

Lifüggesztés kezdő napja 2020. június 10. Jegyzilatszori meg-
tételre nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja 2020. 06. 25.
"határidő jogvesztő".

Balassagyarmat, június

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



Amely létrejött

Használatba adó:

Név: **Patvarc Község Önkormányzata**
Címe: 2668 Patvarc, Gyarmati u. 48.
Adószám: 15451983-1-12
Bankszámla szám: 1040227-00029643-00000000
Stat. számjele: 15451983-8411-321-12
Képviselőjében: **Bernáth Kornélia** polgármester
címe: 2668 Patvarc Mikes K. u. 6.
mint földtulajdonos (a továbbiakban. **Haszonbérbe adó**)

Használatba vevő:

Név: **Tóth Katalin**
Születési név:
Születési hely és idő:
Anyja születési neve:
Lakcím: 2668 Patvarc, Gyarmati u. 87.
Személyi azonosító:
Állampolgárság: Magyar
Adóazonosító jel:
Adószám:
Földműves nyilvántartásba vétel száma:
Agrárkamarában kapott azonosítószám:
mint (a továbbiakban. **Haszonbérlető**)

között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. **Haszonbérbe adó** haszonbérbe adja, **Haszonbérlető** pedig haszonbérbe veszi

a föld fekvése szerinti település neve:	Patvarc
a föld helyrajzi száma:	085
művelési ág:	legelő (gyep)
terület nagysága:	6 ha 6035 m²
AK érték:	85,04 AK
Tulajdonos neve tulajdoni hányada	Patvarc Község Önkormányzata 1/1

Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés aláírásától kezdődően 2025. március hó 31.napjáig szól.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérlet mértéke: az adott évre szóló mindenkorai földalapú támogatás 60%-a. amennyiben a földalapú támogatás (területalapú támogatás) jogszabályi rendelkezés folytán nem vehető igénybe, vagy az igénylés elutasításra került a haszonbérleti díj mértéke 5.-Ft/m²/év. A haszonbérleti díj összegét legkésőbb tárgy év december hó 31. napjáig kell megfizetni.
4. A **Haszonbérelő** minden év október hó 31. napjáig köteles nyilatkozni és igazolást becsatolni, az adott évre szóló földalapú (területalapú) támogatás igénybevételéről.
5. A **Haszonbérelő** kijelenti, hogy megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény 5.§ (7) pontjában foglaltak szerint földművesnek minősül.
6. **Haszonbérelő** a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérelő csak **Haszonbérbe adó** kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
7. A **Haszonbérelő** a rendes gazdálkodás szabályai szerint, jó gazda gondosságával köteles a haszonbérlet tárgyát képező területet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során a gondoskodni, hogy a föld termőképessége megmaradjon. A **Haszonbérelő** jogosult az 1.pontban megjelölt területet használni, hasznait szedni.
A **Haszonbérelőt** terheli a használattal kapcsolatosan:
- a terület gyommentesítése.
- a területtel kapcsolatos közterhek viselése.
8. A **Haszonbérbe adó** azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a **Haszonbérelő**
a) a terület használatát másnak átengedte,
b) a területen az építési jogszabályok megszegésével illetőleg a bérbeadó hozzájárulása nélkül építkezett,
c) a területen környezetkárosító vagy környezetszennyező tevékenységet folytat,
d) a 3., 4., 7.pontban foglalt kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.
9. A haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és annak feltételiről a Képviselő-testület dönt.
10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a művelési ágnak megfelelő, rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
11. A haszonbérlet megszűnésekor a **Haszonbérelő** elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat. Semmiféle kártalanítás ezent túl a **Haszonbérelőt** nem illeti meg. A **Haszonbérelő** tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnését követően – eltérő megállapodás hiányában- az általa létesített építményt saját költségén minden kártalanítási igény nélkül köteles elbontani és eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást és az eltávolítást a **Haszonbérbe adó** a **Haszonbérelő** költségére végezteti el.

  



12. **Haszonbérelő** a Földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - d) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
 - e) a Földforgalmi törvény 46.§ 1/a bekezdése szerint „a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van” előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem.
13. A **Haszonbérelő** kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.
14. A **Haszonbérelő** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozat valótlan, akkor büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
15. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1.pont szerinti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbeadó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérelőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadható nyilatkozatot.
16. A **Haszonbérelő** kijelenti, hogy cselekvőképes Magyar Állampolgár, a Haszonbérbeadó kijelenti, hogy jogi személy, jelen szerződés megkötésére Patvarc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020.(II.25.) határozata alapján jogosult.
17. Szerződő felek e szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, továbbá hozzájárulásukat adják a szerződésben meghatározott adataik - a törvényi előírásokkal összhangban történő – ellenőrzéshez, kezeléshez és tároláshoz.



18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény és a mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Patvarc, 2020. év... hó... nap



Bernáth Kornélia

Bernáth Kornélia
polgármester
Haszonbérbeadó

Tóth Katalin

Tóth Katalin

Haszonbérelő

A szerződést ellenjegyzem:



Dr. Varga Andrea
Dr. Varga Andrea
Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző

Szikora Péter

Szikora Péter
Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezető

A szerződést ellenjegyzem: Kelt: Patvarc, 2020. év... hó... nap



Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36078593