: közszolgáltató).

A Zöld Híd kft. honlapján elérhető dátumok szerint kerül sor a kommunális és szelektív hulladék gyűjtésére.

A Balassagyarmati hulladékudvar (2660 Balassagyarmat, Szügyi út 65.) fogadja a patvarci lakosságnál keletkező, ott átadható hulladékokat.

3. Ivóvíz védelem

A községben kiépült a vezetékes ivóvíz hálózat. A háztartások zöme csatlakozott a hálózatra. A rendszer valamennyi utcában kiépült. Új épület esetében a hálózatra történő csatlakozás kötelező.

A községben biztosított a tűzvíz csatlakozás is.

A Helyi Építési Szabályzatban elő kell írni, hogy a temető 50 m-es védőtávolságán belül ásott kút vizét felhasználni nem szabad.

4. Szennyvíz elhelyezés

A település közcsatorna hálózatával összegyűjtött szennyvizet a Balassagyarmaton lévő 4500 m³/d kapacitású tisztítótelepre vezetik, ahol tisztítás után kerül a befogadó élővízfolyásba.

A szennyvízkezelő telep térségi területek szennyvizét is fogadja.

Patvarcon a szennyvízcsatorna hálózatra kötött összes fogyasztók száma 220.

Jelenleg a fogadott szennyvíz mennyisége, átlaga 39 m³/d. A vízellátásba bekötött ingatlanok közül még 30 ingatlan nem csatlakozott rá a csatornahálózatra.

A szerkezeti tervben javasolt beépítési területek szennyvízelvezetése a csatornahálózat fejlesztésével, bővítésével biztosítható.

A közműfejlesztési feladatok közül a szennyvízhálózat bővítése kiemelt feladat.

Egyrészt a már beépített, illetve a beépítésre szánt területeken, a nem csatornázott utcákban ki kell építeni a zárt csatornahálózatot, és a már csatornázott területeken a még nem csatlakozott ingatlanokat kötelezni kell a rácsatlakozásra.

A kiépített rendszeren jelentős kapacitások állnak rendelkezésre.

5. Épített környezet védelme

5.1.

Az országosan védett, és a helyi védelemre javasolt épületekkel III. 1-2. fejezetei foglalkoznak.

Túlmenően megfelelő figyelmet indokolt fordítani a kialakított utcaképekre, a község jellegzetes megjelenési elemeire. Fontos, hogy megmaradjon a község főutcájának, a Gyarmati utcának falusias jellege. Jelenlegi méretében kell fenntartani a központi részen meglévő, a műemléki templom mögötti, illetve a polgármesteri hivatal előtti hosszan elnyúló teresedést. Nem célszerű a továbbiakban megengedni a magas lábazatos, esetenként kétszintesen jelentkező lakóházak létesítését, illetve a falusias jellegtől elütő építészeti elemek megjelenését (lapostető, tornyok stb.) Kossuth Lajos utca esetében a helyi szabályozással kell megakadályozni a lakótelkek indokolatlan méretű összevonását, illetve új épület létesítése esetén a 4,5 m-es párkányméret túllépését.

5.2.

A szerkezeti terv a 011 hrsz-ú területtel javasolja bővíteni a beépítésre szánt területeket. Az érintett terület – ahol az Önkormányzat lakótelkeket kíván kialakítani – beépítetlen, nem áll mezőgazdasági művelés alatt. Az új beépítésű telkek esetében is biztosítani kell, hogy a kialakuló utcaképek visszatükrözzék a falusias jelleget.

5.3.

Egyéb környezetalakítás és védelmi szempontok:

A temető környékén az épületek elhelyezésénél min. 20 m védőtávolságot kell tartani a kerítés szélétől. A laza beépítést, és az alacsony párkánymagasságot (max. 4,5 m) a tervezett új lakótelkek esetében is indokolt tartani

A községben nincs olyan rész, amely településszerkezeti szempontból is védelemre javasolható.

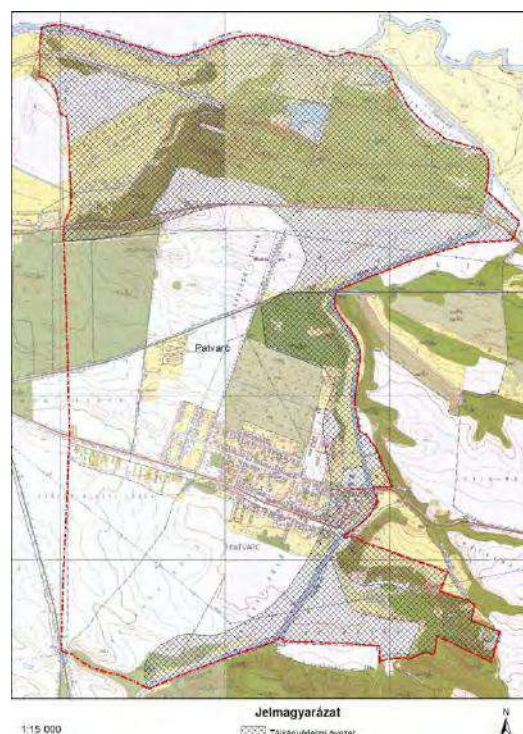
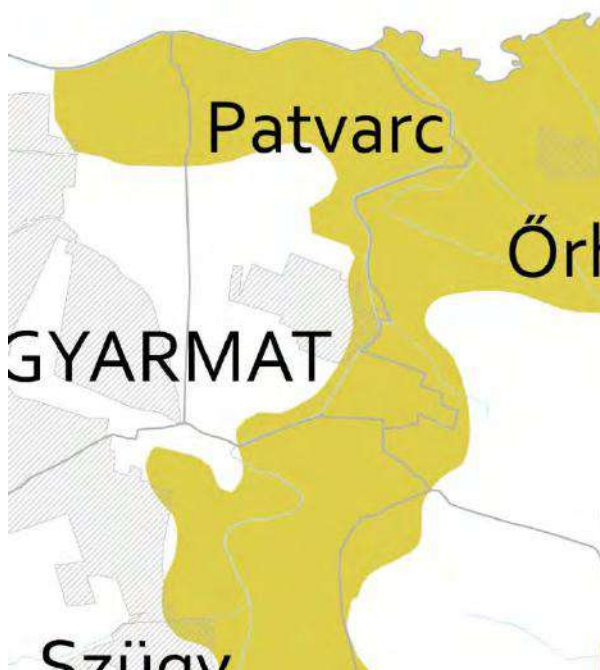
Az épített környezet használata, de utcaképi szempontból is fontos, hogy a meglévő zöldfelületek megmaradjanak, illetve bővüljenek. Ezen célból nagyobb figyelmet kell fordítani az utcák fásítására, az előkertek (kiskertek) kulturált kialakítására.

A szabályozásban megfelelően kell kezelni a vízvédelmet. El kell kerülni a folyó- és talajvizek szennyeződését, az árkok eltömését, beszántását.

IX. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

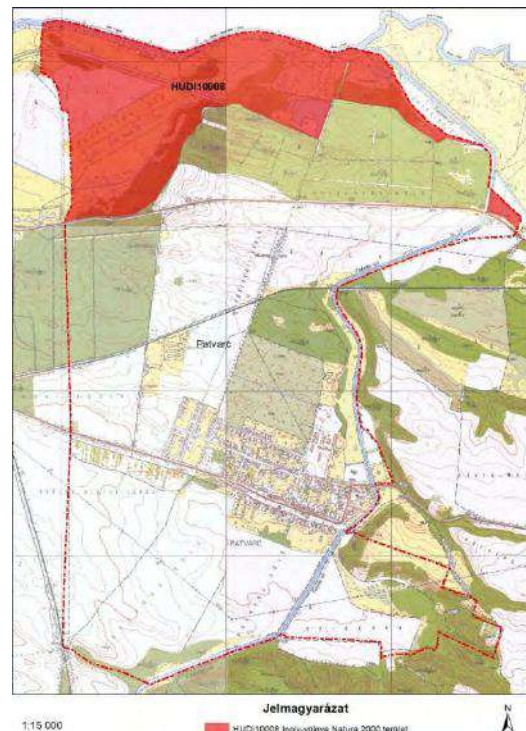
1. Tájképvédelmi területek:

az Ipoly és a 22-es út közötti terület, a település keleti részén a Méheskert és Újrét egy része, déli részén az Égerláp és környezete.

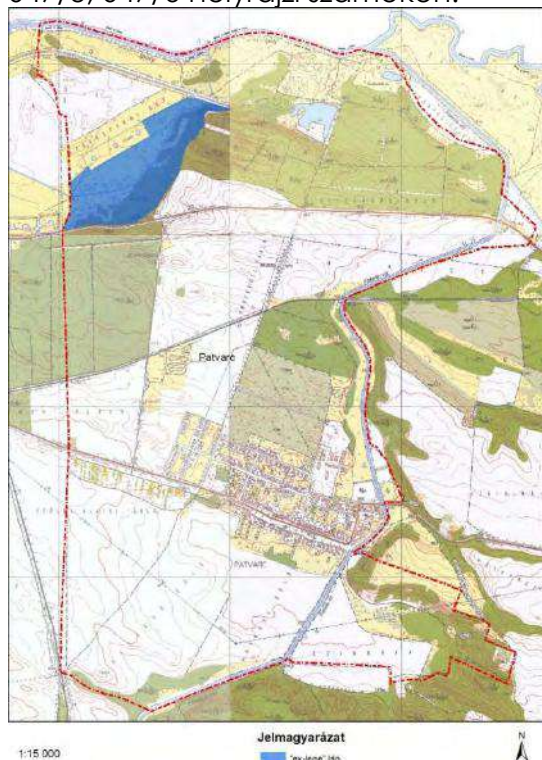


Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

2. Natura 2000 terület: a település külterületén az Ipoly mentén a HUD110008 „Ipoly völgye” különleges madárvédelmi terület található.

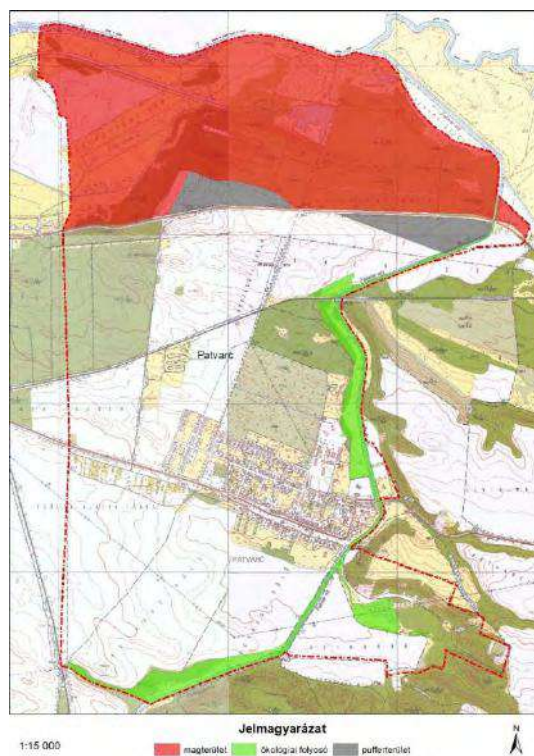
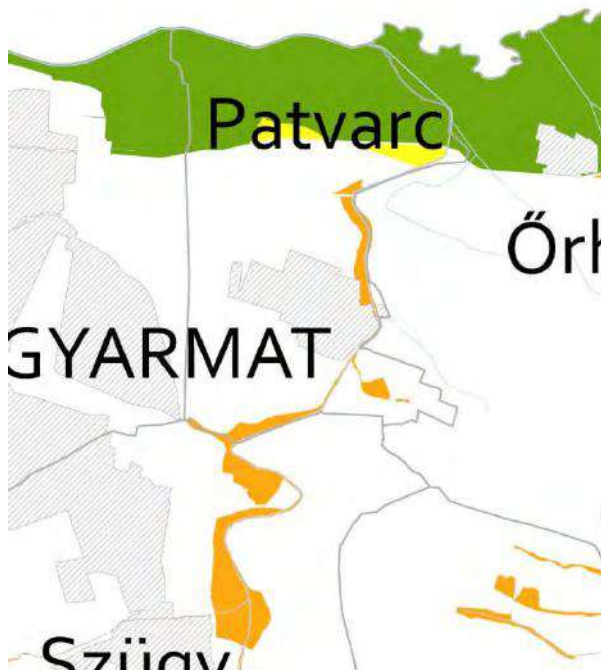


3. Ex-lege lág: A községhatár ÉK-i részén ex-lege lág található a 048/19, a 060, 058, 047/3, 047/6 helyrajzi számokon.

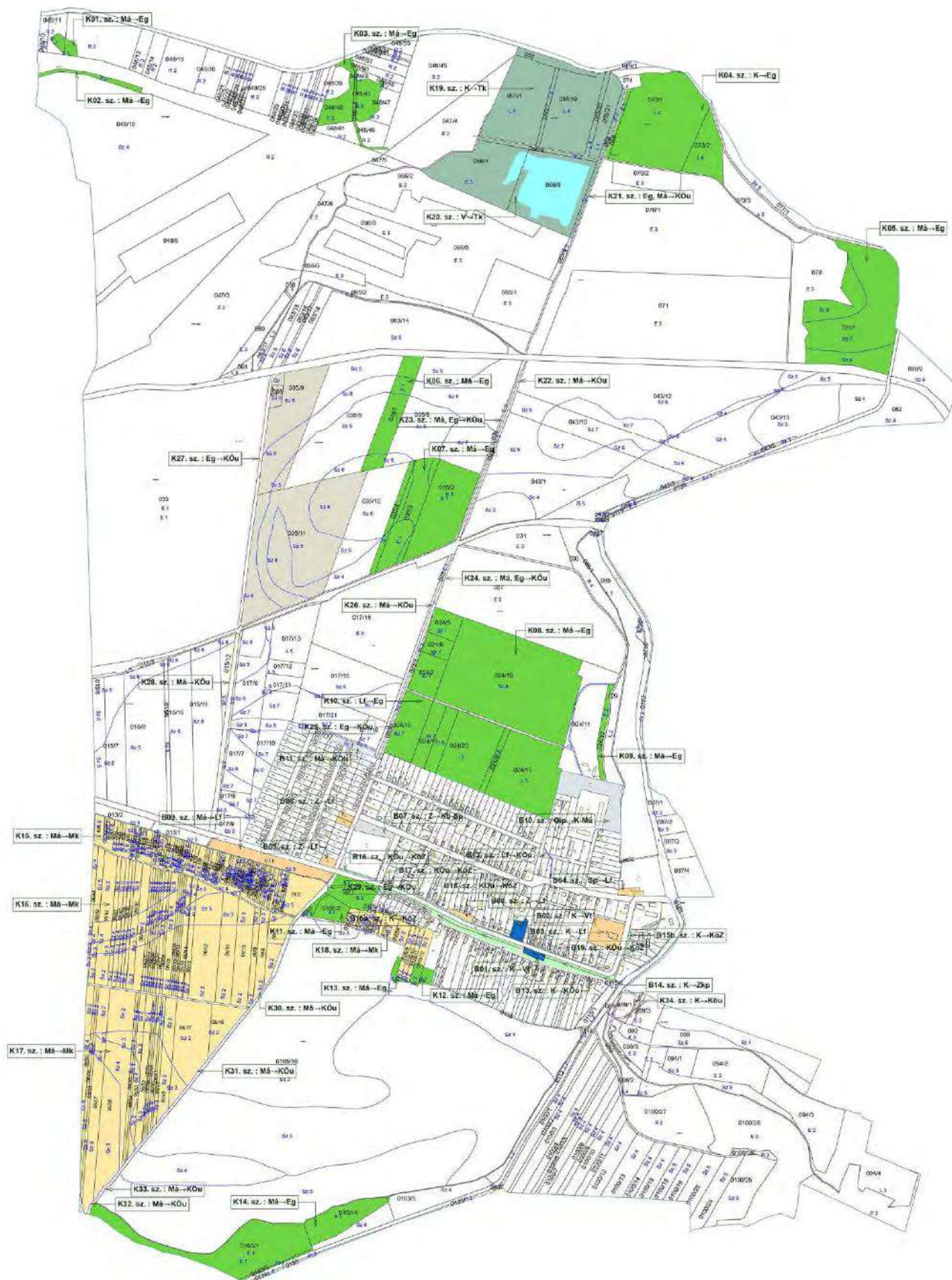


4. Ökológiai hálózat

Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezete: a település északi részén a magterület övezete érinti az Ipoly és a 22-es út közötti területet. Az ökológiai folyosó övezetével a Feketevíz patak környezete és az Égerláp érintett. Pufferterülettel a 22-es út melletti terület érintett.



X. Településszerkezeti változások



Terület-felhasználási változások bemutatása

Sz.	Hrsz, Hrsz részlet	Terület (ha)	Meglévő ter. felh.		Új ter. felh.
	Külterület				
K01.	048/11a; 048/12a	0,337	Má	→	Eg
K02.	048/19b	0,384	Má	→	Eg
K03.	048/40, 42, 43	2,259	Má	→	Eg
K04.	069; 073/1, 2	8,866	K	→	Eg
K05.	079/1	8,794	Má	→	Eg
K06.	035/7	2,277	Má	→	Eg
K07.	035/2, 3, 4	6,994	Má	→	Eg
K08.	024/5, 6, 7, 10	14,137	Má	→	Eg
K09.	024/12	0,470	Má	→	Eg
K10.	024/8, 15, 16, 19, 20	11,916	Lf	→	Eg
K11.	0105/1, 2; 02/1	1,997	Má	→	Eg
K12.	0105/16b; 0105/12b	0,380	Má	→	Eg
K13.	0105/16c	0,151	Má	→	Eg
K14.	0103/1, 3, 4a, 5b	6,755	Má	→	Eg
K15.	06/1; 09/2; 501-561; 562/1, 2; 563; 564a, b; 565-571; 572a, b; 573-575; 576a, b; 577-579	8,165	Má	→	Mk
K16.	06/7-15; 06/21-33; 06/35-44	22,135	Má	→	Mk
K17.	06/16, 17; 06/45-60	19,119	Má	→	Mk
K18.	0105/3-8; 0105/9a, b; 0105/10a, b; 0105/11a, b; 0105/12a; 0105/13; 0105/14a, b;	2,596	Má	→	Mk
K19.	053; 055/1, 7, 19, 20, 21; 068	10,499	K	→	Tk
K20.	066/4, 7, 8a, 8b	9,722	V	→	Tk
K21.	069; 072; 070/1	0,148	Eg, Má	→	KÖu
K22.	042; 043/12	0,205	Má	→	KÖu
K23.	035/2; 039	0,260	Má, Eg	→	KÖu
K24.	023/1; 024/5; 027	0,173	Má, Eg	→	KÖu
K25.	023/2; 024/16	0,176	Eg	→	KÖu
K26.	020	0,131	Má	→	KÖu
K27.	033	0,524	Eg	→	KÖu
K28.	015/3, 11, 12	0,098	Má	→	KÖu
K29.	02/1a, b	0,012	Eg	→	KÖu
K30.	06/7, 8, 9	0,092	Má	→	KÖu
K31.	06/16, 17, 45-56	0,414	Má	→	KÖu
K32.	06/56, 57	0,050	Má	→	KÖu
K33.	0105/16	0,013	Má	→	KÖu
K34.	089/1	0,037	K	→	KÖu
	Belterület				
B01.	1; 2	0,138	K	→	Vt
B02.	43	0,275	K	→	Vt
B03.	69	0,876	K	→	Lf
B04.	308	0,169	Sp	→	Lf
B05.	401/12	0,153	Z	→	Lf
B06.	401/19, 20	0,180	Z	→	Lf
B07.	208	0,363	Z	→	Kb-Sp
B08.	4 egy része	0,102	Z	→	Lf
B09.	011	1,348	Má	→	Lf

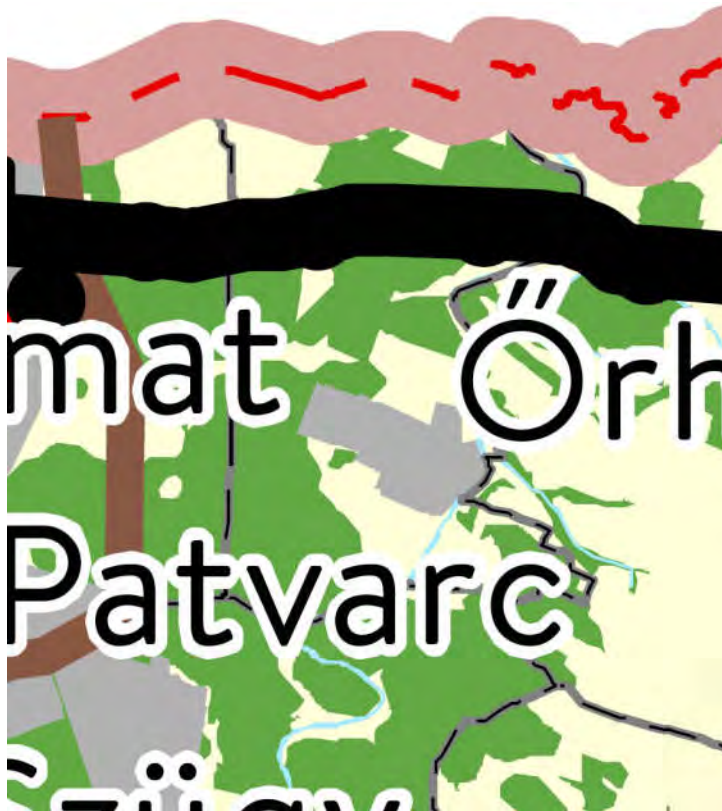
B10.	296/1	1,595	Gip	→	K-Mü
B11.	017/17	0,467	Má	→	KÖu
B12.	290/2	0,064	Lf	→	KÖu
B13.	093 egy része	0,450	K	→	KÖu
B14.	093 egy része	1,120	K	→	Zkp
B15.	093 egy része	0,252	K	→	KöZ
B16.	206/1	0,075	KÖu	→	KöZ
B17.	194	0,050	KÖu	→	KöZ
B18.	4 egy része	0,168	KÖu	→	KöZ
B19.	45/2	0,085	KÖu	→	KöZ

XI. Területi mérleg a módosított rendezési tervhez

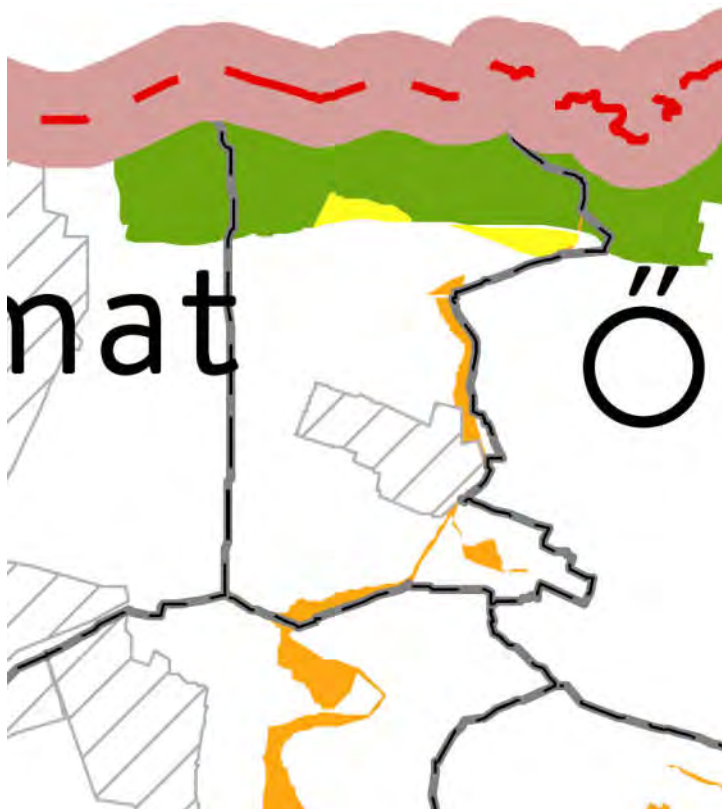
Területfelhasználási egység		Jele	Terület (ha)	%
Általános használat	Sajátos használat			
Beépítésre szánt területek				
lakó	falusias	Lf	51,4120	6,559
vegyes	településközpont	Vt	0,4125	0,053
gazdasági	ipari	Gip	9,0425	1,154
különleges	mezőgazdasági üzemi	K-Mü	1,5945	0,203
összesen:			62,4615	7,969
Beépítésre nem szánt területek				
közlekedési	autóutak, főutak	KÖu	5,7325	0,731
	mellék-, gyűjtő-, kiszolgáló-, kerékpár- és gyalogutak	KÖu	23,9327	3,054
	kötőtpályás	KÖk	2,9208	0,373
	közúti közlekedésre alkalmas zöldterület	KöZ	0,6283	0,080
vízgazdálkodási	vízfolyás	V	8,8052	1,123
természetközeli	mocsár, nádas	Tk	20,0639	2,560
erdő	védelmi	Ev	1,6198	0,207
	gazdasági	Eg	261,4174	33,354
mezőgazdasági	általános	Má	322,2558	41,117
	kertes	Mk	51,4512	6,565
különleges	zöldterület	Zkp	1,6426	0,210
	temető	Kb-T	1,6289	0,208
	sportolási célú	Kb-lsr, -Sp, -Sz	19,1998	2,450

XII. Az Országos Területrendezési Terv Patvarcra vonatkozó előírásai, ajánlásai:

Térségi szerkezeti terv:



Ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete:



A felülvizsgálat során a térségi szerkezeti terv előírásait, ajánlásait figyelembe vesszük.

NMTrT részlete:



A magterület övezete érinti az Ipoly és a 22-es út közötti területet. Az ökológiai folyosó övezetével a Feketevíz patak környezete és az Égerláp érintett.

NMTrT részlete:

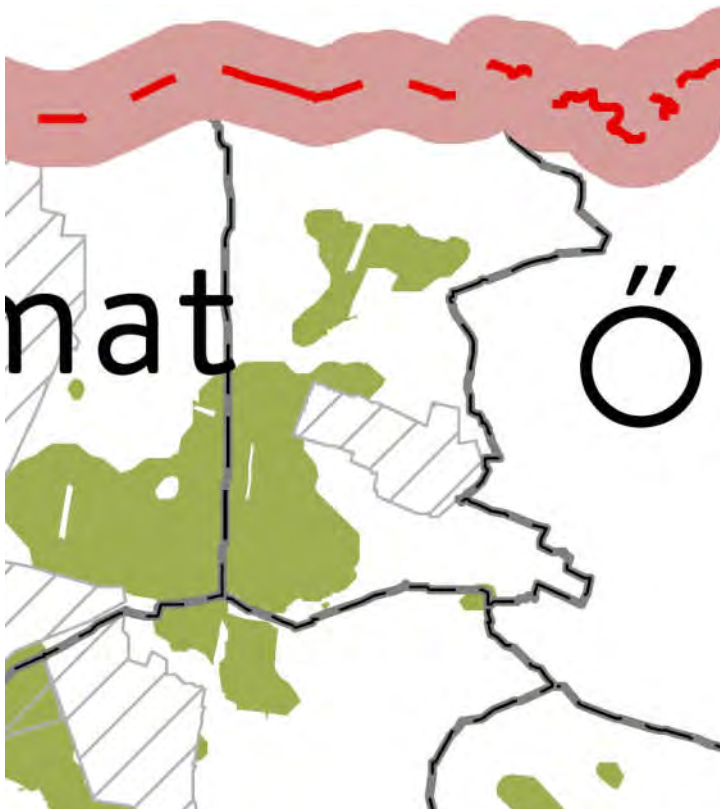


Erdők övezete:



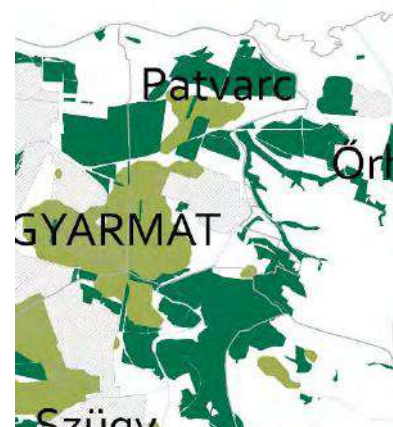
Patvarc község területe az erdőterület övezetét érinti. Az Ipoly és a 22-es út közötti terület egy részén és a település nyugati részén található nagyobb összefüggő erdőterület.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete:

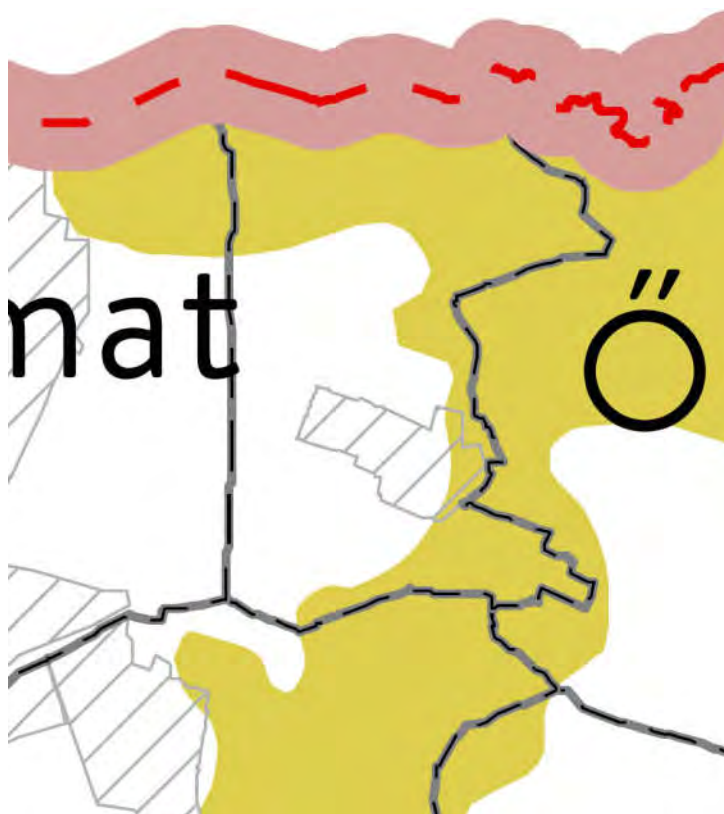


Patvarc község területe az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét érinti.

NMTrT részlete:



Tájképvédelmi terület övezete:

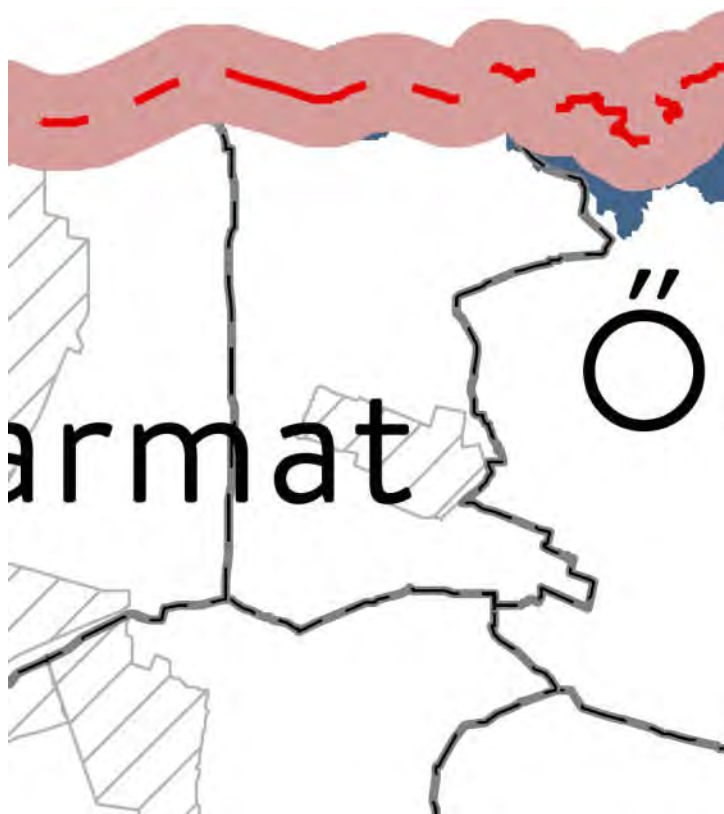


A tájképvédelmi terület övezete az Ipoly és a 22-es út közötti területet, a település keleti részén a Méheskertet és Újrét egy részét, déli részén az Égerlápot és környezetét érinti

NMTrT részlete:



Nagyvízi meder övezete:



A nagyvízi meder övezete az Ipoly környezetét érinti.

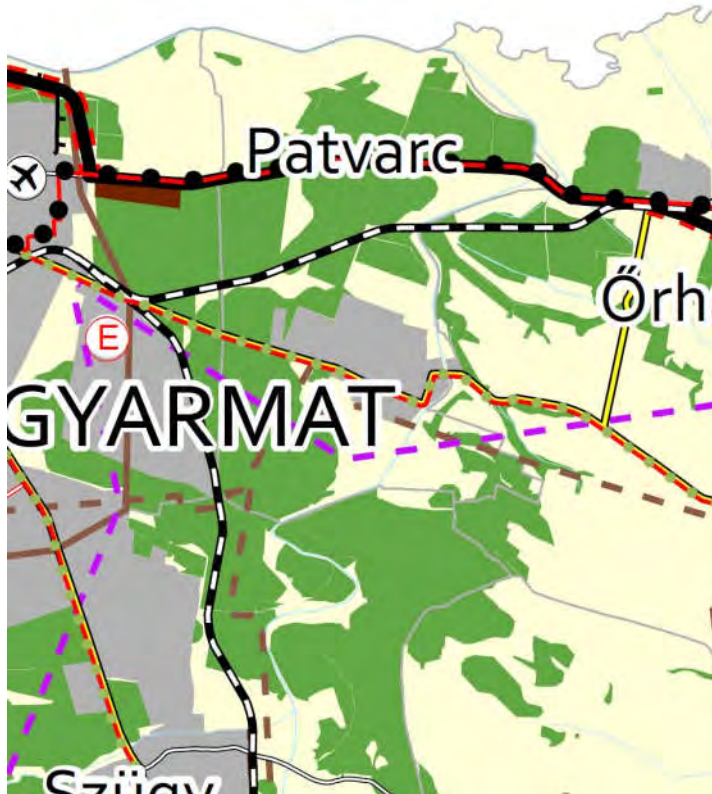
NMTrT részlete:



XIII. Nógrád megye Területrendezési Tervének Patvarcra vonatkozó előírásai, ajánlásai:

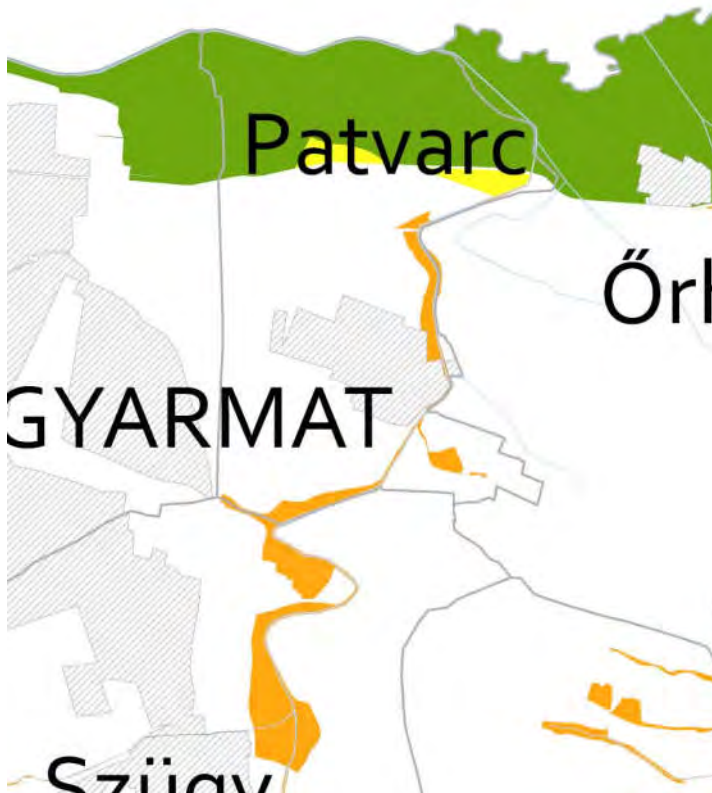
Térségi szerkezeti terv:

A felülvizsgálat során a térségi szerkezeti terv előírásait, ajánlásait figyelembe vesszük.

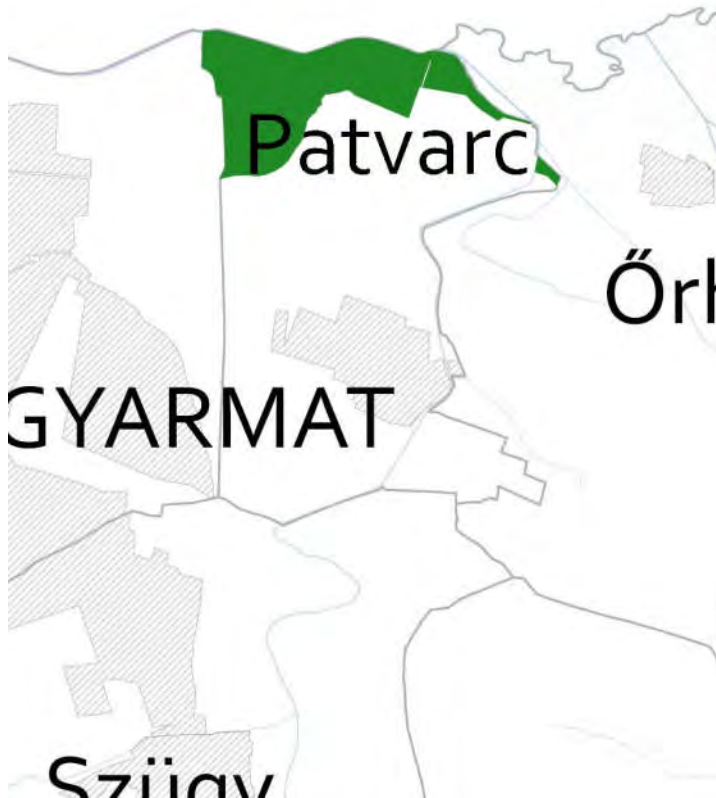


Ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete:

A magterület övezete érinti az Ipoly és a 22-es út közötti területet. Az ökológiai folyosó övezetével a Feketevíz patak környezete és az Égerláp érintett.

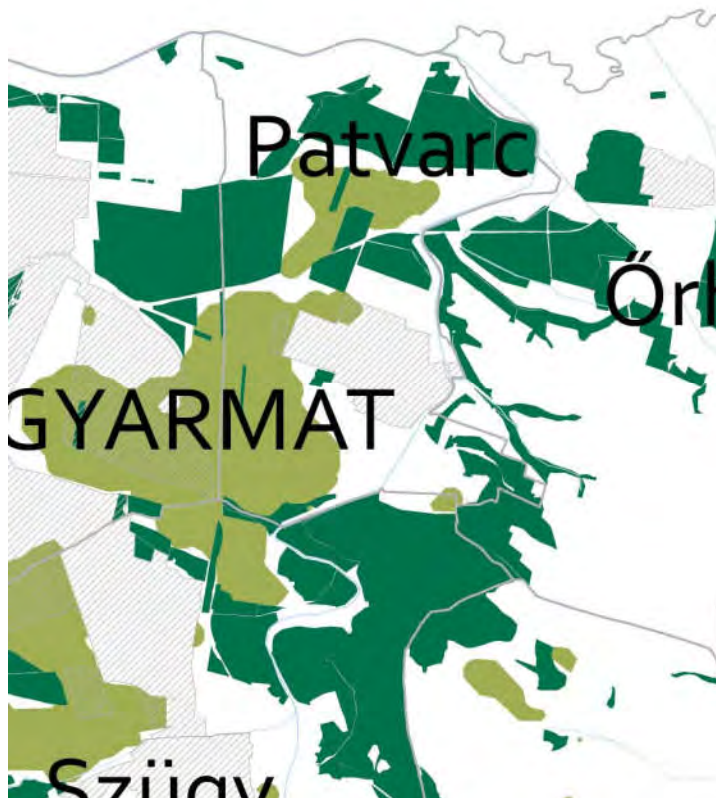


Natura 2000 terület:



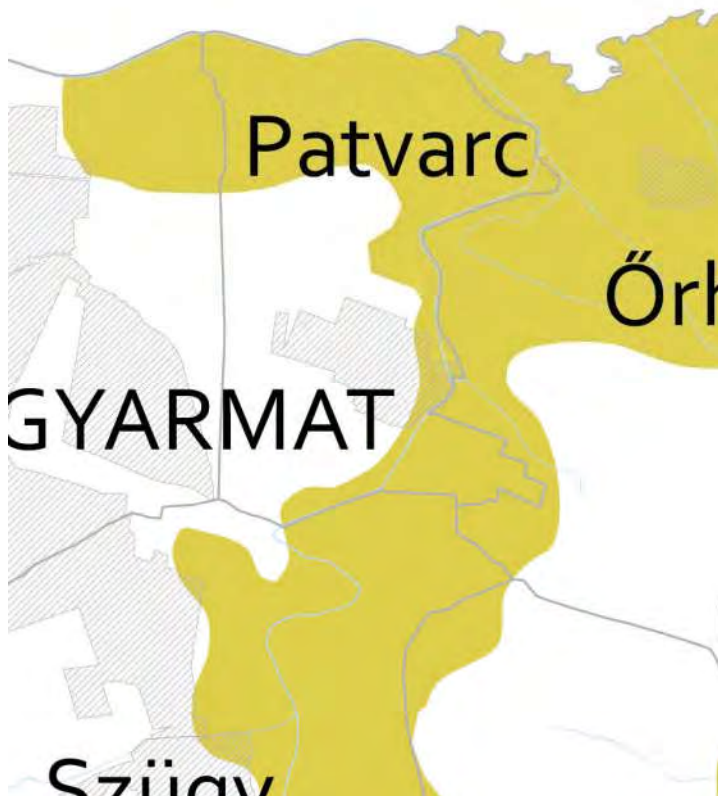
A Natura 2000 terület övezete érinti az Ipoly és a 22-es út közötti terület egy részét.

Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete:



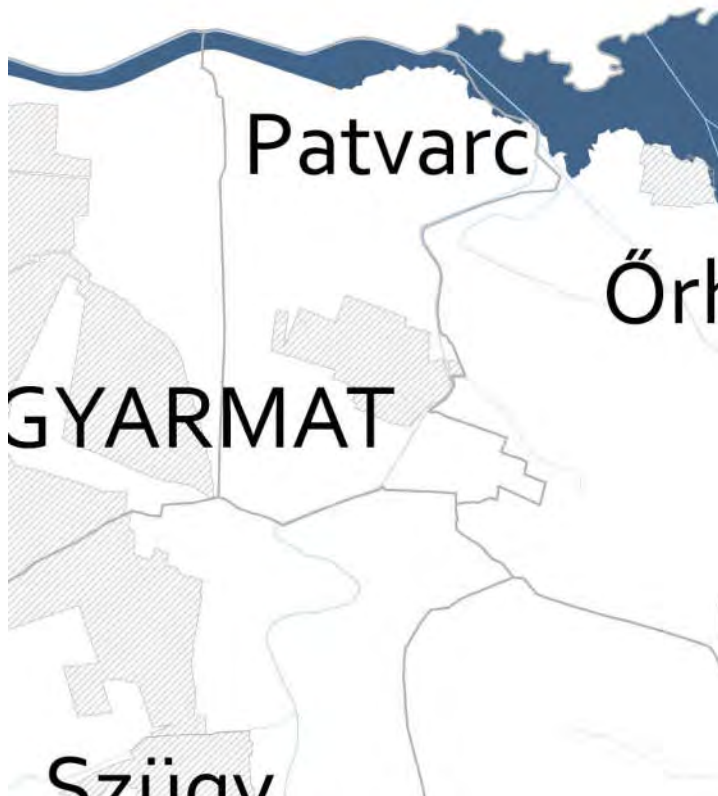
Patvarc község területe az erdőterület övezetét érinti. Az Ipoly és a 22-es út közötti terület egy részén és a település nyugati részén található nagyobb összefüggő erdőterület.

Tájképvédelmi terület övezete:



A tájképvédelmi terület övezete az Ipoly és a 22-es út közötti területet, a település keleti részén a Méheskertet és Újrét egy részét, déli részén az Égerlápot és környezetét érinti

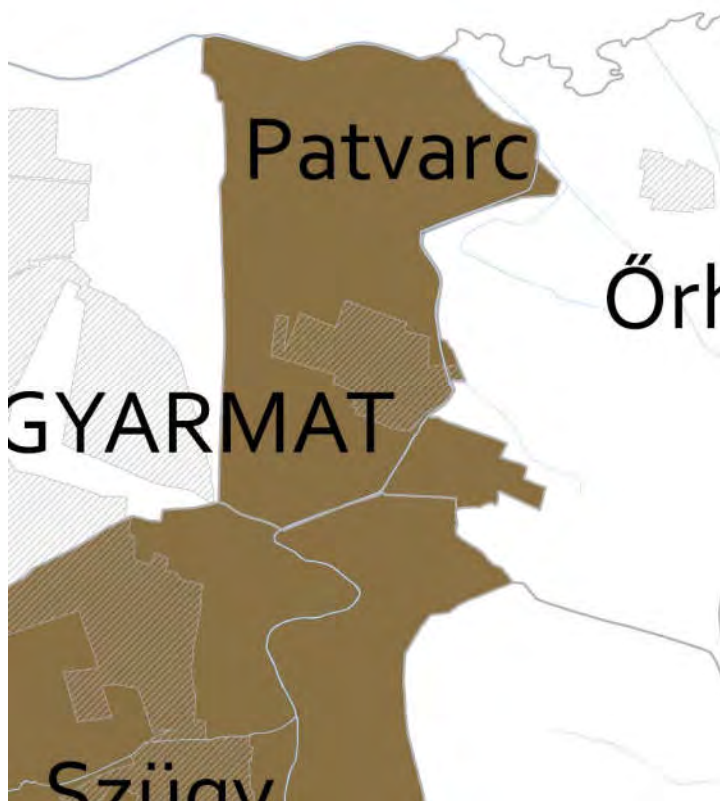
Nagyvízi meder övezete:



A nagyvízi meder övezete az Ipoly környezetét érinti.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete:

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete a települést érinti.

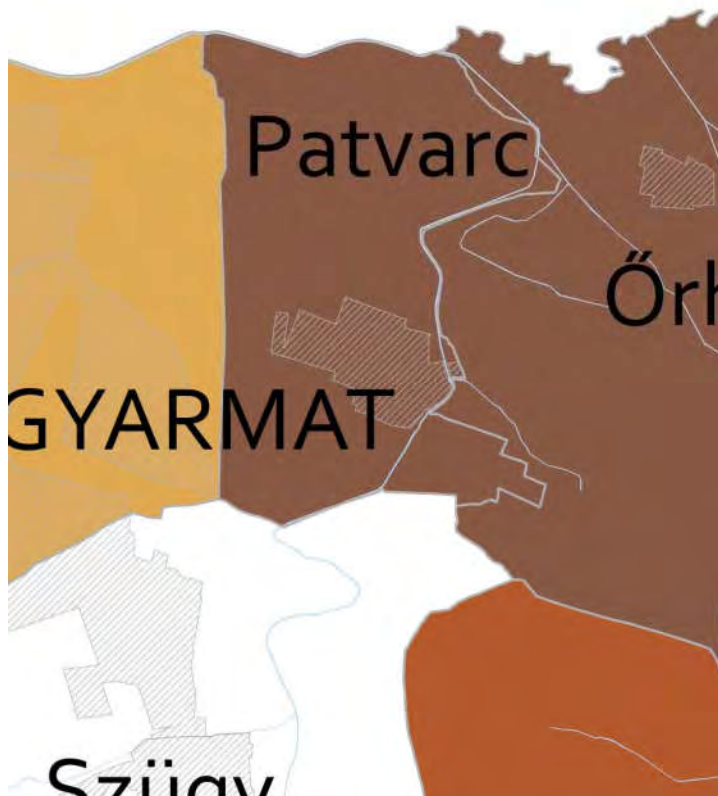


Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet:

A kiemelt jelentőségű turisztikai övezet a települést érinti.



Együtt tervezhető térség övezete:



A települést az Ipoly menti együtt tervezhető térség övezete, és a településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete is érinti.

Zártkerti övezet:



A zártkerti övezet a települést érinti.

Nógrád megye településeinek területi mérlege:

Sorszám	Település	Település területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás									
			Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vízgazdálkodási térség		Települési térség		Sajátos területfelhasználású térség	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
93	Órhalom	1745,95	257,08	14,72%	1 324,00	75,83%	11,28	0,64%	136,45	7,82%	17,25	0,99%
94	Ósagárd	1092,17	533,27	48,83%	492,28	45,07%	0,69	0,06%	65,93	6,04%		
95	Palotás	1706,89	46,24	2,71%	1 408,59	82,52%	52,79	3,09%	199,27	11,67%		
96	Pásztó	7260,28	3 074,59	42,35%	3 254,01	44,82%	47,86	0,66%	841,53	11,59%	42,29	0,58%
97	Patak	1614,71	492,64	30,51%	1 000,39	61,95%	24,03	1,49%	95,08	5,89%	2,56	0,16%
98	Patvarc	783,75	390,44	49,82%	294,05	37,52%	4,71	0,60%	85,90	10,96%	8,65	1,10%
99	Piliny	1604,28	701,50	43,73%	800,42	49,89%	8,88	0,55%	90,01	5,61%	3,48	0,22%
100	Pusztaberki	685,32	179,99	26,26%	459,43	67,04%	1,03	0,15%	41,06	5,99%	3,83	0,56%
101	Rákócziabánya	456,16	242,13	53,08%	128,13	28,09%	0,89	0,20%	85,01	18,64%		
102	Rétság	1980,13	655,27	33,09%	1 016,84	51,30%	1,88	0,09%	290,29	14,66%	16,86	0,85%
103	Rimóc	2926,32	1 717,41	58,69%	1 041,92	35,61%	3,55	0,12%	163,43	5,58%		
104	Romhány	2547,21	862,82	33,48%	1 198,00	47,03%	4,25	0,17%	201,72	7,92%	290,42	11,40%
105	Ságújfalu	1202,78	612,66	51,00%	486,14	40,33%	1,64	0,14%	78,87	6,56%	4,47	0,37%
106	Salgótarján	9299,54	4 947,64	53,20%	2 294,21	24,67%	21,44	0,23%	1 923,51	20,68%	112,74	1,21%
107	Sámsonháza	1271,25	539,91	42,47%	630,52	49,60%	2,16	0,17%	98,67	7,76%		
108	Somoskőújfalu	1016,85	458,00	45,04%	280,50	27,58%	0,99	0,10%	258,66	25,44%	18,71	1,84%
109	Sóshartyán	1214,15	666,59	54,90%	411,97	33,93%	1,19	0,10%	134,40	11,07%		
110	Szalmatercs	757,94	259,98	34,30%	441,90	58,30%	0,88	0,12%	52,02	6,86%	3,17	0,42%
111	Szanda	2148,85	805,24	37,47%	1 178,15	54,83%	0,93	0,04%	109,42	5,09%	55,10	2,56%
112	Szarvasgede	998,96	7,50	0,75%	927,06	92,80%	2,27	0,23%	55,72	5,58%	6,42	0,64%
113	Szátok	894,81	297,34	33,23%	539,00	60,24%	2,11	0,24%	56,36	6,30%		
114	Szécsénke	978,33	373,99	38,23%	551,15	56,34%	0,61	0,06%	45,65	4,67%	6,93	0,71%
115	Szécsény	4566,94	730,32	15,99%	3 201,42	70,10%	49,10	1,08%	532,29	11,66%	53,81	1,18%
116	Szécsényfalu	821,31	278,41	33,90%	486,18	59,20%	0,79	0,10%	55,93	6,81%		

Nógrád megye településeinek – egyedileg meghatározott megyei övezeteken kívüli – térségi övezetekkel való érintettsége:

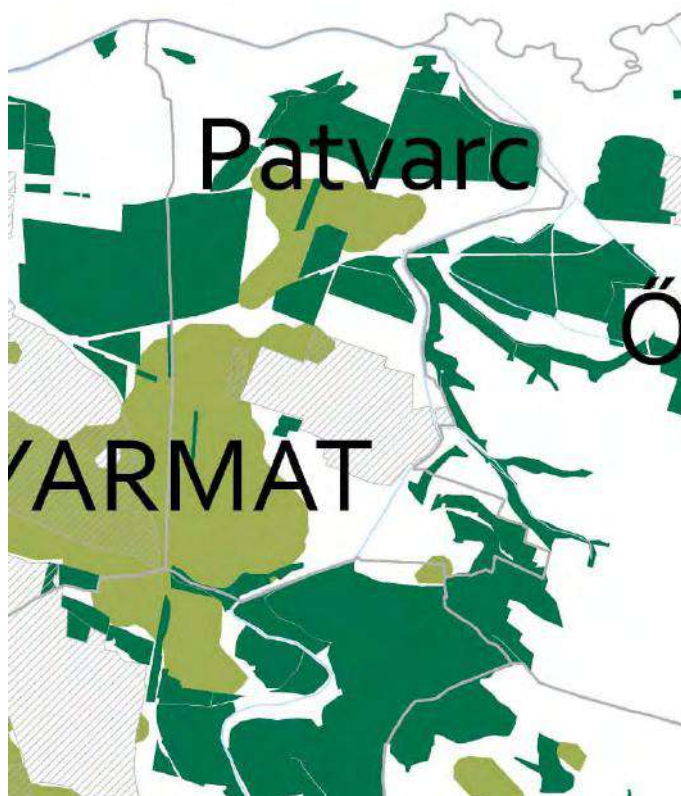
Sorszám	Település	Település területe (ha)	Ökológiai hálózati magterületének övezete (ha)	Ökológiai hálózati folyosójának övezete (ha)	Ökológiai hálózati pufferterületének övezete (ha)	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)*	Erdők övezete (ha)	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	Tájkepvédelmi terület övezete (ha)	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (ha)*	Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	Nagyvízi meder övezete (ha)	Honvédelmi és katonai célú terület övezete (ha)*	Ásványi nyersanyagvagyon övezete (ha)*	Földtani veszélyforrás terület övezete (ha)*
74	Mátraszőlős	2916,49	1 822,17	11,89	345,81	84,93	16,06	1474,36	6,93	2635,26		2816,50				
75	Mátraterenye	2812,94	342,46	736,43				1264,51	34,64	2806,53		1567,89			X	X
76	Mátraverebély	1840,05	951,05	85,61	45,65	4,03	2,35	926,60	41,54	1371,97		1554,26			X	X
77	Mihálygerge	1105,99		361,93				462,38		768,90		1105,98				
78	Mohora	1595,12		82,96		301,83	266,43	279,81	116,63	686,33		42,56				
79	Nagybárcskány	883,64	504,58	14,32	306,45		0,36	381,29	8,43	883,64		8,42				
80	Nagykeresztúr	820,05	204,69	119,81				265,88	18,69	820,05		7,21			X	X
81	Nagylóc	3911,62	860,95	1 016,44	219,68		23,71	1872,96	241,88	3911,62					X	
82	Nagyoroszi	4003,07	1 522,58	295,34	625,86			2473,20	323,23	3427,15				X		
83	Nemti	1105,61		637,61	195,12			455,52	18,69	1105,61		829,58			X	X
84	Nézsza	1867,44	554,07	288,62	3,07	1,84	158,28	674,49	14,65	1269,25		327,91			X	X
85	Nógrád	2953,49	680,54	743,83	617,14		26,30	1511,39	61,81	2011,30		59,35				
86	Nógrádkövesd	879,78		67,24		0,50	70,96	189,62	55,13	659,43						X
87	Nógrádmárcal	1993,58		451,12		9,11	173,29	770,45	97,10	1258,39						
88	Nógrádmegyer	2277,35	86,03	442,07	19,67			814,66	330,17	2277,35						X
89	Nógrádsáp	1545,61	214,02	265,30	16,03		84,74	541,17	13,05	1334,35					X	
90	Nógrádsípek	2012,43	1 045,01	228,91	199,95			1282,56	131,50	2012,43						
91	Nógrádszakál	1872,38	1 478,65	191,86	9,47			992,24	15,07	1870,82		29,82	363,62			
92	Nőtincs	2046,85		210,83	548,27		11,29	740,98	64,57	1046,52						X
93	Órhalom	1745,95	425,91	45,84		15,05	186,73	252,66	6,54	980,02			370,94			
94	Ósagárd	1092,17	44,08	216,50	85,47		0,37	477,85	57,61	1088,93						X
95	Palotás	1706,89		121,90		134,48	489,40	44,26	3,33	150,90						
96	Pásztó	7260,28	3 209,65	231,31	818,78	404,32	363,63	3092,06	3,59	4860,43		5537,95			X	X
97	Patak	1614,71	291,48	125,36	57,52			354,11	139,18	469,73		31,51	26,83			X
98	Patvarc	783,75	223,15	34,18	20,50			206,88	188,02	411,17			47,45		X	
99	Piliny	1604,28	53,20	420,01				603,54	98,21	1257,32		274,19				
100	Pusztaberki	685,32		62,95	125,17			116,95	62,01	320,00		31,24				X

Nógrád megye településeinek egyedileg meghatározott megyei övezetekkel való érintettsége:

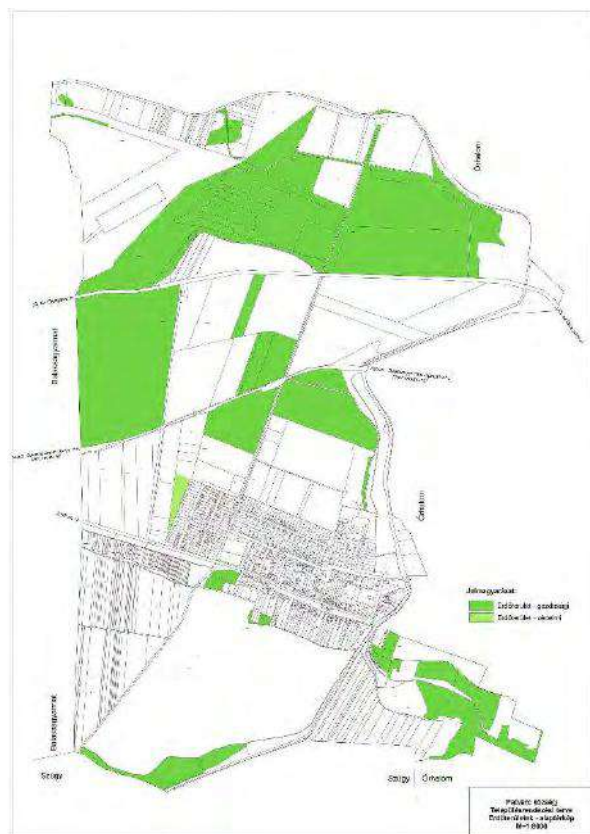
Sorszám	Település	Település területe (ha)	Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet*	Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet*	Együtt tervezhető térség övezete*	Zártkerti övezet*
97.	Patak	1 614,71			X	
98.	Patvarc	783,75		X	X	X
99.	Piliny	1 604,28		X	X	
100.	Pusztaberki	685,32			X	
101.	Rákócziabánya	456,16		X	X	
102.	Rétság	1 980,13	X			
103.	Rimóc	2 926,32		X		X
104.	Romhány	2 547,21	X	X		X
105.	Ságújfalu	1 202,78		X	X	X
106.	Salgótarján	9 299,54	X	X		X
107.	Sámsönháza	1 271,25		X	X	
108.	Somoskőújfalu	1 016,85		X		X
109.	Sóshartyán	1 214,15		X	X	X
110.	Szalmatercs	757,94		X	X	X
111.	Szanda	2 148,85		X	X	
112.	Szarvasgede	998,96			X	
113.	Szátok	894,81			X	
114.	Szécsénke	978,33			X	X
115.	Szécsény	4 566,94	X	X	X	X
116.	Szécsényfelfalu	821,31		X	X	X

Területi mérleg változása

	jelenlegi	tervezett	különbség
Falusias lakóterület	62,1357	51,412	-10,7237
Településközpont	0,3402	0,4125	0,0723
Ipari terület	5,4886	9,0425	3,5539
Különleges terület, zöldterület (szabadidőpark, 089/1)	0,4398	1,5945	1,1547
Temető területe	1,7037	1,6289	-0,0748
Autópályák, autóutak, valamint főutak	5,7325	5,7325	0
Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	25,838	26,8535	1,0155
Zöldterület 3 ha alatt	0,8662	2,2709	1,4047
Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	6,2043	19,1998	12,9955
Védelmi rendeltetésű erdőterület	1,6198	1,6198	0
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	195,7555	261,4174	65,6619
Általános mezőgazdasági terület	457,3787	322,2558	-135,1229
Kertes mezőgazdasági terület	0	51,4512	51,4512
Vízgazdálkodási terület	16,8504	8,8052	-8,0452
Természetközeli terület, mocsár, nádas (Éger-láp)	3,407	20,0639	16,6569



NMTT erdők, erdőtelepítésre javasolt területek



Alaptérkép szerinti erdőterületek



Tervezett erdőterületek

NMTrT területfelhasználás

Sorszám	Település	Település területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás									
			Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vízgazdálkodási térség		Települési térség		Sajátos területfelhasználási térség	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
98	Patvarc	783,75	390,44	49,82%	294,05	37,52%	4,71	0,60%	85,99	10,96%	8,65	1,10%

Az erdőterületek (gazdasági rendeltetésű erdők, védelmi erdők) kijelölésével kapcsolatban a MaTrT 11.§ a) pontja alapján a NmTrT-ben szereplő erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete érintettségének vizsgálata.

A NmTrT területfelhasználási táblázata szerint az erdőgazdálkodási terület **390.44 ha**, a MaTrT 29.§ szerint a településrendezési eszközökben az erdők övezetében található területeket legalább 95%-os mértékben erdőterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni . Ez **370.9 ha**

A jelenleg érvényes rendezési terv szerinti erdőterület **197.3 ha**

A tervezett erdőterület **263.0 ha**

A felülvizsgálat során erdőterület területfelhasználási övezetében alapvetően a korábban lakóterületi fejlesztés céljára kijelölt terület került (Gyümölcsös), és a terezés során nem jelentkezett igény további nagyobb volumenű erdőtelepítésre.

A NmTrT szerint erdőtelepítésre javasolt terület a mezőgazdasági területre esik.

Mezőgazdasági térség érintettségének vizsgálata a MaTrT a NmTrT-vel.

NmTrT1.1.melléklete alapján Patvarc község térségi területfelhasználási kategóriák szerinti területmegoszlása szerint a mezőgazdasági térség kiterjedése **294.05ha**,

A MaTrT 11.§ b) pontjának előírása alapján a mezőgazdasági területének 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni , ez az érték **220,53 ha**.

A jelenleg érvényes településrendezési terv szerinti mezőgazdasági (általános)terület **457.37ha**

A tervezett településrendezési terv szerint a mezőgazdasági terület (általános, kertes) **373.70 ha**

A fentiek alapján a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egység a magasabb rendezési tervek elvárásainak megfelel.

XIV. Biológiai aktivitás érték:

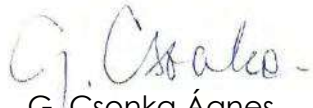
Biológiai aktivitás érték számítása a jelenlegi, érvényben lévő rendezési tervhez:

Területhasználat	külterület	belterület	összesen	érték- mutató	összérték
Beépítésre szánt					
Falusias lakóterület	12,0595	50,0762	62,1357	2,4	149,12568
Településközpont		0,3402	0,3402	0,5	0,1701
Ipari terület	3,3654	2,1232	5,4886	0,4	2,19544
Különleges terület, zöldterület (szabadidőpark, 089/1)	0,4398		0,4398	1,5	0,6597
Temető területe		1,7037	1,7037	3	5,1111
Beépítésre nem szánt					
Autópályák, autótutak, valamint főutak	5,7325		5,7325	0,5	2,86625
Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	14,8071	11,0309	25,838	0,6	15,5028
Zöldterület 3 ha alatt		0,8662	0,8662	6	5,1972
Nagy kiterjedésű sportolási célú terület (017/6, 087/4)	4,6414	1,5629	6,2043	6	37,2258
Védelmi rendeltetésű erdőterület	1,6198		1,6198	9	14,5782
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	195,7555		195,7555	9	1761,7995
Általános mezőgazdasági terület	455,7842	1,5945	457,3787	3,7	1692,30119
Vízgazdálkodási terület	16,8504		16,8504	6	101,1024
Természetközeli terület, mocsár, nádas (Éger-láp)	3,407		3,407	8	27,256
	714,4626	69,2978	783,7604		
Biológiai aktivitás érték:					3815,09136

Biológiai aktivitás érték számítása a módosított rendezési tervhez:

Területhasználat	külterület	belterület	összesen	érték- mutató	összérték
Beépítésre szánt					
Falusias lakóterület		51,412	51,412	2,4	123,3888
Településközpont		0,4125	0,4125	0,5	0,20625
Ipari terület	6,6888	2,3537	9,0425	0,4	3,617
Mezőgazdasági üzemi terület		1,5945	1,5945	0,7	1,11615
Temető területe		1,6289	1,6289	3	4,8867
Beépítésre nem szánt					
Autópályák, autótutak, valamint főutak	5,7325		5,7325	0,5	2,86625
Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	15,9025	10,951	26,8535	0,6	16,1121
Zöldterület 3 ha alatt		2,2709	2,2709	6	13,6254
Nagy kiterjedésű sportolási célú terület (Kb-Isr, Kb-Sp, Kb-Sz,)	17,806	1,3938	19,1998	6	115,1988
Védelmi rendeltetésű erdőterület	1,6198		1,6198	9	14,5782
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	261,4174		261,4174	9	2352,7566
Általános mezőgazdasági terület	322,2558		322,2558	3,7	1192,34646
Kertes mezőgazdasági terület	51,4512		51,4512	5	257,256
Vízgazdálkodási terület	8,8052		8,8052	6	52,8312
Természetközeli terület, mocsár, nádas (Éger-láp)	20,0639		20,0639	8	160,5112
	711,7431	72,0173	783,7604		
Biológiai aktivitás érték:					4311,29711

Salgótarján, 2021. október hó


G. Csonka Ágnes
okleveles építésmérnök
településtervező szakmérnök
TT/1-12-0075