



HIRDETMEÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészteteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzet Földalapba tartozó Földrésztetek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt – visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt – arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevételevel) tudnak belépni az EPR felületre. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.

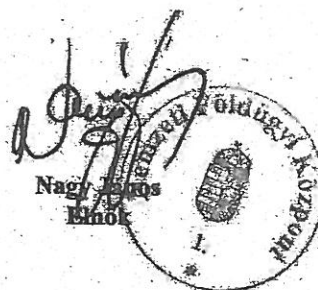
A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrésztel tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrésztel értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrésztelre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja. Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.



Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrészletének területe (ha)	Magyar Állam földrészletének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Balajt	Zártkert	660	1/4	0,0006	0,00	
Balajt	Zártkert	662	1/10	0,0002	0,00	
Balajt	Zártkert	685	1/10	0,0004	0,00	
Balassagyarmat	Külterület	0204	360/8245	0,8571	3,60	
Balassagyarmat	Külterület	036	961/53026	1,4009	5,88	
Balassagyarmat	Külterület	065/18	1/1	0,4594	7,51	
Balástya	Külterület	0313/85	2184/14073	0,9734	6,43	
Balástya	Külterület	033/25	1/1	0,7220	5,62	
Balástya	Külterület	0344/4	1/1	2,9882	32,73	
Balástya	Külterület	0368/94	1/1	0,7694	14,20	
Balástya	Külterület	0449/19	1/1	0,5663	4,30	
Balástya	Külterület	0451/50	518/4040	0,4585	5,17	
Balástya	Külterület	074/105	1/1	0,8120	11,41	2020.10.15
Balástya	Külterület	074/158	1/1	0,5884	9,18	
Balatonakali	Külterület	017/70	1/1	0,3939	0,83	
Balatonederics	Külterület	085/23	1/1	0,3254	9,89	
Balatonendréd	Külterület	0131/6	11160/878760	0,3874	0,93	
Balatonendréd	Külterület	047/2	1/1	0,4319	0,00	
Balatonfőkajár	Külterület	0158/18	855/3418	0,5816	3,83	
Balatonfőkajár	Külterület	031/4	1/1	0,5340	17,62	
Balatonkenese	Külterület	0156/65	1/1	0,3071	21,87	
Balatonkeresztúr	Zártkert	1407/2	1/1	0,6254	13,37	
Balatonlelle	Külterület	0160/24	1/1	0,8626	15,05	
Balatonlelle	Külterület	0160/59	1/1	0,3759	4,70	
Balatonlelle	Külterület	0175/51	1/1	0,3268	7,94	
Balatonlelle	Külterület	0184/25	1/1	0,5803	3,02	
Balatonlelle	Külterület	0196/8	1/1	0,8947	3,13	
Balatonlelle	Külterület	0199/23	1/1	0,3389	3,44	
Balatonlelle	Külterület	054/46	1/1	0,9739	27,07	
Balatonlelle	Külterület	093/122	1/1	0,4463	12,41	
Balatonmagyaród	Külterület	064/22	1/1	0,8922	12,40	
Balatonrendes	Külterület	08	1/1	0,3116	21,66	
Balatonszabadi	Külterület	0133/1	1/1	2,0575	89,30	2020.10.15
Balatonszabadi	Külterület	0135/27	1/1	0,4027	3,34	
Balatonszabadi	Külterület	0185/12	1/1	0,6182	20,40	
Balatonszárszó	Külterület	028/2	1/1	1,3255	39,10	
Balatonszemes	Külterület	033/30	1/1	0,3073	8,54	
Balatonszentgyörgy	Külterület	055/10	1/1	0,4543	14,99	
Balatonszentgyörgy	Külterület	071/1	204/360	0,3919	2,04	
Balatonújlak	Zártkert	806	4/8	0,4011	8,38	
Balatonvilágos	Külterület	039/13	1/1	0,8481	27,38	
Balatonvilágos	Külterület	041/10	1/1	0,5932	19,58	
Balatonvilágos	Külterület	054/119	1/1	0,4908	19,63	
Balatonvilágos	Külterület	081/10	1/1	0,3429	9,53	
Balkány	Külterület	0189/1	728728/1202176	0,4927	6,27	
Balkány	Külterület	0504/6	1/18	0,0164	0,20	
Balkány	Külterület	0541/18	1/18	0,0120	0,03	
Balkány	Külterület	0541/8	6/60	0,0223	0,27	
Balkány	Külterület	0549/7	6/36	0,0367	0,07	
Balkány	Külterület	0567/3	30060/54000	0,1670	0,36	
Balkány	Külterület	0609/4	1/1	0,3276	3,08	
Balkány	Külterület	0678/9	796/810	0,6934	7,95	2020.10.15
Ballószög	Külterület	010/56	1/1	0,4782	0,81	
Ballószög	Külterület	0109/80	1/1	0,6320	21,99	
Ballószög	Külterület	0134/37	1/1	0,6466	7,89	
Ballószög	Külterület	0137/65	1/1	0,7021	9,85	
Balmazújváros	Külterület	0156/33	401/5201	0,1112	4,00	2020.10.15

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrésztetének területe (ha)	Magyar Állam földrésztetének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Ilk	Külterület	087/3	21900/498808	0,4681	5,22	
Ilk	Külterület	089/12	397/1485	0,3096	3,28	
Ilk	Zártkert	1404/2	1/1	0,3248	2,07	
Imola	Külterület	050/4	1/1	0,0779	0,00	
Imrehegy	Külterület	0100/24	1/1	0,8108	1,89	
Imrehegy	Külterület	0102/22	1/1	0,3021	0,21	
Imrehegy	Külterület	0102/28	1/1	0,6438	1,03	
Imrehegy	Külterület	0102/30	1/1	0,4555	0,67	
Imrehegy	Külterület	0111/65	172/1304	1,0747	1,72	
Imrehegy	Külterület	0120/92	1/1	0,4078	14,19	
Imrehegy	Külterület	0122/35	160/512	0,0219	0,00	
Imrehegy	Külterület	0134/8	1/1	0,5791	2,84	
Imrehegy	Külterület	0140/45	222/1087	1,1761	2,22	
Imrehegy	Külterület	0151/57	167/270	0,3712	1,67	
Imrehegy	Külterület	039/112	523/1807	1,1905	5,23	
Imrehegy	Külterület	039/21	170/442	1,0616	1,69	
Imrehegy	Külterület	055/19	10374/14040	0,3611	0,50	
Imrehegy	Külterület	083/146	786/28846	0,8875	3,92	
Imrehegy	Külterület	083/21	1/1	0,7397	1,55	2020.10.15
Imrehegy	Külterület	083/58	1/1	0,6258	0,88	2020.10.15
Imrehegy	Külterület	087/35	1/1	0,4894	0,59	
Imrehegy	Külterület	09/13	1/10	0,0451	0,20	
Ináncs	Külterület	07/27	753/2258	0,3520	7,52	
Ináncs	Külterület	0139/36	2/52	0,0441	0,00	
Inke	Külterület	0291/6	454/2974	2,6709	4,53	
Inke	Külterület	05	241/2677	1,0960	2,40	
Ipolyszög	Külterület	0115	1/1	1,5588	14,03	
Ipolyszög	Külterület	0122	1/1	0,4638	6,96	
Ipolyszög	Külterület	0169	1/2	0,5498	4,95	
Ipolyszög	Külterület	0268	500/2586	2,0777	4,98	
Ipolyszög	Külterület	0294	1769/3437	2,3562	9,89	
Ipolytarnóc	Külterület	0183/112	1/1	0,9987	11,09	
Ipolyvece	Külterület	022/22	1/1	0,4054	2,27	
Ipolyvece	Külterület	03/16	273/645	0,3004	2,70	
Ipolyvece	Külterület	03/22	1/1	1,6455	14,81	
Ipolyvece	Külterület	032/16	1/1	0,4227	2,37	2020.10.15
Ipolyvece	Külterület	033/44	1/1	2,8821	27,27	2020.10.15
Ipolyvece	Külterület	041/4	15075/115427	0,4326	1,34	
Ipolyvece	Külterület	051/10	1/1	0,6585	12,58	2020.10.15
Iregszemcse	Külterület	0539/1	1/1	1,8443	50,91	
Iregszemcse	Külterület	0623/2	1/1	1,0355	37,80	
Iregszemcse	Külterület	0729/61	1/1	0,5752	26,00	
Iregszemcse	Külterület	0757/19	1/1	0,4591	8,77	
Iregszemcse	Külterület	0812/3	1/1	0,7124	13,61	
Irota	Külterület	0123/1	3468/113196	1,8644	5,78	
Isaszeg	Külterület	0141/17	1/1	0,7427	20,00	
Isaszeg	Külterület	0145/81	1/1	0,3381	4,70	
Isaszeg	Külterület	0152/9	1/1	0,6447	5,91	
Istenmezeje	Külterület	0120/22	1/1	0,3498	0,10	
Istenmezeje	Külterület	0120/8	1/1	0,4478	0,13	
Istenmezeje	Külterület	0123/94	1/1	0,8132	7,07	2020.10.15
Istenmezeje	Külterület	0123/95	1/1	0,8943	7,78	2020.10.15
Istenmezeje	Külterület	0123/96	1/1	1,1656	10,14	2020.10.15
Istenmezeje	Külterület	0150/3	1/1	0,5291	0,16	
Istenmezeje	Külterület	0170/24	1/1	2,4157	0,72	
Istenmezeje	Külterület	0170/26	1/1	0,5755	0,17	
Istenmezeje	Külterület	0170/7	1/1	0,8323	0,25	

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrésztetének területe (ha)	Magyar Állam földrésztetének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Parasznya	Külterület	091/59	1/1	1,1465	1,95	
Parasznya	Zártkert	2395/1	1/1	0,3829	3,98	
Pári	Külterület	051/3	1/1	1,8533	61,25	
Paszab	Külterület	014/7	1/1	1,6646	21,47	
Patak	Külterület	057/4	1/1	1,1367	6,71	
Pátroha	Külterület	0229/16	1/1	0,3307	5,46	
Pátroha	Külterület	0229/22	1/1	0,3859	6,37	
Pátroha	Külterület	0229/35	1/1	0,5236	8,64	
Pátroha	Külterület	031/6	1/1	0,4502	0,54	
Patvarc	Külterület	06/1	1/1	0,9403	11,02	
Patvarc	Külterület	06/46	1/1	0,3966	8,50	
Patvarc	Külterület	06/48	1/1	0,4081	8,60	
Páty	Külterület	028/1	1/1	0,9158	14,09	
Pécel	Külterület	012/176	1/1	0,7725	21,48	2020.10.15
Pécel	Külterület	0288/4	1/1	2,5124	73,73	
Pécel	Külterület	0297/7	1/1	0,3431	0,82	
Pécel	Külterület	0332/10	1/1	0,5222	11,80	
Pécel	Külterület	0417/4	1/1	0,5535	7,69	
Pecöl	Külterület	051/7	1/1	0,7701	15,40	
Pécs	Külterület	01022/3	1/1	0,7292	26,62	2020.10.15
Pécs	Külterület	01024/2	1/1	0,7349	1,76	2020.10.15
Pécs	Külterület	01041/15	1/1	0,3679	9,60	
Pécs	Külterület	0132/8	1/1	0,9036	5,96	
Pécs	Külterület	01666	1/1	0,4932	7,82	
Pécs	Külterület	0186/10	1/1	1,1260	11,71	
Pécs	Külterület	0186/25	1/1	1,0792	18,78	
Pécs	Külterület	0865/1	1/1	0,3187	5,03	
Pécs	Külterület	0865/14	1/1	0,3079	5,06	
Pécs	Külterület	0865/15	1/1	0,3072	5,05	
Pécs	Külterület	0865/2	1/1	0,3166	5,03	
Pécs	Külterület	0865/4	1/1	0,3140	5,03	
Pécs	Külterület	0865/6	1/1	0,3122	5,03	
Pécs	Külterület	0912/1	1/1	0,8599	22,44	
Pécsudvard	Külterület	044/44	1/1	0,8751	22,84	
Pécsudvard	Külterület	050/3	1/1	1,2614	30,65	
Pécsvárad	Külterület	0108/23	1/1	0,4050	13,00	
Pécsvárad	Külterület	0143/4	1/1	0,3240	7,61	
Pellérd	Külterület	0265/17	1/1	0,3246	11,30	2020.10.15
Pellérd	Külterület	0270/22	1/1	0,0608	1,59	2020.10.15
Pellérd	Külterület	0270/25	1/1	0,3226	8,42	2020.10.15
Pellérd	Külterület	0283/2	1/1	0,3220	8,40	
Pellérd	Külterület	0300/7	1/1	0,3083	10,23	
Pély	Külterület	0446/1	1/1	0,3982	1,11	
Penészlek	Külterület	0138/10	3/32	0,0747	0,68	
Penészlek	Külterület	0187/12	1/3	0,3068	2,66	
Penészlek	Külterület	021/10	6/21	0,1166	1,21	2020.10.15
Penészlek	Külterület	021/46	60/600	0,0217	0,17	2020.10.15
Penészlek	Külterület	028/3	60/600	0,0515	0,48	2020.10.15
Penészlek	Külterület	034/3	6/21	0,0483	0,50	2020.10.15
Penészlek	Külterület	036/14	6/21	0,1810	1,44	2020.10.15
Pér	Külterület	0127/74	1/1	1,5777	37,08	
Pér	Külterület	087/15	1/1	0,4898	11,07	2020.10.15
Perkáta	Külterület	0440/8	1/1	1,4403	10,08	2020.10.15
Perkupa	Külterület	059	1/1	0,4012	0,36	
Perőcsény	Külterület	0161/12	1/1	0,4459	8,92	
Perőcsény	Külterület	0187/14	1/1	0,4608	10,00	
Perőcsény	Külterület	0212/2	1/1	0,3795	7,59	